



خبر صحفي

محمد بن راشد ومحمد بن زايد يشهدان إطلاق شراكة استراتيجية بين "الدار" و"إعمار"

محمد بن راشد: "الشراكة تدعم مسيرتنا التنموية وتعزز مكانة الإمارات كوجهة مفضلة للسياحة العربية والعالمية"

محمد بن زايد: "الخطوة تصب في توحيد الجهود وتخلق فرصاً متعددة لاستشراف آفاق النمو والتوسّع الاستثماري"

المطوران الرائدان يوقعان اتفاقية تعاون لتنفيذ وجهات عالمية باستثمارات قدرها ٣٠ مليار درهم محلياً وخارجياً

الدار وإعمار تشاركان في تطوير مشروع "سعديات غروف" في أبوظبي و"إعمار بيتشفرنت" في دبي

"سعديات غروف" نقطة جذب في قلب المنطقة الثقافية في أبوظبي تصل بين متاحف "اللوfer" و"الشيخ زايد الوطني" و"جوجنهايم"

المشروع التطويري متعدد الاستخدامات يضم فندقين عالميين و٤٠٠ شقة فندقية و٢٠٠٠ وحدة سكنية

"إعمار بيتشفرنت" يضم ٧٠٠٠ وحدة سكنية ويتكامل مع مشاريع الجذب السياحي في منطقة جميرا

المشروع يُنفَّذ على جزيرة في مياه الخليج ويشمل وجهات عصرية متنوعة تنتشر على امتداد ممشي الواجهة المائية



المكتب الإعلامي لحكومة دبي - ٢٠ مارس ٢٠١٨: شهد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، وصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي، نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، اليوم (الثلاثاء)، بحضور سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، الإعلان عن شراكة استراتيجية بين شركتي الدار العقارية "الدار" وإعمار العقارية "إعمار" لإطلاق وجهات عالمية جديدة تُعزز المشهد العمراني في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك في مجلس الشندغة التراثي في دبي.

وقد أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم أهمية التعاون بين اثنتين من الشركات الإماراتية الرائدة بما يحملانه من رصيد إنجازات مميز، وقال سموه: "نبارك هذه الشراكة التي ننظر لها كإضافة تدعم مسيرتنا التنموية وتعزز مكانة الإمارات كوجهة مفضلة للسياحة العربية والعالمية... طموحاتنا للمستقبل كبيرة وكلنا ثقة في قدرات مؤسساتنا الوطنية على الاضطلاع بالأدوار المنتظرة منها على الوجه الأكمل لبلوغ تلك الطموحات بكل ما تحمله من خير للأجيال القادمة... نريد لمؤسساتنا دائماً أن تكون في مقدمة ركب التطوير وأن تتعاون في إيجاد الأفكار التي يمكننا بها تأكيد قيادة الإمارات كنموذج للتنمية القائمة على إسعاد الناس وتوفير أفضل سبل الحياة الكريمة لهم".

من جانبه بارك صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان هذه الشراكة الاستراتيجية المهمة في تاريخ الشركتين متمنياً لهم التوفيق واستمرار النجاح ومواصلة السعي نحو التطوير والتحديث وتحقيق التميز.

وأضاف سموه أن إطلاق هذه الشراكة يصب في توحيد الجهود وتكامل الطاقات ويخلق فرصاً متعددة لاستشراف آفاق النمو والتوسع الاستثماري ورسم الخطط والبرامج الخلاقة لتعزيز قيادة شركاتنا وتنافسية مؤسساتنا على المستوى العالمي.

يأتي إطلاق الشراكة الاستراتيجية الأولى من نوعها بين الدار وإعمار، المطورين العقاريين الرائدة في دولة الإمارات، تأكيداً على عمق العلاقة الأخوية التي تربط إماراتي أبوظبي ودبي، حيث تعمل الشركتان على ترسيخ مكانة وسمعة دولة الإمارات في إطلاق أكثر المشاريع التطويرية ابتكاراً في العالم. وتعتمد الشراكة، التي تستهدف إطلاق مشاريع بـ ٣٠ مليار درهم، على الخبرات والقدرات المتميزة للشركتين الرائدتين



بهدف تطوير وجهات استثنائية يتم تصميمها على التوجهات المستقبلية للسكان وأنماط الحياة العصرية، كما تمثل أساساً لإطلاق مشاريع ودراسة فرص استثمارية مشتركة بين المطورين الرائدة في أبوظبي ودبي.

وفي حضور صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، و صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، قام معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية، وسعادة محمد العبار، رئيس مجلس إدارة شركة إعمار العقارية بتوقيع الشراكة بين الدار وإعمار.

وحول الشراكة الجديدة قال معالي محمد خليفة المبارك: "لا شك أن اتفاقية الشراكة ستسهم في تعزيز محفظة المشاريع العقارية المتميزة في الدولة، حيث يفتح هذا التعاون بين شركة "الدار" وشركة "إعمار" العقارية الباب واسعاً أمام فرص لامتناهية لإنشاء مشاريع تطويرية جديدة".

