



إعمار العقارية ش.م.ع.  
ص.ب. 9440، دبي  
الإمارات العربية المتحدة  
ت +971 4 3673333  
ف +971 4 3673000  
enquiry@emaar.ae  
emaar.com

6 January 2014

6 يناير 2014

**Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal**  
**Executive Vice President &**  
**Chief Operations Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**Dubai – United Arab Emirates**

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي  
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Redemption Notice to the  
Holders of the Convertible  
Notes Due 2015 (the  
“Notes”)**

الموضوع: إخطار حملة السندات باسرداد  
السندات القابلة للتحويل  
والمستحقة في العام 2015  
("السندات")

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the Notes that are convertible into shares in Emaar Properties PJSC (“Emaar”), please find attached the notice issued today by Pyrus Limited (fully owned subsidiary of Emaar) to the holders of the Notes confirming redemption of all outstanding Notes and advising the last day of exercising conversion rights as set out in the attached notice.

بالإشارة إلى موضوع السندات القابلة للتحويل إلى أسهم في شركة اعمار العقارية ش.م.ع. ("شركة اعمار")، مرفق طي هذه الرسالة الإشعار الصادر بتاريخ اليوم من قبل شركة بيروس ليمتد (المملوكة بالكامل لشركة اعمار) إلى حملة السندات والذي يفيد اسرداد شركة بيروس ليمتد لكافة السندات المتبقية وتحديد آخر موعد لمباشرة حقوق التحويل إلى أسهم في شركة اعمار على النحو الوارد بالإشعار المرفق.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
**Executive Director, Legal**



أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

**Pyrus Limited**  
C/O Maples Corporate Services Limited  
PO Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1 1104  
Cayman Islands

(a company incorporated under the laws of the Cayman Islands with registered number 243032)

**Optional Redemption Notice**

**US\$500,000,000 7.5 per cent. Guaranteed Convertible Notes due 2015**  
**Unconditionally and irrevocably guaranteed by Emaar Properties PJSC (the Guarantor)**  
**ISIN XS0547053446 and ISIN XS0549815388**  
**(the Convertible Notes)**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** to the holders of the Convertible Notes that pursuant to Condition 7(b) (*Redemption and Purchase – Redemption at the Option of the Issuer*) of the Convertible Notes, the Issuer intends to redeem all of the outstanding Convertible Notes on 6 February 2014 at their principal amount together with all accrued but unpaid interest to such date.

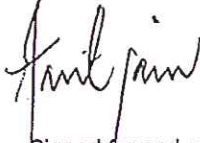
As at 5 January 2014 (being the latest practicable date prior to the date of this Optional Redemption Notice):

1. the aggregate principal amount of the Convertible Notes outstanding (for which Conversion Notices had not been received by the Paying, Transfer and Conversion Agent) was USD 237,500,000;
2. the Conversion Price was AED 4.38 per Share; and
3. the closing price of the Shares as derived from the Dubai Financial Market was AED 7.98 per Share.

The last day on which Conversion Rights may be exercised by Noteholders is 22 January 2014.

Capitalised terms used herein and not specifically defined will bear the same meaning as in the Terms and Conditions of the Convertible Notes.

This notice is given by the Issuer.



Signed for and on behalf of  
**Pyrus Limited**  
6 January 2014

بيروس ليمتد  
عناية السادة/ "مايبلز كورپوريت سيرفيسز ليمتد"  
ص.ب. 309  
"أوغلاند هاوس"  
كايمان الكبرى  
"كاي واي 1104"  
جزر كايمان  
(شركة مؤمسة بموجب قوانين جزر كايمان ومسجلة برقم 243032)

#### إشعار بخصوص خيار استرداد

السندات القابلة للتحويل بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبنسبة 7.5 في المئة المستحقة في العام 2015 والمضمونة بشكل غير مشروط وغير قابل للرجوع عنه من قبل شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." (الجهة الضامنة) والتي تحمل الرقم التعريفي الدولي: ISIN XS0547053446 و ISIN XS0549815388 (السندات القابلة للتحويل)

إن هذا الإشعار موجه بموجبه لحاملي السندات القابلة للتحويل ويغيد بأنه استناداً إلى الشرط 7(ب) (الاسترداد والشراء - استرداد السندات وفقاً لخيار الجهة المُصدرة) من الشروط الخاصة بالسندات القابلة للتحويل، تعترم الجهة المُصدرة استرداد جميع السندات القابلة للتحويل المستحقة، وذلك بتاريخ 6 فبراير 2014 بقيمتها الأصلية مع كافة الفوائد المتراكمة وغير الممددة حتى ذلك التاريخ.

وبتاريخ 5 يناير 2014 (وهو آخر موعد عملي قبل تاريخ هذا الإشعار المتعلق بخيار الاسترداد):

1. بلغ إجمالي القيمة الأصلية للسندات القابلة للتحويل المستحقة (والتي لم يتسلم وكيل الدفع والتحويل أية إشعارات تحويل بشأنها) 237.500.000 دولار أمريكي.
2. بلغ سعر التحويل 4.38 درهم للسهم؛
3. بلغ سعر إغلاق الأسهم بحسب سوق دبي المالي 7.98 درهم للسهم.

إن آخر موعد تجوز فيه ممارسة حقوق التحويل من قبل حاملي السندات يقع في يوم 22 يناير 2014.

إن الألفاظ والعبارات المستخدمة في هذا الإشعار والتي لم يتم تعريفها على وجه التحديد ستحمل نفس المعاني المبينة في شروط وأحكام السندات القابلة للتحويل.

هذا الإشعار صادر عن الجهة المُصدرة.

التوقيع عن:  
شركة "بيروس ليمتد"  
6 يناير 2014