



خبر صحفي

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة 760 مليون درهم إماراتي (207 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2010

- عائدات بقيمة 2886 مليون درهم إماراتي (786 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول
- الشركات التابعة في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق تساهم بفاعلية في تعزيز العائدات
- أبرز إنجازات الربع الأول إفتتاح "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم

دبي، 22 أبريل 2010: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية والتي تتمتع بحضور قوي في العديد من الأسواق الدولية، اليوم تحقيق عائدات بقيمة 2886 مليون درهم إماراتي (786 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2010، مدفوعة بالأداء القوي لشركاتها في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق، خلال الفترة التي دشنت فيها الشركة "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم.

وسجلت عائدات الربع الأول من عام 2010 نمواً كبيراً وصلت نسبته إلى 87% مقارنة بعائدات الربع الأول من عام 2009 والتي بلغت 1540 مليون درهم إماراتي (419 مليون دولار أمريكي). وبلغت الأرباح التشغيلية الصافية خلال الربع الأول من عام 2010 مبلغ 760 مليون درهم إماراتي (207 مليون دولار أمريكي) وزيادة بنسبة 152% مقارنة بالأرباح التشغيلية الصافية للربع الأول من عام 2009 والبالغة 302 مليون درهم إماراتي (82 مليون دولار أمريكي).

وتجلت أبرز إنجازات "إعمار العقارية" خلال الربع الأول من السنة بإفتتاح "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم، وبارتفاع 828 متراً (2716.5 أقدام). وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إن النتائج المالية للربع الأول تعكس مدى نجاح استراتيجية الشركة التي تركز دائماً على تسليم المشاريع في المواعيد المحددة وتنويع قطاعات الأعمال. وقال: "إذا كان 'برج خليفة' قد ساهم في ترسيخ مكانة دبي وشركة 'إعمار العقارية' على الساحة الدولية كتأكيد على قدرتنا إنجاز المشاريع الكبرى وفق مستويات عالمية لا تضاهي، فإن الأداء القوي للشركات التابعة لـ 'إعمار' في مختلف قطاعات الأعمال عكس المكانة الرائدة للشركة كمطور للمشاريع العقارية المتكاملة التي تحقق قيمة طويلة الأمد للمساهمين".

وأضاف: "أثبتت دبي قدرة عالية ومرونة كبيرة في مواجهة تحديات الأزمة المالية العالمية، عبر سلسلة من الاستراتيجيات التنموية طويلة الأمد التي تم تنفيذها في ظل القيادة الرشيدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. وساهمت هذه الخطوات البناءة في تعزيز ثقة المستثمرين، والتي انعكست على نحو واضح في حركة السوق العقارية. وبالإضافة إلى ذلك، شكل تدشين 'برج خليفة' دفعة كبيرة وقوية للاقتصاد المحلي، لا سيما أنه اجتذب آلاف الزوار خلال الأشهر الثلاثة الأولى التي تلت إفتتاحه".



وقال العبار إن استراتيجية النمو التي تتبعها "إعمار" لعام 2010 تركز على أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، والتي تشكل موطناً لأكثر من 30% من سكان العالم، منهم نحو 800 مليون شخص دون سن الخامسة والعشرين. وتابع قائلاً: "تستند استراتيجيتنا التنموية على تطوير مشاريع متكاملة تتسجم مع أرقى أساليب الحياة العصرية في هذه الأسواق الواعدة".

وخلال الربع الأول من عام 2010 تمكنت "إعمار" من تحقيق تقدم ملموس في العديد من مشاريعها وفي مراحل التنفيذ المختلفة ولا سيما المشاريع السكنية والتجارية في "وسط مدينة دبي". كما شارف العمل في تنفيذ الحي التجاري "بوليفارد بلازا" و "مارينا بلازا" على الانتهاء، في حين يستمر العمل على قدم وساق في الأبراج السكنية الأخرى.

وحققت "مجموعة إعمار للضيافة" خلال الربع الأول من عام 2010 معدلات إشغال قوية في فنادق "العنوان" الخمسة في دبي، كما استضافت "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" أكثر من خمسة ملايين زائر في مشروعها الكبير "دبي مول" خلال "مهرجان دبي للتسوق" الذي أقيم على مدى شهر كامل. وسجل عدد زوار المول في فترة المهرجان زيادة بنسبة 30% مقارنة مع الشهر السابق.

وافتححت "إعمار لتجارة التجزئة" مجمع "كيدزانيا" للألعاب الترفيهية والتعليمية الأول من نوعه في المنطقة، الحائز على العديد من الجوائز العالمية والذي يساهم في حفز النمو الجسدي والذهني للأطفال. وعززت الشركة محفظتها من المرافق الترفيهية في دبي مول خلال الربع الأول من عام 2010، والتي تضم "دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية" و"حلبة دبي للترليج على الجليد" و"سيغا ريببلك" ومجمع "ريل سينما" لدور العرض السينمائي والذي يضم 22 صالة عرض.

