

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة المساهمين شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ والبيانات الموجزة المرحلية للإيرادات والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

Ernst & Young

موقعة من قبل
إدوارد باجوت كوينلان
شريك
رقم القيد: ٩٣

دبي

١٠ مايو ٢٠٠٧

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٢,٢٣٩,٤٠٨	٣,٩٠٤,٤٧٩	٤	الإيرادات
(٧٥٢,٢٧٥)	(١,٩٨١,١٩٧)	٤	تكلفة الإيرادات
١,٤٨٧,١٣٣	١,٩٢٣,٢٨٢		إجمالي الأرباح
٣١,٢٤٦	١٩١,١٨١	٥	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(١٨٤,٥٥١)	(٤٧٢,١٢٠)		المصروفات البيعية والعمومية والإدارية
(١٧,٧٢٧)	(٨٦,٩٨٠)		المصروفات التشغيلية الأخرى
(٤,٢٩٩)	(٢٧,٦١٨)		تكاليف التمويل
١٤٠,٠٥٨	٦٧,٧٠٩	٦	إيرادات التمويل
٣٩,٦٠٢	١٠٤,٥١٨		إيرادات أخرى
٢٥,٩١٥	٢٧,٠٤٣		الحصة من نتائج الشركة الشقيقة
١,٥١٧,٣٧٧	١,٧٢٧,٠١٥		الأرباح قبل الضريبة
-	(٧,٨٢٦)		مصروفات ضريبة الدخل
١,٥١٧,٣٧٧	١,٧١٩,١٨٩		أرباح الفترة
١,٥١٧,٢٢٢	١,٧٢٠,٧٧٣		العائدة إلى:
١٥٥	(١,٥٨٤)		مساهمي الشركة الأم
١,٥١٧,٣٧٧	١,٧١٩,١٨٩		حصة الأقلية
			ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:
٠,٢٥	٠,٢٨	١٧	- الربح الأساسي للسهم
٠,٢٥	٠,٢٨	١٧	- الربح المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

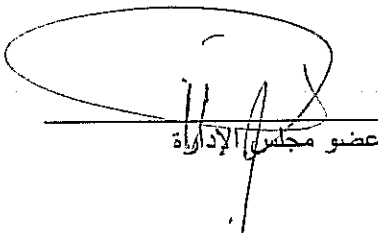
الميزانية العمومية الموحدة المرحلية

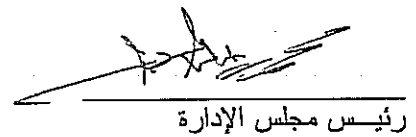
٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	إيضاح	الموجودات
٢,٣٢٩,٢٧٨	٢,٨٣٢,٣٨٧	٧	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٦٠٠,٩٢٥	٨٢٢,٧٧٧	٨	مدينون تجاريون
٢,٠٨٩,٢١١	٢,٠٦٤,٦٣٠	٩	مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً
١,٤٦٩,٢٠٠	-	١٠	وديعة لرأس مال شركة اعمار أم جي أف
١١,١٢١,٤٢٥	١٥,٤٠١,٧٨٧	١١	عقارات لغرض التطوير
٢,٥١٦,٩٩٢	٢,٠٢١,٢٢٨	١٢	أوراق مالية
٨٥١,٨٤٧	٤٧٧,٢٣٣		قروض لشركات شقيقة
٦,٥٩٤,٢١٤	٨,٢٦٦,٢٢٤		استثمارات في شركة شقيقة
٤,١٨٤,٥٥٩	٥,١٢٧,٦٤٣		موجودات ثابتة
٦,٩٧٠,٥٠٨	٦,٨١١,٦٢٤		عقارات استثمارية
٢,٩٦١,٩٦٨	٢,٩٦١,٩٦٨		الشهرة
<u>٤١,٦٩٠,١٢٧</u>	<u>٤٦,٧٨٧,٥٠١</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٦,٢٦٥,٤٣٨	٨,٨٦٧,٠٢٦	١٤	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٣,٩٩٢,٢١٠	٥,٩٥٦,٣٢٥	١٥	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٨٧٥,٨٢٧	٩٧٦,٣٨٢		مبالغ محتجزة دائنة
١١,٩٩٢	١٤,٤٧٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١١,١٤٥,٤٦٧</u>	<u>١٥,٨١٤,٢٠٨</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين العائدة لأصحاب الحقوق
			في الشركة الأم
٦,٠٧٥,٥٥٣	٦,٠٧٥,٥٥٣		رأس المال
(٢,٩٢٧)	(١,٧٢٤)		برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين
١٤,٦٦٩,٠٨٤	١٤,٦٠٩,٥٦٠	١٦	احتياطيات
٩,٢٣٧,٠٢٢	٩,٧٤٢,٦٨٤		أرباح غير موزعة
<u>٢٩,٩٧٨,٧٣٢</u>	<u>٣٠,٤٢٦,٠٧٣</u>		حصة الأقلية
٥٦٥,٩٢٨	٥٤٧,٢٢٠		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٣٠,٥٤٤,٦٦٠</u>	<u>٣٠,٩٧٣,٢٩٣</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
<u>٤١,٦٩٠,١٢٧</u>	<u>٤٦,٧٨٧,٥٠١</u>		