وأضاف معاليه: "إن مسيرة كل من الشركتين على حدة حافلة بإنجازات كبيرة؛ فقد نجحتنا في تطوير مجموعة من المشاريع بالغة التميز التي لفتت أنظار العالم، والآن ومن خلال هذه الشراكة، سنعمل معاً على طرح مشاريع استثنائية سوف تسهم في تحقيق رؤيتنا الوطنية وتعزيز مكانة دولة الإمارات في صدارة الدول المتقدمة كوجهة مفضلة للعيش والعمل بما توفره من مقومات السعادة لشعبها وزوارها والمقيمين على أرضها".

من جانبه قال سعادة محمد العبار: "يمثل المشروع المشترك تجسيدا لقيم الشراكات البناءة التي كانت منطلقاً أساسياً نحو ترسيخ مكانة دولة الإمارات كمركز عالمي للأعمال والترفيه. ونتطلع لأن تكون الوجهات العصرية الجديدة، التي سنتعاون على تطويرها، إنجازات وطنية يُفتخر بها، ومراكز لجذب الاستثمارات. وسنعمل على توظيف إمكاناتنا وخبراتنا لتطوير وجهات متكاملة تواكب متطلبات الحياة العصرية وتضمن في الوقت ذاته قيمة كبيرة للاقتصاد الوطني.

وأضاف سعادته: تقدم هذه الشراكة صورة مشرّفة عن الدور الريادي لدولة الإمارات في صياغة توجهات قطاع التطوير العقاري عالمياً، إضافة إلى كونها انعكاساً للعلاقات الاستثنائية التي تجمع بين دبي وأبوظبي".



"سعديات غروف"

ستركز الشراكة الاستراتيجية، في باكورة أعمالها، على مشروعين في أبوظبي ودبي كاستثمار مشترك بينهما، ويقع مشروع "سعديات غروف" الذي سيتم تطويره في أبوظبي في قلب المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات، التي تعتبر من أبرز المواقع في العاصمة، وسيكون المشروع من أكثر المناطق جاذبيةً حيث سيصبح نقطة استقطاب لجزيرة السعديات التي تتميز بالمناظر الطبيعية، والمراكز الثقافية، والمعالم المعمارية الفريدة، فضلاً عن الإمكانيات الواسعة التي تتيحها لقطاع الأعمال. كما يوفر المشروع التطويري حلقة وصل رئيسية بين متحف اللوفر أبوظبي الذي تم افتتاحه في نوفمبر ٢٠١٧، ومتحف الشيخ زايد الوطني، أول متحف وطني لدولة الإمارات، ومتحف جوجنهايم أبوظبي.

ويضم المشروع التطويري متعدد الاستخدامات، الذي يتوقع افتتاحه في العام ٢٠٢١، حوالي ٢٠٠٠ وحدة سكنية، وفندقين عالميين، و٤٠٠ شقة فندقية بالإضافة إلى محال للتجزئة والترفيه على مساحة ١٣٠ ألف متر مربع، وقد تم تصميمها لتناسب أنماط الحياة المستقبلية، وتلبي متطلبات وتوجهات الحياة المعيشية لجيل الألفية. ويأتي المشروع التطويري في إطار عمليات التنمية والتطوير المستمرة في أبوظبي ويسهم في ترسيخ مكانة المنطقة الثقافية فيها كمركز رائد للفنون، ووجهة سكنية فريدة.

"إعمار بيتشفرونت"

وفي دبي، ستقوم الدار بالشراكة مع إعمار في تطوير الوجهة الجديدة، "إعمار بيتشفرونت"، الجزيرة الخاصة على الخليج العربي التي ستضم وجهات ترفيهية وعصرية متنوعة تتضمن المطاعم والمقاهي والملاعب الشاطئية والمنافذ التجارية المنتشرة على امتداد ممشى الواجهة المائية. ويمكن لسكان "إعمار بيتشفرونت" الذي يضم ٧٠٠٠ وحدة سكنية، الوصول إلى شاطئ رملي خاص بطول ١,٥ كيلومتر.

يقع مشروع "إعمار بيتشفرونت" على شارع الملك سلمان بن عبد العزيز في المنطقة بين "جميرا بيتش رزیدنس" و"نخلة جميرا". ويمكن الوصول إليه مباشرةً من شارع الشيخ زايد ومرسى دبي، وهو ما يتيح للسكان أن يكونوا جزءاً من مشروع "دبي هاربور" الذي يتم تطويره من قبل شركة مِرَاس ويضم مركزاً للتسوق يطل على الواجهة المائية إضافة



إلى أكبر مرسى في الشرق الأوسط بطاقة استيعابية تبلغ أكثر من ١٠٠,١ قارب، إضافة إلى نادي اليخوت والفنادق الفاخرة والمتاجر والمطاعم والمرافق الترفيهية.

وسترکز الشراكة الاستراتيجية بين شركتي "الدار" و"إعمار" على تطوير وجهات متميزة في عدد من المناطق الجذابة في دولة الإمارات حيث ستقوم بإطلاق مشاريع تطويرية متكاملة.

- انتهى -