كذلك أكدت "إعمار" التزامها تجاه تعزيز كفاءاتها وقدرتها على إيجاد وتقديم قيمة أكبر، حيث قامت الشركة بنقل مهام إدارة محفظة مشاريعها في قطاع التعليم إلى شركة "إينوفنتشر للاستثمارات التعليمية" والتي تتخذ من دبي مقراً لها.

وفي إطار مساعيها الرامية إلى تعزيز محفظتها في قطاع الرعاية الصحية، افتتحت "مجموعة إعمار للرعاية الصحية" عيادة جديدة ضمن مجمع السهول السكني، بعد أن قامت في عام 2009 بافتتاح أبرز مشاريعها، "المركز الطبي- دبي مول"، أكبر مركز عيادات خارجية في المنطقة.

كما حققت الشركة إنجازات هامة على المستوى الدولي خلال الربع الأول من السنة، مع استمرار العمل في مشاريعها بالمملكة العربية السعودية ومصر والأردن والهند وتركيا وسوريا وباكستان وفق الجدول الزمني المحدد. وفي الهند، تستمر "إعمار إم جي إف لاند ليميتد"، المشروع المشترك لشركة "إعمار" في الهند، في خططها لتسجيل نشرة إصدار مبدئية في مجلس هيئة الأوراق المالية والبورصات الهندي لدخول السوق المالية الهندية عبر اكتتاب أولي بقيمة 2790 مليون درهم إماراتي (35000 مليون روبية، 761 مليون دولار أمريكي).



وتابع العبار قائلاً: "تعتبر الهند من أهم أسواقنا العالمية ضمن استراتيجيتنا التوسعية، وأصبحت 'إعمار' اليوم من أهم الشركات الأجنبية ذات الاستثمار المباشر في القطاع العقاري فيها. كما نمتلك اليوم رصيد كبير من الأراضي في الهند عبر 11340 فدان في 26 مدينة، تم دفع 96% من قيمتها، ولدينا خطط تطويرية لنحو 437 مليون قدم مربعة منها 335 مليون قدم مربعة من المتوقع تخصيصها للمشاريع السكنية".

كذلك تم منح العديد من العقود لتنفيذ الأعمال الإنشائية في مشاريع بمصر والأردن والمملكة العربية السعودية، والتي من شأنها إعطاء دفعة قوية لهذه المشاريع. واختتم العبار قائلاً: "سيجري تسليم العديد من هذه المشاريع خلال العام الحالي، بما في ذلك وحدات سكنية في مصر؛ والمكاتب التجارية في 'البوابة الثامنة' في سوريا. وسنواصل هذه السنة التركيز على قدرتنا تطوير مشاريع عالمية المستوى، وهو ما تأكدت قدرتنا عليه من خلال تدشين 'برج خليفة'".

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والرعاية الصحية والخدمات المالية.

ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر جهات التسوق والترفيه في العالم.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع:

www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 3344550 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

الربح المنتهي في	
2009/12/31	2010/3/31

الربح المنتهي في	
2009/3/31	2010/3/31

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)

بيان الدخل المجمع

نسبة التغير %	غير مدفئة	غير مدفئة	نسبة التغير %	غير مدفئة	غير مدفئة
(3%)	2,984	2,886	87%	1,540	2,886
8%	(1,560)	(1,686)	107%	(816)	(1,686)
(16%)	1,424	1,200	66%	724	1,200
(17%)	(544)	(450)	(2%)	(460)	(450)
(46%)	117	63	(43%)	111	63
(34%)	(87)	(57)	(33%)	(85)	(57)
(77%)	13	3	-	3	3
100%	-	1	(89%)	9	1
(18%)	923	760	152%	302	760
-	(49)	-	-	(65)	-
-	(154)	-	-	-	-
6%	720	760	221%	237	760
-	0.12	0.12	140%	0.05	0.12
-	-	-	-	(0.01)	-

صافي الأرباح التشغيلية للفترة
الخسائر من العمليات المتوقفة / إنخفاض قيمة الموجودات
الحصة من الإنخفاض في شركة مالية شقيقة للمجموعة
صافي أرباح / (خسائر) الفترة
ربح (خسارة) السهم من العمليات المستمرة (بالدرهم)
ربح (خسارة) السهم من العمليات المتوقفة (بالدرهم)
رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 22 / 4 / 2010

ملحوظة:

1. إن الخسائر من العمليات المتوقفة تتضمن بشكل رئيسي الإنخفاض في موجودات العمليات المتوقفة في الولايات المتحدة الأمريكية. تم إعادة تصنيف النتائج التشغيلية للفترة السابقة ضمن خسائر العمليات المتوقفة.
2. إن الحصة من الإنخفاض في شركة مالية شقيقة للمجموعة يتعلق بانخفاض قيمة استثمار الشركة الشقيقة للمجموعة.