



خبر صحفي

## "إعمار العقارية" تعلن عن نيتها طرح أسهم "إعمار مصر للتنمية ش.م.م" في البورصة المصرية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 20 مايو 2015 - أعلنت شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م "إعمار مصر"، المملوكة لشركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، اليوم عن نيتها طرح أسهمها للاكتتاب العام وتقديم طلب لقبول إدراج وتداول هذه الأسهم بالبورصة المصرية.

ومن المعتزم أن يشمل الطرح (أ) طرح عام للمستثمرين الأفراد والأشخاص الاعتبارية، و(ب) طرح خاص للمستثمرين من المؤسسات في عدد من البلاد، ومن ضمنها جمهورية مصر العربية.

وتخطط "إعمار مصر" لاستغلال صافي حصيلة الطرح والموارد المالية الحالية بشكل أساسي في المضي قدماً في تشييد وبناء الجزء المخصص من ضمن مشاريعها الحالية للمشروعات التجارية (مولات تجارية - مباني إدارية - وفنادق)، بما فيها في المقام الأول مشروع "إعمار سكوير" و الذي يمثل جزء من مشروع "أب تاون كايرو"، والمارينا الدولية والفنادق المزمع إنشائها ضمن مشروع "مراسي" ومنطقة وسط المدينة "داون تاون" ضمن مشروع "ميفيدا" (الذي يضم مساحات تجارية ومباني إدارية). وتتوي كذلك الشركة استغلال جزء من صافي حصيلة الطرح لتمويل نفقات وتكاليف مرحلة ما قبل إطلاق عملية تطوير مشروع بوابة القاهرة "كايرو جيت"، وكذلك - بشكل انتقائي - تمويل زيادة الأراضي المملوكة لها عبر شراء قطع أراضي منتقاه والتي تطابق معايير الاستثمار لشركة "إعمار مصر".

وسوف تحتفظ شركة "إعمار العقارية ش.م.ع" - الشركة الأم لشركة "إعمار مصر" - بكامل أسهمها في "إعمار مصر"، والتي من المتوقع أن تمثل ما يقارب من 87% كحد أدنى من إجمالي رأس مال "إعمار مصر" بعد عملية الطرح.

وتعمل "إعمار مصر" حالياً على الانتهاء من الحصول على الموافقات الداخلية المطلوبة بشأن عملية الطرح. وفي أعقاب ذلك، ستقوم الشركة بالتقدم للحصول على الموافقات الرسمية المصرية اللازمة لاستكمال عملية الطرح وقيد وتداول الأسهم المتعلقة بالطرح في البورصة المصرية.

والجدير بالذكر أن شركة "إعمار مصر" - إحدى كبريات شركات التطوير العقاري في مصر - قد حققت صافي مبيعات تراكمية بلغت 23.9 مليار جنيه منذ انشائها وحتى 31 مارس 2015 (منها 7.1 مليار جنيه صافي مبيعات في 2014، و 2.0 مليار جنيه في الربع الأول من 2015). وفي عام 2014 بلغت إيرادات الشركة حوالي 2.6 مليار جنيه تُمثل نمواً بنسبة 119% على أساس سنوي، بهامش ربح إجمالي بلغ 29.8%. وتبلغ مساحة الأراضي المملوكة لشركة "إعمار مصر" حوالي 15.4 مليون متر مربع موزعة على أربعة مواقع متميزة استراتيجياً في شرق، وغرب، ووسط القاهرة، وكذلك الساحل الشمالي.

وفي هذه المناسبة، صرح محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تؤكد خططنا لطرح أسهم شركة إعمار مصر مدى ثقتنا بالفرص الكبيرة التي تحفل بها السوق المصرية وعمق التزامنا تجاهها على المدى الطويل. وإن قصة النجاح التي كتبتها إعمار مصر ما هي إلا مثال يحتذى به للاستثمارات الأجنبية الأخرى في جمهورية مصر العربية وخطوة بارزة في استراتيجيتنا للنمو في أسواق المنطقة.



وكنا قد بدأنا منذ العام 2005 بالعمل على تعزيز مكانتنا في السوق المصري لنصبح إحدى أبرز الشركات المطورة للمجتمعات السكنية المرموقة في الجمهورية. وخلال العشر سنوات الماضية، نجحنا بالفعل في البدء بثلاثة مشاريع قيد التطوير حالياً ومشروع آخر في مرحلة وضع المخطط العام والتصميم، في كل من القاهرة والساحل الشمالي. وقد أصبحت إعمار مصر اليوم إحدى أكثر العلامات التجارية الموثوق بها في مصر لقدرتها المتواصلة على الوفاء بوعودها وسجلها الحافل بالمشاريع عالية الجودة".

وتمتلك إعمار مصر اليوم فريقاً إدارياً متمكناً ونموذج أعمال على درجة عالية من الكفاءة، إلى جانب محفظتنا من المشاريع الرائدة، ما يجعل الشركة على أتم الاستعداد للمضي قدماً في مرحلة جديدة من النمو والتطور. وبالنظر إلى مكانتنا البارزة في السوق المصري، أصبح بإمكاننا اللجوء إلى مصادر تمويل جديدة ودعوة مستثمرين جدد للمشاركة في قصة النمو والتطور التي تكتبها شركة إعمار مصر، كما نتطلع لمستقبل مليء بالازدهار لكل من مصر وشركة إعمار".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاطلاع على إعلان اعتزام طرح الأسهم بالبورصة المصرية من "إعمار مصر".  
-انتهى-

#### معلومات للمحررين

#### نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية حوالي 20 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 235 مليون متر مربع في دبي وفي الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 39.000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و13 فندق ومنتجعات تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم الشركات التابعة للشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، وفي الأسواق العالمية، بـ 62% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

تابعوا صفحة إعمار على: [www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai) [www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai)

[www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai)

#### للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 450 7600،

بريد إلكتروني: [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com) / [kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com)