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ١٠ مايو ٢٠٠٧ من قبل:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح
ألف درهم (معدلة)	ألف درهم	
١,٥١٧,٣٧٧	١,٧١٩,١٨٩	
(٢٥,٩١٥)	(٢٧,٠٤٣)	
٢٢,٥٣١	٣٦,٠٣٧	٥
٣٧٢	٢,٤٨٣	
-	٧,٨٢٦	
٣,٤٧٨	-	
(٤٤)	-	
-	(٥١,٨٥١)	
(١,٥٠٧)	(٧,٦٨٥)	
١,٥١٦,٢٩٢	١,٦٧٨,٩٥٦	
١٤٦,٧١٨	(٢٠٦,٥٦٨)	
(٥٧١,٤٧١)	٢٤,٥٨١	
(٤٨٨,٩٧٧)	(١,٢٧١,٣٢٦)	
(٢٣١,٢٧٤)	٢٠٧,٢٧٨	
٣٣,٣١٤	١٠٠,٥٥٥	
-	(١٨,١٥٨)	
٤٠٤,٦٠٢	٥١٥,٣١٨	
(٧٨٨,٢٥٢)	-	
٧٤١,٣٨٥	٤٣٨,٦١٨	
-	(٢٤٩,٤٩٣)	١٣
(٢,٦٤٤,٦٧٣)	-	
(٣٤٠,٦٣٠)	(٤٩٢,١٥٢)	
(٤٠٤,٤٦٥)	(٢٢,٧٨٧)	
(١٧٢,٢٦٥)	(٩٦٩,٧٨٩)	
١٨٦	-	
-	٦٠,٧٢١	
(١,٨٧٥,١٠٣)	٩٨٨,٤٤٥	٧
(٥,٤٨٣,٨١٧)	(٢٤٦,٤٣٧)	
(٢,٣٧٣,٦١٢)	(١,٣٢٢)	
٦٦,٤٠٠	٢,٥٦٣,٥٤٧	
-	(١,٣٣٠,١٠٧)	
٢,٦٤٠	٧,٩٩٥	
(٣٧,٤٤٠)	(٢٥,١١٩)	
٧٦٥,٧٥٦	-	
١,٢٦٠	١,٢٠٣	
(١,٥٧٤,٩٩٦)	١,٢١٦,١٩٧	
(٦,٦٥٤,٢١١)	١,٤٨٥,٠٧٨	
(٤)	٦,٤٧٦	
٩,٠٣٥,٧٠٥	١,٢٤٩,١٥٦	٧
٢,٣٨١,٤٩٠	٢,٧٤٠,٧١٠	٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

المجموع ألف درهم	حقوق الأقلية ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح موزعة ألف درهم	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم		برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	رأس المال ألف درهم
				احتياطيات ألف درهم	غير موزعة ألف درهم		
٣٠,٥٤٤,٦٦٠	٥٦٥,٩٢٨	٢٩,٩٧٨,٧٣٢	٩,٢٣٧,٠٢٢	١٤,٦٦٩,٠٨٤	(٢,٩٢٧)	٦,٠٧٥,٥٥٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ (مدققة)
(٥٩,٥٢٤)	-	(٥٩,٥٢٤)	-	(٥٩,٥٢٤)	-	-	الحركة في الاحتياطيات (إيضاح ١٦)
(٥٩,٥٢٤)	-	(٥٩,٥٢٤)	-	(٥٩,٥٢٤)	-	-	صافي الإيرادات والمصروفات المثبتة مباشرة في حقوق الملكية
١,٧١٩,١٨٩	(١,٥٨٤)	١,٧٢٠,٧٧٣	١,٧٢٠,٧٧٣	-	-	-	أرباح الفترة
١,٦٥٩,٦٦٥	(١,٥٨٤)	١,٦٦١,٠٨١	١,٧٢٠,٧٧٣	(٥٩,٥٢٤)	-	-	إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة
(١,٢١٥,١١١)	-	(١,٢١٥,١١١)	(١,٢١٥,١١١)	-	-	-	أرباح موزعة - ٢٠٠٦
١,٢٠٣	-	١,٢٠٣	-	-	-	-	إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين
٧,٩٩٥	٧,٩٩٥	-	-	-	-	١,٢٠٣	الحقوق الإضافية المستثمرة من قبل مساهمي الأقلية
(٢٥,١١٩)	(٢٥,١١٩)	-	-	-	-	-	أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية
٣٠,٩٧٣,٢٩٣	٥٤٧,٢٢٠	٣٠,٤٢٦,٠٧٣	٩,٧٤٢,٦٨٤	١٤,٦٠٩,٥٦٠	(١,٧٢٤)	٦,٠٧٥,٥٥٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

