

إعمار تنوي إدراج نشاطها للتطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة في البورصة وطرح نسبة قد تصل إلى ٣٠% من أسهم هذا النشاط بسوق دبي المالي؛ توزيع ناتج عملية الطرح علي مساهمي إعمار

- خلق قيمة مضافة كبيرة لمساهمي إعمار
- إحدى أكبر عمليات طرح الأسهم بالبورصة منذ إدراج شركة إعمار مولز
- إعمار تسجل مبيعات عقارية داخل الإمارات تتخطى ٩,٧ مليار درهم (٢,٦٤ مليار دولار أمريكي) حتى ٣١ مايو ٢٠١٧؛ وهو ما يمثل زيادة نسبتها ٢٤% مقارنة بنتائج العام ٢٠١٦
- مبيعات الشركة من المشروعات قيد التنفيذ داخل الدولة بلغت حتى الآن ٤٠ مليار درهم (١٠,٩ مليار دولار أمريكي)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 7 يونيو ٢٠١٧: أعلنت إعمار العقارية ش.م.ع، الشركة العقارية الدولية، عن خطتها لإدراج نشاط التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة بالبورصة بهدف خلق قيمة مضافة كبيرة لمساهميها. ويتوقع أن تكون عملية الطرح الأكبر من نوعها منذ طرح شركة إعمار مولز بالبورصة عام ٢٠١٤.

وتخطط الشركة لطرح نسبة قد تصل إلى ٣٠% من نشاطها للتطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة من خلال عملية إدراج لكامل أسهم هذا النشاط في سوق دبي المالي وسوف تتحدد النسبة النهائية وفقاً لظروف السوق وقت الطرح. ومن المقرر أن يتم توزيع الجزء الأكبر من حصيلة بيع الأسهم على مساهمي إعمار.

وقد جاء التوجه نحو إدراج نشاط التطوير العقاري بالإمارات بالبورصة نتيجة مراجعة شاملة لقيمة أصول الشركة. وقد تبين من خلال تلك المراجعة وجود أهمية كبيرة لإظهار القيمة الحقيقية لنشاط التطوير العقاري بإعتباره أحد المصادر الرئيسية لأرباح مجموعة إعمار وذلك من خلال عملية طرح مستقل لأسهم هذا النشاط بالبورصة. وستتيح عملية الطرح للمستثمرين المهتمين بقصة نجاح نشاط التطوير العقاري لإعمار فرصة الإستثمار المباشر في هذا النشاط والإستفادة من قدرته المستمرة على النمو. وسوف تؤدي كذلك عملية الطرح إلى تحسين عملية تقييم إعمار بشكل عام حيث يتم إسناد القيمة الحقيقية لهذ الجزء الهام من نشاط المجموعة.

وقد حقق نشاط إعمار للتطوير العقاري نمواً كبيراً خلال الخمس سنوات الأخيرة حيث قفزت المبيعات العقارية للشركة من ٤,٢ مليار درهم (١,١٤ مليار دولار أمريكي) خلال العام ٢٠١٢ إلى ١٤,٤ مليار درهم (٣,٩٢ مليار دولار أمريكي) خلال العام ٢٠١٦. وبحلول نهاية شهر مايو ٢٠١٧، سجلت الشركة مبيعات بلغت ٩,٧ مليار درهم (٢,٦٤ مليار دولار أمريكي) أي زيادة بنسبة ٢٤% مقارنة بذات الفترة من العام ٢٠١٦. وقد بلغت إجمالي المبيعات للمشروعات تحت الإنشاء حتى نهاية شهر مايو ٢٠١٧ قيمة قدرها ٤٠ مليار درهم (١٠,٩ مليار دولار أمريكي). وتمثل تلك المبيعات قيمة العقارات التي تم بيعها بالفعل ولكن لم يتم تسجيل الإيرادات الخاصة بها بعد في دفاتر الشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

وبهذه المناسبة صرح محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار: "نتقدم بجزيل الشكر لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله، لتوجيهاته السديدة ورؤيته الرشيدة التي ألهمت إعمار ودعمت قصة نجاحها منذ نشأتها. إن عملية الطرح المقترحة وتوزيع حصيلتها في شكل أرباح إضافية لمساهميننا ومن ضمنهم حكومة دبي تؤكد إلزامنا المطلق بتحقيق أعلى مستويات القيمة لجميع مساهميننا مقابل دعمهم الغير محدود للشركة منذ تأسيسها عام ١٩٩٧.

