



خبر صحفي

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة 2.343 مليار درهم إماراتي (638 مليون دولار أمريكي) خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2010

- عائدات التسعة أشهر الأولى من السنة بلغت 8.320 مليار درهم إماراتي (2.265 مليار دولار أمريكي)
- عائدات الربع الثالث لعام 2010 بلغت 2.782 مليار درهم إماراتي (757 مليون دولار أمريكي)؛ أرباح تشغيلية صافية بقيمة 687 مليون درهم إماراتي (187 مليون دولار أمريكي)
- تعزيز عائدات الشركة من قطاعي الضيافة ومراكز التسوق

دبي، 27 أكتوبر 2010: مدعومة بعائدات قوية من قطاعات الضيافة ومراكز التسوق، حققت شركة إعمار العقارية، الشركة الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري، أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة 2.343 مليار درهم إماراتي (638 مليون دولار أمريكي) خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2010. وقد عكست هذه النتائج الإيجابية المكاسب الهامة التي حققتها الشركة مقارنة بنفس الفترة من عام 2009 وبصافي أرباح يزيد عن 67%.

وقد بلغت عائدات الأشهر التسعة الأولى من السنة مبلغ 8.320 مليار درهم إماراتي (2.265 مليار دولار أمريكي) بنمو قدره 53% مقارنة بعائدات التسعة أشهر الأولى من عام 2009 التي بلغت 5.429 مليار درهم إماراتي (1.478 مليار دولار أمريكي).

وكانت عائدات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر 2010) قد بلغت 2.782 مليار درهم إماراتي (757 مليون دولار أمريكي) بنمو قدره 43% مقارنة بعائدات الربع الثالث من عام 2009 والتي بلغت 1.948 مليار درهم إماراتي (530 مليون دولار أمريكي).

وبلغ صافي الأرباح التشغيلية للربع الثالث من عام 2010 مبلغ 687 مليون درهم إماراتي (187 مليون دولار أمريكي) بما يعادل مستويات الأرباح المتحققة في الربع الثالث من عام 2009.

وبالرغم من فترة الصيف، إلا أن 45% من إجمالي عدد الوحدات في "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم بأسره، قد تم تسليمها حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010. وكانت تحصيلات البيع خلال هذا الربع قد تحسنت بشكل ملموس مما ساهم في زيادة السيولة النقدية لدى الشركة. وفي نظرتها لتحويل الالتزامات قصيرة الأجل إلى ديون طويلة الأجل، قامت شركة "إعمار العقارية" بطرح سندات قابلة للتحويل بقيمة 500 مليون دولار أمريكي تستحق الدفع في عام 2015. وقد حظيت هذه السندات بتجاوب كبير وطلبات تجاوزت في مجموعها مبلغ 3 مليارات دولار أمريكي. وسيتم إدراج هذه السندات في سوق لوكسمبورغ المالي الأوروبي، وذلك بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المقبل.



وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تشهد النتائج القوية التي حققتها شركة إعمار العقارية خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2010، مدعومة بتسليم الوحدات في تحفنتنا المعمارية "برج خليفة"، على قوة استراتيجيتنا التنموية المرتكزة على تنويع قطاعات الأعمال. كما نجحنا في التركيز على استراتيجيتنا القائمة على التوسع الجغرافي في الأسواق الناشئة، وقطعنا أشواطاً هامة على صعيد تطوير المشاريع العقارية الراقية بمعايير عالمية".

وأضاف: "نحصد اليوم ثمار استراتيجيتنا التنموية الرائدة في قطاعات مراكز التسوق والضيافة وهو ما يظهر جلياً في الإيرادات القوية التي حققتها عملياتنا في هذا المجال، ما يؤكد التزامنا بالاستثمارات طويلة الأجل، التي تحقق قيمة مضافة لجميع المعنيين. لقد تجاوزنا تحديات التباطؤ المالي العالمي، ودخلنا مرحلة جديدة من النمو، مقتدين بالرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي".

وفي الربع الثالث، استمرت إعمار بتسليم الوحدات في "برج خليفة"، في الوقت الذي حقق فيه أول فنادق العلامة التجارية "أرماني" في دبي مستويات إشغال عالية. وتعمل "إعمار" حالياً على استكمال التعريف بالأجنحة التجارية في البرج وكذلك الشقق السكنية.

وبعد نجاحها في التفاوض مع المقاولين والاستشاريين في عدة مشاريع، تواصل "إعمار" العمل على تطوير مشاريعها الرئيسية في دبي، وفي مقدمتها "وسط مدينة دبي" الذي يوصف بقلب المدينة الجديد.

كما تواصل "إعمار" دعم قطاعات مراكز التسوق والترفيه وهو ما تجلّى بافتتاح أول مجمع لدور العرض السينمائي "ريل سينما" من فئة "بريمير"، الذي يضم 6 شاشات عرض، في "دبي مارينا مول". وساهمت الشركة في حفز نمو قطاعي الضيافة والتجزئة في المدينة من خلال سلسلة من الحملات والعروض الصيفية الهادفة لزيادة أعداد الزوار من شتى بقاع العالم.