المجموع ألف درهم	حقوق الأقلية ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	العائدة لأصحاب الحقوق في الشركة الأم		برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	رأس المال ألف درهم
				احتياطيات ألف درهم	احتياطيات ألف درهم		
٢٥,٦٩٦,٣٠٨	١٣٥,٣٨٦	٢٥,٥٦٠,٩٢٢	٥,٨٦٢,٤٧٩	١٣,٩٢٢,٦٥٣	(٤,٣٨٦)	٥,٧٨٠,١٧٦	
(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	-	
(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	(٤٢٦,٣٣٨)	-	-	
١,٥١٧,٣٧٧	١٥٥	١,٥١٧,٢٢٢	١,٥١٧,٢٢٢	-	-	-	
١,٠٩١,٠٣٩	١٥٥	١,٠٩٠,٨٨٤	١,٥١٧,٢٢٢	(٤٢٦,٣٣٨)	-	-	
(٢,٣٧٣,٣٣١)	-	(٢,٣٧٣,٣٣١)	(٢,٣٧٣,٣٣١)	-	-	-	
١,٢٦٠	-	١,٢٦٠	-	-	١,٢٦٠	-	
٣,٤٧٨	-	٣,٤٧٨	٣,٤٧٨	-	-	-	
٧٦٥,٧٥٦	-	٧٦٥,٧٥٦	-	٦١٢,٦٠٥	-	١٥٣,١٥١	
٢,٦٤٠	٢,٦٤٠	-	-	-	-	-	
(٣٧,٤٤٠)	(٣٧,٤٤٠)	-	-	-	-	-	
٢٥,١٤٩,٧١٠	١٠٠,٧٤١	٢٥,٠٤٨,٩٦٩	٥,٠٠٩,٨٤٨	١٤,١٠٨,٩٢٠	(٣,١٢٦)	٥,٩٣٣,٣٢٧	

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦

أرباح موزعة - ٢٠٠٥

إصدار أسهم تحت برنامج الأسهم

الخاص بإداء الموظفين

تكلفة التوضيحات حسب قيمة الأسهم

حقوق إصدار

الحقوق الإضافية المستمرة

من قبل مساهمي الأقلية

أموال مسحوبة من قبل مساهمي الأقلية

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموزعة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١- التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٣ يونيو ١٩٩٧ بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧ وبشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والضيافة والاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة المبينة أدناه. إن اتباع هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أي أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

- التفسير رقم ٩ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - إعادة تقييم المشتقات المتداخلة

قامت المجموعة باتباع التفسير رقم ٩ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية كما في ١ يناير ٢٠٠٧ الذي ينص على أن تاريخ تقييم وجود مشتق متداخل هو التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة أو لا طرفاً في العقد مع إعادة تقييم فقط إذا كان هناك تغيير في العقد يؤدي إلى تعديل جوهري في التدفقات النقدية.

- التفسير رقم ١٠ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - إعداد التقارير المالية الدولية وانخفاض القيمة

قامت المجموعة باتباع التفسير رقم ١٠ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية كما في ١ يناير ٢٠٠٧ الذي يتطلب من المنشأة أن لا تقوم بعكس خسائر انخفاض القيمة المثبتة في فترة مرحلية سابقة بخصوص شهرة أو استثمار في إحدى أدوات الحقوق أو أصل مالي تم إدراجه بالتكلفة.

أعيد إظهار بعض أرقام المقارنة لكي تتفق مع طريقة عرض هذه البيانات المالية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في قطاعين رئيسيين للأعمال.

