



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

14 February 2012

١٤ فبراير ٢٠١٢

Ms. Noura Al Hatimi
Assistant Vice President
Head of Listing and Disclosure Department
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
nalhatimi@dfm.ae

الأستاذة / نورة الحاتمي الموقرة
نائب رئيس مساعد
رئيس إدارة الإدراج والإفصاح
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الالكتروني

**Subject: Summary of Preliminary
Financial Results of Emaar Properties
PJSC for the year 2011**

الموضوع : ملخص النتائج المالية الأولية لشركة
إعمار العقارية ش.م.ع. لسنة ٢٠١١

Dear Ms. Al Hatimi,

تحية طيبة وبعد،،

Please find attached the summary of the preliminary financial results for Emaar Properties PJSC for the year 2011 both in English and Arabic.

مرفق طيه ملخص النتائج المالية الأولية لشركة
إعمار العقارية ش.م.ع. لسنة ٢٠١١ باللغتين
الانجليزية والعربية.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
**Executive Director, Legal &
Company Secretary**




أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية
وسكرتير الشركة

CC: Securities & Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

دائرة الإفصاح والإصدار

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة (ملخص الحسابات الختامية)

١ - معلومات عامة عن الشركة:

- اسم الشركة: إعمار العقارية ش.م.ع.
- تاريخ تأسيس الشركة: ٢٣ يونيو ١٩٩٧
- رأس المال المدفوع: ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المكتتب: ٦,٠٩١,٢٣٨,٥٠٣ درهم
- رأس المال المصرح به: ٦,٠٩٦,٣٢٥,٠٠٠ درهم
- رئيس مجلس إدارة الشركة: سعادة/ محمد علي العبار
- العضو المنتدب: أحمد المطروشي
- اسم المدققين الخارجيين: ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
- صندوق البريد: ص.ب. ٩٤٤٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- الهاتف: ٣٦٧٣٣٣٣ - ٠٤
- الفاكس: ٣٦٧٣٠٠٠ - ٠٤
- البريد الإلكتروني: www.emaar.ae

٧



٢ - نتائج المقارنة الأولية (بالآلف درهم):

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٠</u>	
٥٩,٩٩٦,٣٥٣	٦٢,٥٠٤,٣٢٨	١ - إجمالي الموجودات:
٣١,٣٠٠,٩٢٨	٣١,٠٦٨,٩٢٤	٢ - حقوق المساهمين:
٨,١١٢,٣٣٢	١٢,١٥٠,٢٧٤	٣ - الإيرادات:
١,٩١٨,٠٠٨	٢,٤٧٧,٠١١	٤ - صافي الأرباح:
١,٧٩٣,٦٠٢	٢,٤٤٨,٢٢٩	٥ - صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم:
		٦ - ربح السهم:
٠,٢٩ درهم	٠,٤٠ درهم	الربح الأساسي والمخفف للسهم

٧ - ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

أ) حققت المجموعة أرباحاً سنوية صافية وقدرها ١,٧٩٤ مليون درهم لسنة ٢٠١١ متأثرة بالخسائر الناجمة عن شطب استثمارها في مصرف دبي بقيمة ١٧٢ مليون درهم والانخفاض في القيمة/الاحتياطات/الشطب المتعلق بأصول المجموعة بقيمة ٩٢ مليون درهم. وبلغ صافي الأرباح التشغيلية ما قبل الخسائر المذكورة سابقاً والانخفاض في القيمة مبلغ ٢,٠٥٨ مليون درهم.

ب) بلغت إيرادات المجموعة ٨,١١٢ مليون درهم لسنة ٢٠١١، ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٣٣% بالمقارنة مع ١٢,١٥٠ مليون درهم لسنة ٢٠١٠.

أحمد المطروشي
العضو المنتدب

٧



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

Disclosure and Issuance Department

Initial Results of Public Joint Stock Companies (Summary of Final Accounts)

I- General Information about the Company:

- **Name of the company:** Emaar Properties PJSC
- **Date of Establishment of the company:** 23 June 1997
- **Paid-up capital:** AED 6,091,238,503
- **Subscribed capital:** AED 6,091,238,503
- **Authorized capital:** AED 6,096,325,000
- **Chairman of the company:** H.E. Mohamed Ali Alabbar
- **Managing Director :** Ahmad Al Matrooshi
- **Name of the External Auditors:** Deloitte & Touche (M.E.)
- **PO Box:** P.O. Box- 9440, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:** 04-3673333
- **Fax:** 04-3673000
- **Email:** www.emaar.ae



II- Comparative Initial Results (in thousands of dirham):

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1. Total Assets:	62,504,328	59,996,353
2. Shareholders' Equity:	31,068,924	31,300,928
3. Revenues:	12,150,274	8,112,332
4. Net Profit:	2,477,011	1,918,008
5. Net Profit attributable to equity holders of the parent:	2,448,229	1,793,602
6. Earnings per Share:		
Basic & Diluted earnings per share	AED 0.40	AED 0.29

7. **Summary of the Company's Performance during Financial Year:**

a) The Group has recorded an annual net profit of AED 1,794 million for 2011 after providing for loss on disposal of investment in Dubai Bank of AED 172 million and impairment/provisions/write off relating to Group's assets of AED 92 million, respectively. The Net operating profit prior to aforementioned loss and impairment was AED 2,058 million.

b) The Group has recorded revenues of AED 8,112 million for the year 2011, 33% lower compared to AED 12,150 million for the year 2010.


Ahmed Al Matrooshi
Managing Director

Y