"خلال مسيرة الشركة منذ نشأتها نجحنا في تحقيق عائدات كبيرة من نشاط التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة وسيستمر هذا النشاط في دعم مسيرة النمو للمجموعة. وكما هو الحال بالنسبة لنشاطات إعمار الأخرى التي تم التوسع في أعمالها فإننا نرغب في إعطاء الفرصة للمستثمرين الراغبين في الإستثمار في نشاط التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة، وهو النشاط الذي مهد الطريق أمام قصة نجاح إعمار، لكي يتمكنوا من الإستثمار في هذا النشاط بشكل مباشر. كما سنؤدي عملية الطرح المقترحة إلى إسناد القيمة الصحيحة لهذا النشاط ما سيؤدي بدوره لتحقيق قيمة مضافة جديدة لمساهمي إعمار.



وأضاف العبار "نعمل على بناء إعمار جديدة إنطلاقاً من النجاح الذي حققناه حتى الآن مدعومين بمجموعة كبيرة من المشاريع التي مازالت في مرحلة التنفيذ والتي تتميز بمعالم معمارية فريدة من نوعها بما في ذلك برج خليفة و"البرج" الجديد بمشروع خور دبي. وسيلينا لتحقيق تلك القيمة المضافة هو الإلتزام المطلق بتوفير أعلى مستويات الخدمة لعملائنا وهو ما سيشكل السمة المميزة لنشاط التطوير العقاري لإعمار بالإمارات العربية المتحدة في المرحلة المقبلة بهدف الإستمرار في مسيرة النجاح والتفوق. كما تتمتع الشركة بفريق إداري متميز من المتخصصين على أعلى المستويات المهنية يقودون أفرع الشركة المختلفة كما نقوم أيضاً بالإستثمار في تطوير العناصر الشابة الموهوبة من قادة المستقبل."

وقد قامت إعمار ببناء وتسليم حوالي ٣٤,٠٠٠ وحدة في دبي منذ العام ٢٠٠١ ولديها حالياً مخزون من الأراضي يبلغ ٢٤ مليون متر مربع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتبلغ إجمالي المساحة التطويرية لهذه الأراضي حوالي ٣٠ مليون متر مربع.

وإنطلاقاً من استراتيجية الشركة في أخذ المبادرات نحو بناء المستقبل، تقوم إعمار حالياً بتطوير عدد من المشروعات العملاقة ومنها مشروع دبي هيلز استيت وتبلغ مساحته ١١ مليون قدم مربع وشعاره "مدينة خضراء داخل المدينة" يتم تطويره بالشراكة مع شركة مراس القابضة والذي يشمل مركزاً لتجارة التجزئة على أعلى المستويات العالمية وملعب مخصص لبطولات الجولف يتألف من ١٨ حفرة.

وبعد إنتهائها من إنشاء برج خليفة، تقوم إعمار حالياً بتطوير "البرج" بمشروع خور دبي والذي يتوقع أن يكون من أبرز المعالم السياحية في العالم والذي يقع في قلب مشروع ضخم على مساحة ٦ كيلومتر مربع وذلك بالشراكة مع دبي القابضة ويشمل منطقة مخصصة لتجارة التجزئة تتميز بالمنتجات والعلامات التجارية ذات الشهرة العالمية.

ومن أهم مشروعات الشركة مشروع إعمار الجنوب وهو مدينة ذكية تلبي احتياجات جيل المستقبل وتوفر أسلوب حياة يتوافق مع تطلعاته ويقع بالقرب من إكسبو ٢٠٢٠ دبي داخل مركز المدينة الجديد للطيران والخدمات اللوجيستية، دبي الجنوب.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١٩٠ مليون متر مربع في دبي والأسواق الرئيسية العالمية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام ٢٠٠١ نحو ٤٢١٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٦٩٠ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٦ فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على ٣١٠٠ غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٥٩% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً عمرانياً عالمياً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai و www.twitter.com/emaardubai

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥٠٧٦٠٠
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com