قطاعات الأعمال:

يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات وقطع الأراضي. ويشتمل القطاع الآخر على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والترفيهية والاستثمار في شركات الخدمات المالية.

تم إدراج الإيرادات المحققة من مصادر غير قطاع العقارات ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة وسيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية. كذلك استحوذت المجموعة خلال الفترة على حصة إضافية بنسبة ٦٠% من إعمار مصر للتطوير ش.م.م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وغير مدرجة في البورصة المصرية (إيضاح ١٣).

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

قطاعات الأعمال

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
٣,٩٠٤,٤٧٩	-	-	٣,٩٠٤,٤٧٩	الإيرادات مبيعات لعملاء خارجيين
٣,٩٠٤,٤٧٩	-	-	٣,٩٠٤,٤٧٩	إجمالي الإيرادات
١,٦٥٩,٨٨١	-	(٦٠٢)	١,٦٦٠,٤٨٣	النتائج أرباح الفترة قبل الضريبة وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة
٩٦٩,٧٨٩	-	٢١١,١٣٢	٧٥٨,٦٥٧	المعلومات القطاعية الأخرى المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٢٨,٤٥٩	-	١٣,٣٣٥	١٥,١٢٤	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
٤٦,٧٨٧,٥٠١	(١,٨٤٩,٣١٧)	٤,٤٧٩,٦٤٢	٤٤,١٥٧,١٧٦	الموجودات والمطلوبات (في ٣١ مارس ٢٠٠٧) الموجودات القطاعية
١٥,٨١٤,٢٠٨	(١,٢٦٠,٢٠٣)	١,٦٢٨,٦٥٢	١٥,٤٤٥,٧٥٩	المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	الإيرادات مبيعات لعملاء خارجيين
٢,٢٣٩,٤٠٨	-	-	٢,٢٣٩,٤٠٨	إجمالي الإيرادات
٢,٢٣٩,٤٠٨	-	-	٢,٢٣٩,٤٠٨	النتائج
١,٣٥٥,٧٠٣	-	٣,٧٥٢	١,٣٥١,٩٥١	أرباح الفترة قبل الضريبة وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة
١٧٢,٢٦٥	-	٢٤,٧٨٤	١٤٧,٤٨١	المعلومات القطاعية الأخرى
١٧,٥٣٢	-	٦٢١	١٦,٩١١	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٤١,٦٩٠,١٢٧	(١,٦٤١,١٦٩)	٣,٧٥٥,٠٣٦	٣٩,٥٧٦,٢٦٠	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
١١,١٤٥,٤٦٧	(١,٠٤٨,٥٦١)	١,٣٨٨,٧٦٩	١٠,٨٠٥,٢٥٩	الموجودات والمطلوبات (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦) الموجودات القطاعية
				المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣١ مارس ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	الإيرادات
٣,٩٠٤,٤٧٩	٣٨٨,٠٠٢	٣,٥١٦,٤٧٧	مبيعات لعملاء خارجيين
٣,٩٠٤,٦٧٩	٣٨٨,٠٠٢	٣,٥١٦,٤٧٧	إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
٩٦٩,٧٨٩	٣٩,١٢٣	٩٣٠,٦٦٦	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
			الموجودات (في ٣١ مارس ٢٠٠٧)
٣٨,٥٢١,٢٧٧	١٥,٠٨٩,١٣٠	٢٣,٤٣٢,١٤٧	الموجودات القطاعية
٨,٢٦٦,٢٢٤	٦,٤١١,٨٢١	١,٨٥٤,٤٠٣	الاستثمار في شركات شقيقة
٤٦,٧٨٧,٥٠١	٢١,٥٠٠,٩٥١	٢٥,٢٨٦,٥٥٠	إجمالي الموجودات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٦:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	الإيرادات
٢,٢٣٩,٤٠٨	-	٢,٢٣٩,٤٠٨	مبيعات لعملاء خارجيين
٢,٢٣٩,٤٠٨	-	٢,٢٣٩,٤٠٨	إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
١٧٢,٢٦٥	٣١,٢٩٠	١٤٠,٩٧٥	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
			الموجودات (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦)
٣٥,٠٩٥,٩١٣	١٣,٠٢٣,٢٥٤	٢٢,٠٧٢,٦٥٩	الموجودات القطاعية
٦,٥٩٤,٢١٤	٥,٢٢٣,٧٩٧	١,٣٧٠,٤١٧	الاستثمار في شركات شقيقة
٤١,٦٩٠,١٢٧	١٨,٢٤٧,٠٥١	٢٣,٤٤٣,٠٧٦	إجمالي الموجودات