وعلى الصعيد الدولي، قامت "إعمار" بتسليم أول المكاتب التجارية في مشروع "البوابة الثامنة" في سوريا، التي تقع ضمن المركز التجاري في المشروع الذي يتم إنشاؤه ليكون مركز الأعمال الرئيسي في سوريا. وفي وقت سابق، قامت إعمار بتسليم الوحدات السكنية في مشروع "توسكان فالي" في تركيا ومشروع "كانيون فيوز" في باكستان. وسيتم خلال الأشهر القادمة الانتهاء من عدة مشاريع ريادية في كل من السعودية والأردن ومصر والهند.

واختتم العبار: "استمرت إعمار في التركيز على تنشيط السوق المحلي من خلال إيجاد فرص العمل ودعم القطاعات الاقتصادية الثانوية. وتساهم أعمالنا في تحقيق هذه الرؤية من خلال دورها الهام في حفز نمو الناتج المحلي الإجمالي في دبي، مما يجعل إعمار شريكاً فاعلاً في التنمية الاجتماعية الاقتصادية في الإمارة، وقوة دافعة لتحقيق طموحات دبي على كافة المستويات".



معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والرعاية الصحية والخدمات المالية، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تطوير مجمعات متكاملة تلبي احتياجات العملاء على كافة المستويات.

ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة.

للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 3344550 (+971 4)،

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2009	30 سبتمبر 2010

الربيع المنتهية في	
30 سبتمبر 2009	30 سبتمبر 2010

الربيع المنتهية في	
30 يونيو 2010	30 سبتمبر 2010

شركة إعمار العقارية ش. م. ع
بيان الإيرادات الموحد

نسبة التغيير %	غير مدفئة		نسبة التغيير %	غير مدفئة		نسبة التغيير %	غير مدفئة		نسبة التغيير %	غير مدفئة	
	2009	2010		2009	2010		2009	2010		2009	2010
53%	5,429	8,320	43%	1,948	2,782	5%	2,652	2,782	5%	2,652	2,782
80%	(2,753)	(4,966)	106%	(852)	(1,752)	15%	(1,528)	(1,752)	15%	(1,528)	(1,752)
25%	2,676	3,354	6%	1,096	1,030	(8%)	1,124	1,030	(8%)	1,124	1,030
2%	(1,367)	(1,395)	(2%)	(457)	(446)	(11%)	(499)	(446)	(11%)	(499)	(446)
44%	338	487	6%	111	118	(61%)	306	118	(61%)	306	118
(59%)	(293)	(119)	(81%)	(107)	(20)	(52%)	(42)	(20)	(52%)	(42)	(20)
(90%)	10	1	(71%)	(7)	(2)	-	-	(2)	-	-	(2)
(59%)	37	15	(63%)	19	7	-	7	7	-	7	7
67%	1,401	2,343	5%	655	687	(23%)	896	687	(23%)	896	687
-	-	(53)	-	-	-	-	(53)	-	-	(53)	-
-	(1,794)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(116)	-	-	(75)	83%	(41)	(75)	83%	(41)	(75)
653%	(393)	2,174	(7%)	655	612	(24%)	802	612	(24%)	802	612
57%	0.23	0.36	(9%)	0.11	0.10	(23%)	0.13	0.10	(23%)	0.13	0.10
-	(0.29)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

صافي الأرباح التشغيلية للفترة

الخسارة من استبعاد شركة تابعة

الخسارة من العمليات المتوقفة / انخفاض قيمة الموجودات

الحصة من انخفاض قيمة شركة شقيقة للمجموعة

صافي أرباح (خسائر) الفترة

الأرباح/ (الخسائر) لنسهم من العمليات المستمرة (بالدرهم)

الأرباح/ (الخسائر) لنسهم من العمليات المتوقفة (بالدرهم)

التاريخ: 2010 / 10 / 27

رئيس مجلس الإدارة:

ملاحظة:

1- تتعلق الخسائر من استبعاد شركة تابعة بشكل أساسي بفروقات تحويل العملة الناتجة من تحويل الحقوق لتشغيل وكالة عقارات وأعمال خدمات العقارات في المملكة المتحدة وأوروبا وآسيا عند بيع حصة المجموعة في شركتها التابعة البريطانية، مجموعة هامبتنر ليند.

2- تتعلق الحصة من انخفاض قيمة شركات شقيقة للمجموعة بمخصصات الانخفاض في بعض الموجودات والمسجلة في شركات شقيقة للمجموعة خلال الفترة.

3- تشمل خسائر العمليات المتوقفة بشكل رئيسي على انخفاض قيمة الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقفة في الولايات المتحدة.