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٤ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	
		الإيرادات:
١,٣٧٣,٣٠٢	٢,٦٩٨,٧٨٧	بيع قطع أراضي وكوندومنيوم
٨٢٤,١٠٦	٨٥١,٥٢٧	بيع فيلات
-	٢٨٠,٠٩٣	بيع وحدات تجارية
٤٢,٠٠٠	٧٤,٠٧٢	إيرادات تأجير
<u>٢,٢٣٩,٤٠٨</u>	<u>٣,٩٠٤,٤٧٩</u>	
		تكلفة الإيرادات:
٤٠٤,٣٧٩	١,٢٨٣,٠١٢	تكلفة الأراضي والكوندومنيوم
٣٤٥,٧٣٣	٥٩٧,٦٠٠	تكلفة فيلات
-	٩٤,٦٧٦	تكلفة وحدات تجارية
٢,١٦٣	٥,٩٠٩	التكاليف التشغيلية للعقارات المؤجرة
<u>٧٥٢,٢٧٥</u>	<u>١,٩٨١,١٩٧</u>	

٥ - المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥,٨٢٨	١٥٣,٩٦٧	الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة
٥٥,٠٦٨	١٣٧,٣٩٤	مصروفات المبيعات والتسويق
١٧,٥٣٢	٢٨,٤٥٩	استهلاك الموجودات الثابتة
٤,٩٩٩	٧,٥٧٨	استهلاك العقارات الاستثمارية
٧,٩٢٦	١٠,٩٤٦	رسوم إدارة الوحدات السكنية
١٢,٥٢٠	١٢,٥٦٥	مساهمة في صناديق ثقافية وخيرية أخرى
٣٠,٦٧٨	١٢١,٢١١	مصروفات أخرى
<u>١٨٤,٥٥١</u>	<u>٤٧٢,١٢٠</u>	

٦ - إيرادات التمويل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٩,٥٢٢	٢٤,٨٩٠	إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك
٤٠,٥٣٦	٤٢,٨١٩	إيرادات تمويل أخرى
<u>١٤٠,٠٥٨</u>	<u>٦٧,٧٠٩</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
١,٢٦٧	٣,٣٥٤	نقد في الصندوق
٥٣٧,٥٩٩	٦٦٧,٩٩٤	حسابات جارية وودائع تحت الطلب
٧١٠,٢٩٠	٢,٠٦٩,٣٦٢	ودائع ثابتة وشهادات إيداع تستحق خلال ٣ أشهر
١,٢٤٩,١٥٦	٢,٧٤٠,٧١٠	النقدية وشبه النقدية
٨٠٨,٦٧٢	٩١,٦٧٧	ودائع ثابتة مرهونة (إيضاح ١٥ و ١٩)
٢٧١,٤٥٠	-	ودائع ثابتة وشهادات إيداع تستحق بعد ٣ أشهر
<u>٢,٣٢٩,٢٧٨</u>	<u>٢,٨٣٢,٣٨٧</u>	

٨- المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
٦٠٠,٩٢٥	٦٢٩,٢٨٥	مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً
-	١٩٣,٤٩٢	مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً
<u>٦٠٠,٩٢٥</u>	<u>٨٢٢,٧٧٧</u>	

٩- المدينون الآخرون والتأمينات والمصروفات المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
٨٨١,١٥١	٨١٥,٣١٩	دفعات مقدمة للمقاولين
٦١٧,١٩١	٦١٧,٤٨٩	دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة
٩٨,٠٠٠	٩٩,٤٠٥	ودائع لاستملاك أراضي
٨٧,٧٧٥	٨٧,٧٧٥	مبالغ قيد التحصيل من المساهمين الأقلية
٥٧,٩١٦	٥٨,٧٣٤	فوائد مستحقة عن ودائع بنكية واستثمارات
٥٢,١٧٥	-	مبالغ قيد التحصيل من برنامج إسكان المواطنين
٤٢,٧١٧	٤١,٩١٩	ودائع وضم مدينة أخرى
٣٩,٦٥٧	٦٧,٦٣٥	مدفوعات مقدماً
٣٦,٤٩٨	٦٧,٥٦٤	ضم مدينة من شركات خدمات
١٧٦,١٣١	٢٠٨,٧٩٠	مستردات أخرى
<u>٢,٠٨٩,٢١١</u>	<u>٢,٠٦٤,٦٣٠</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٠ - وديعة لرأس مال شركة إعمار أم جي أف

دفعت المجموعة مقدماً مبلغ ١,٤٦٩,٢٠٠ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ كوديعة للاكتتاب في أسهم إضافية في شركة إعمار أم جي أف لاند (الخصوصية) المحدودة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧، تم تخصيص الأسهم الإضافية المتعلقة بهذه الوديعة إلى المجموعة.

١١ - العقارات لغرض التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	التكلفة حتى تاريخه يضاف: الأرباح العائدة لها ناقصاً: قيمة الفواتير الصادرة عن العمل المنجز
١٣,٠٤٤,٦٠١	١٧,٦٠٣,٦٤٥	
٥,١٢٦,١١٦	٦,١٦٩,٧٤٤	
(٧,٠٤٩,٢٩٢)	(٨,٣٧١,٦٠٢)	
<u>١١,١٢١,٤٢٥</u>	<u>١٥,٠٦١,٧٨٧</u>	إجمالي العقارات لغرض التطوير

١٢ - الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق متوفرة للبيع
٩٧٣,٣٤٥	٥٥٠,٩٥٠	
<u>١,٥٤٣,٦٤٧</u>	<u>١,٤٧٠,٢٧٨</u>	
<u>٢,٥١٦,٩٩٢</u>	<u>٢,٠٢١,٢٢٨</u>	

١٣ - تجميع الأعمال

استحوذت شركة إعمار مصر للتطوير ش.م.م

بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٧، استحوذت المجموعة حصة إضافية بنسبة ٦٠% في شركة إعمار مصر للتطوير ش.م.م ("إعمار مصر")، وبذلك أصبحت حصة المجموعة والرقابة في إعمار مصر بنسبة ١٠٠%.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها لشركة إعمار مصر كما بتاريخ الاستحواذ كانت:

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٣ - تجميع الأعمال (تتمة)

القيمة المدرجة ألف درهم	المحقق عند الاستحواذ ألف درهم	
٢٧٢,٠٣٥	٢٧٢,٠٣٥	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
١٥,٢٨٤	١٥,٢٨٤	مدينون تجاريون
٢,٢٩٥,٠٤٧	٢,٨٤٣,٨١١	عقارات لغرض التطوير
١,٧٥٤	١,٧٥٤	موجودات ثابتة
<u>٢,٥٨٤,١٢٠</u>	<u>٣,١٣٢,٨٨٤</u>	
١,٦١٩,٤٧٤	١,٦١٩,٤٧٤	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٧٣٠,٦٧٥	٧٣٠,٦٧٥	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
<u>٢,٣٥٠,١٤٩</u>	<u>٢,٣٥٠,١٤٩</u>	
<u>٢٣٣,٩٧١</u>	٧٨٢,٧٣٥	صافي الموجودات المستحوذة
	<u>(٢٦١,٢٠٧)</u>	ناقصاً: حصة مملوكة كشركة شقيقة للمجموعة قبل الاستحواذ
	<u>٥٢١,٥٢٨</u>	إجمالي تكلفة الاستحواذ
		إن التكلفة الإجمالية للاستحواذ وقدرها ٥٢١,٥٢٨ ألف درهم تم دفعها نقداً.
٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم		
٢٧٢,٠٣٥		التدفق النقدي الخارج عند الاستحواذ:
(٥٢١,٥٢٨)		صافي النقد المستحوذ مع الشركة التابعة
		تكلفة الاستحواذ المدفوعة نقداً
<u>(٢٤٩,٤٩٣)</u>		صافي التدفق النقدي الخارج

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٤ - الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
٣٤٩,٠٢٨	٥١٦,٢٩٩	دائنون تجاريون
٢,٣٣٤,٧١٠	٢,٤٣٣,٣٣١	مستحقات تكلفة عقود المشاريع
١,٤٧٧,٥٥٤	٢,٤٩٥,٨٠٧	دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع
١,٩٣١,٤٨٠	٢,٠٢٧,١٥٦	دفعات مقدمة / تأمينات من العملاء عن بيع عقارات
٧١,٦٦٧	٨٩,٩٧٧	إيرادات مؤجلة
٤٥,٣٢٢	١,٢٥٩,١١١	أرباح أسهم مستحقة الدفع (إيضاح ١٨)
٥٥,٦٧٧	٤٥,٣٤٥	ضريبة دخل مستحقة الدفع
<u>٦,٢٦٥,٤٣٨</u>	<u>٨,٨٦٧,٠٢٦</u>	

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
٣,٩٩٢,٢١٠	٣,٩٩٢,٢١٠	الرصيد في بداية السنة
٧٣٠,٦٧٥	٧٣٠,٦٧٥	سلفيات مستحوذة في مجموعات الأعمال
٢,٥٦٣,٥٤٧	٢,٥٦٣,٥٤٧	سلفيات مسحوبة خلال الفترة
(١,٣٣٠,١٠٧)	(١,٣٣٠,١٠٧)	سلفيات مسددة خلال الفترة
<u>٥,٩٥٦,٣٢٥</u>	<u>٥,٩٥٦,٣٢٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
١,٠٩٩,٦١٢	٧٩٦,٧٠٠	تستحق خلال ١٢ شهراً
٢,٨٩٢,٥٩٨	٥,١٥٩,٦٢٥	تستحق بعد ١٢ شهراً
<u>٣,٩٩٢,٢١٠</u>	<u>٥,٩٥٦,٣٢٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وتترتب عليها فوائد:

مضمونة

- قرض بمبلغ ٦٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٣٨,٦٩٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات استثمارية محددة ومباني المكاتب الخاصة بالمجموعة. تترتب على القرض نسبة ربح حسب سعر لايبور لمدة ٦ أشهر بالدولار الأمريكي زائداً ٧٠ نقطة أساس. يستحق القرض السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.
- قرض بمبلغ ٧٥١,١٨٥ ألف دولار أمريكي (٢,٧٥٩,١٠٤ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥ % إلى ٥ % ويستحق السداد بتاريخ مختلفة لغاية عام ٢٠٠٩.
- مبلغ ١٥,٧٣٣ ألف دولار أمريكي (٥٧,٧٨٨ ألف درهم) من بائعي الأراضي وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل الشركة وتترتب عليه فوائد بأسعار تصل إلى ٦ % ويستحق بتاريخ مختلفة حتى عام ٢٠١٣.
- قرض بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ ألف روبية هندية (١٠٩,٧٤٣ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣ % . يسد القرض على أقساط تبدأ في عام ٢٠٠٨ وينتهي السداد بحلول عام ٢٠١٦.
- قروض بنكية بمبلغ ١,١٠٩,٧١٣ ألف روبية باكستانية (٦٧,١٢٢ ألف درهم) من بنوك تجارية تترتب عليها فوائد حسب كايبور زائداً ١,٢٥ % وهي مضمونة بضمان بنكي صادر عن بنك تجاري. لدى البنك الضامن رهن على بعض الودائع الثابتة الخاصة بالشركة وتبلغ قيمتها ١٥,٥٤٧ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض قصير الأجل بمبلغ ٤٢٤,٣٨٤ ألف جنيه مصري (٢٧٣,٦٤٣ ألف درهم) من بنك تجاري ويستحق السداد خلال أقل من سنة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٠,٧٠ %.
- مبلغ ٧٠٧,٠٩٥ ألف جنيه مصري (٤٥٥,٩٣٥ ألف درهم) يمثل سحب على المكشوف من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد تتراوح ما بين ٩ % إلى ١١,٧٥ % وهو مضمون بكفالة بنكية صادرة عن المجموعة. لدى البنك الضامن رهن على بعض الودائع الثابتة الخاصة بالشركة وتبلغ قيمتها ٥٠,٠٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض بمبلغ ٢٤,٩٢١ ألف ليرة تركية (٦٥,٩٧١ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور زائداً ١,١ % . يسد القرض على أقساط ابتداءً من عام ٢٠٠٨ ويتم السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.

غير مضمونة

- مبلغ ٢٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٩١,٨٢٦ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس الأمريكي زائداً ٠,٢٥ % إلى ١ % ويستحق السداد في عام ٢٠٠٨.
- مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥٠٠ ألف درهم) مسحوب خلال الفترة من أصل مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. هذه التسهيلات غير مضمونة وتسدد في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٠,٦ %.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٦ - الاحتياطات

المجموع ألف درهم	احتياطي تحويل عملة أجنبية ألف درهم	احتياطي أرباح غير محققة صافية ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	
١٣,٩٢٢,٦٥٣	٤١٩	٤٩٦,٣٠٨	٨٥٧,٤٦٨	٤,٠٠٤	١٢,٥٦٤,٤٥٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦
٦١٢,٦٠٥	-	-	-	-	٦١٢,٦٠٥	علاوة الإصدار
(٤٢٦,٣٣٤)	-	(٤٢٦,٣٣٤)	-	-	-	صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
(٤)	(٤)	-	-	-	-	صافي فرق تحويل العملة للفترة
<u>١٤,١٠٨,٩٢٠</u>	<u>٤١٥</u>	<u>٦٩,٩٧٤</u>	<u>٨٥٧,٤٦٨</u>	<u>٤,٠٠٤</u>	<u>١٣,١٧٧,٠٥٩</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٦
١٤,٦٦٩,٠٨٤	٨,٣١٦	(٥٨٣,٧٨٢)	١,٤٩٤,٥٨٣	٤,٠٠٤	١٣,٧٤٥,٩٦٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧
(٦٦,٠٠٠)	-	(٦٦,٠٠٠)	-	-	-	صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
٦,٤٧٦	٦,٤٧٦	-	-	-	-	صافي فرق تحويل العملة للفترة
<u>١٤,٦٠٩,٥٦٠</u>	<u>١٤,٧٩٢</u>	<u>(٦٤٩,٧٨٢)</u>	<u>١,٤٩٤,٥٨٣</u>	<u>٤,٠٠٤</u>	<u>١٣,٧٤٥,٩٦٣</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٧- ربح السهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المعدل الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. إن المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والفترة المقابلة السابقة تم تعديله بسبب الأحداث التي غيرت عدد الأسهم القائمة بدون تغيير مقابل في المصادر. بالنسبة للربح المخفف للسهم، تم تعديل المعدل الموزون لعدد الأسهم مع حقوق إصدار الأسهم التي ستخصص بعد نهاية الفترة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب الربح الأساسي والمخفف للسهم هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
<u>١,٥١٧,٢٢٢</u>	<u>١,٧٢٠,٧٧٢</u>	الأرباح صافي أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
		الأسهم (بالآلاف)
	٦,٠٧٥,٥٥٣	المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة لاحتساب الربح الأساسي للسهم
	<u>٢٠,٧٧٢</u>	المعدل الموزون لعدد الأسهم حسب حقوق الإصدار للتخصيص عند تحقيق دفعات الأقساط
	<u>٦,٠٩٦,٣٢٥</u>	المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة لاحتساب الربح المخفف للسهم
٣١ مارس ٢٠٠٦ ألف درهم (معدلة)	٣١ مارس ٢٠٠٧ ألف درهم	
<u>٠,٢٥</u>	<u>٠,٢٨</u>	الربح الأساسي للسهم
<u>٠,٢٥</u>	<u>٠,٢٨</u>	الربح المخفف للسهم

١٨- أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية في ١١ مارس ٢٠٠٧، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٢٠ درهم للسهم.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٠٧ (غير مدققة)

١٩ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣١ مارس ٢٠٠٧:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ٤٩٩,٥١٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ - ٤٢٦,١٦٢ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة. كذلك لدى البنك رهن على بعض الودائع الثابتة بمبلغ ١٧,٦٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧) الخاصة بالمجموعة كضمان لهذه القروض.

٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٥١٢,٧١٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ - ٩٣٧,٣٨٦ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبة تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان.

٣. قدمت المجموعة كفالة مقابلة بمبلغ ٧٦,٩٣٥ ألف درهم مقابل خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية. لدى البنك رهن على بعض الودائع الثابتة بمبلغ ٨,٥٣٠ ألف درهم (إيضاح ٧).

٤. قدمت المجموعة كفالة رخصة تجارية بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف درهم لحكومة دبي.

٥. قدمت المجموعة كفالة بمبلغ ٥٥,٠٩٥ ألف درهم لبنك تجاري كضمان للكفالات الصادرة من البنك نيابة عن شركة شقيقة للمجموعة.

الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٠٧ التزامات بمبلغ ١٥,٨٦٣,٤٦٤ ألف درهم (٢٠٠٦ - ١٣,٢٦٣,٨٨٥ ألف درهم) وتشمل التزامات مشاريع بمبلغ ١٥,٦٢٢,١١١ ألف درهم (٢٠٠٦ - ١٣,٢٣٤,٤١٠ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣١ مارس ٢٠٠٧	ألف درهم	ألف درهم
٢٤٣,٢٧٧	٢٤٤,٩٩٩		
١,٣٠٣,٦٧٥	١,٣٠٤,٧٢٠		
<u>١,٥٤٦,٩٥٢</u>	<u>١,٥٤٩,٧١٩</u>		

خلال السنة
بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات