



"إعمار العقارية" تعلن عن تسجيل أرباح تشغيلية صافية بقيمة 1.607 مليار درهم إماراتي (438 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012

- وصلت إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012 إلى 5.560 مليار درهم (1.514 مليار دولار أمريكي)
- حققت الشركة خلال الربع الثالث من العام 2012 إيرادات بقيمة 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار أمريكي) ووصلت قيمة الأرباح التشغيلية الصافية 387 مليون درهم (105 مليون دولار أمريكي)
- تركز الشركة على إطلاق مشاريع جديدة في دبي وفي الأسواق العالمية، وسط استجابة قوية من قبل المستثمرين
- ساهمت أنشطة الشركة في قطاعي المراكز التجارية والضيافة بقيمة 2.855 مليار درهم (777 مليون دولار أمريكي) من إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012، مع استقبال دبي مول لأكثر من 44.5 مليون زائر خلال هذه الفترة، أي بزيادة قدرها 15% عن السنة الماضية

دبي، الإمارات العربية المتحدة: 23 أكتوبر 2012: في ظل النمو الإيجابي الذي يشهده اقتصاد دبي، ولا سيما القطاع العقاري، أعلنت اليوم شركة إعمار العقارية ش.م.ع.، الرائدة عالمياً في تطوير المشاريع العقارية العملاقة، عن تسجيل أرباح تشغيلية صافية بقيمة 1.607 مليار درهم إماراتي (438 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012، أي بزيادة قدرها 29% عن الأرباح التشغيلية الصافية المسجلة خلال الفترة نفسها من العام 2011 والتي بلغت 1.249 مليار درهم (340 مليون دولار أمريكي).

وحققت الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012 إيرادات بقيمة 5.560 مليار درهم (1.514 مليار دولار أمريكي)، أي بما يماثل الإيرادات التي حققتها الشركة خلال الفترة نفسها من العام الماضي والتي بلغت 5.873 مليار درهم (1.599 مليون دولار أمريكي).

وبلغت الأرباح التشغيلية الصافية للربع الثالث من العام 2012 (يوليو-سبتمبر)، فيما ينسجم مع توجهات القطاع خلال هذا الموسم، مبلغ 387 مليون درهم (105 مليون دولار أمريكي)، أي ما يقارب الأرباح التشغيلية الصافية المسجلة خلال الربع الثالث من العام 2011 والتي بلغت 406 مليون درهم (111 مليون دولار أمريكي).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس الأداء القوي الذي حققناه خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي الإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها 'إعمار' وقدرتها على تحقيق قيمة مضافة لجميع المساهمين من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في مشاريع جديدة، وترسيخ مكانة الشركة في الأسواق الناشئة التي تحفل بفرص تنموية واعدة. وانطلاقاً من الرؤية الحكيمية والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، تمضي دبي قدماً في مسيرتها التنموية الطموحة، بما يعبر عن مكانتها الاستثنائية كوجهة رائدة للأعمال والتجارة والسياحة والضيافة".



خبر صحافي

"إعمار العقارية" تعلن عن تسجيل أرباح تشغيلية صافية بقيمة 1.607 مليار درهم إماراتي (438 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012

- وصلت إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012 إلى 5.560 مليار درهم (1.514 مليار دولار أمريكي)
- حققت الشركة خلال الربع الثالث من العام 2012 إيرادات بقيمة 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار أمريكي) ووصلت قيمة الأرباح التشغيلية الصافية 387 مليون درهم (105 مليون دولار أمريكي)
- تركز الشركة على إطلاق مشاريع جديدة في دبي وفي الأسواق العالمية، وسط استجابة قوية من قبل المستثمرين
- ساهمت أنشطة الشركة في قطاعي المراكز التجارية والضيافة بقيمة 2.855 مليار درهم (777 مليون دولار أمريكي) من إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012، مع استقبال دبي مول لأكثر من 44.5 مليون زائر خلال هذه الفترة؛ أي بزيادة قدرها 15% عن السنة الماضية

دبي، الإمارات العربية المتحدة: 23 أكتوبر 2012: في ظل النمو الإيجابي الذي يشهده اقتصاد دبي، ولا سيما القطاع العقاري، أعلنت اليوم شركة إعمار العقارية ش.م.ع.، الرائدة عالمياً في تطوير المشاريع العقارية العملاقة، عن تسجيل أرباح تشغيلية صافية بقيمة 1.607 مليار درهم إماراتي (438 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012، أي بزيادة قدرها 29% عن الأرباح التشغيلية الصافية المسجلة خلال الفترة نفسها من العام 2011 والتي بلغت 1.249 مليار درهم (340 مليون دولار أمريكي).

وحققت الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2012 إيرادات بقيمة 5.560 مليار درهم (1.514 مليار دولار أمريكي)، أي بما يماثل الإيرادات التي حققتها الشركة خلال الفترة نفسها من العام الماضي والتي بلغت 5.873 مليار درهم (1.599 مليون دولار أمريكي).

وبلغت الأرباح التشغيلية الصافية للربع الثالث من العام 2012 (بولي-سبتمبر)، فيما ينسجم مع توجهات القطاع خلال هذا الموسم، مبلغ 387 مليون درهم (105 مليون دولار أمريكي)، أي ما يقارب الأرباح التشغيلية الصافية المسجلة خلال الربع الثالث من العام 2011 والتي بلغت 406 مليون درهم (111 مليون دولار أمريكي).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس الأداء القوي الذي حققناه خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي الإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها 'إعمار' وقدرتها على تحقيق قيمة مضافة لجميع المساهمين من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في مشاريع جديدة، وترسيخ مكانة الشركة في الأسواق الناشئة التي تحفل بفرص تنمية واعدة. وانطلاقاً من الرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، تمضي دبي قدماً في مسيرتها التنموية الطموحة، بما يعبر عن مكانتها الاستثنائية كوجهة رائدة للأعمال والتجارة والسياحة والضيافة".



وأضاف العبار: "تتجلى المؤشرات الإيجابية للاقتصاد الكلي بدبي في النمو الكبير الذي يحققه القطاع العقاري، لا سيما في ظل مراجعة للأسعار وتامي الطلب على المشاريع الجديدة في الواقع الاستراتيجية في المدينة، مثل مشروع "العنوان بوليفارد" الذي لاقى إقبالاً منقطع النظير خلال الربع الثالث من السنة. وتحرص "إعمار"، سواء هنا في دبي أو ضمن مختلف المجتمعات التي تتوارد فيها، على استكشاف فرص النمو الجديدة التي تساهم في تحقيق قيمة مضافة للشركة وجميع مساهميها".

أداء قوي في قطاعي مراكز التسوق والضيافة

من خلال تركيز "إعمار" على تعزيز مصادر إيراداتها المستمرة، حققت أعمال الشركة في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة إيرادات إجمالية بقيمة 2.855 مليار درهم (777 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من هذا العام بما يمثل 51% من إجمالي الإيرادات عن هذه الفترة، وتمثل هذه الإيرادات نمواً بنسبة 17% مقارنة بإجمالي إيرادات قطاعي مراكز التسوق والضيافة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2011 والتي بلغت 2.444 مليار درهم (665 مليون دولار).

ووصلت إيرادات مراكز التسوق وتجارة التجزئة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2012 إلى 1.882 مليار درهم (512 مليون دولار)، بنمو قدره 18% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، البالغة 1.6 مليار درهم (436 مليون دولار). واستقبل "دبي مول" أكثر من 44.5 مليون زائر في الفترة من يناير إلى سبتمبر 2012، بزيادة قدرها 15% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وحققت عمليات الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 973 مليون درهم (265 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2012، بنمو نسبته 15% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 844 مليون درهم (230 مليون دولار). ومع تولي إدارة فندقي "المنزل" و"قمر الدين"، وإطلاق مشاريع جديدة وتوقيع اتفاقيات إدارة في مصر وكينيا، سجلت "العنوان للفنادق والمنتجعات"، العلامة التجارية الرائدة في قطاع الفنادق والمنتجعات العالمية التابعة لـ"إعمار"، معدلات إشغال بنسبة 83% خلال الأشهر التسعة الأولى من 2012.

مشاريع جديدة وأصدار الصكوك

أطلقت "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة مشاريع جديدة في دبي والأسواق العالمية. ففي دبي، أطلقت الشركة مشروع "بانوراما- ذا فيوز"، الذي يضم مجموعة من الشقق الفاخرة التي تشكل جزءاً من مجمع سكني متكامل؛ والعديد من الفلل ومنازل التاون هاوس في "المربع العربية"؛ و"العنوان بوليفارد"، مشروع الفندق والشقق الفندقة الراقية في "وسط مدينة دبي".

وشهدت المشاريع الثلاثة بيع كافة الوحدات المطروحة خلال زمن قياسي، لتساهم بمبلغ 3.08 مليار درهم (839 مليون دولار) في إجمالي مبيعات "إعمار" في دبي خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة، بما يمثل زيادة كبيرة على مبيعات نفس الفترة من العام 2011.

كما استكملت "إعمار" مع "مجموعة دبي للعقارات" صفقة بيع أرض في منطقة "دبي لاند" على طريق القدرة بجانب مشروع "المربع العربية"، وهو المجمع المتكامل ومتنوع الاستخدامات الذي قامت "إعمار" بتطويره.



وشهد الربع الثالث من 2012 قيام "إعمار" بالإصدار الثاني لصكوك الدخل الثابت بقيمة 500 مليون دولار أمريكي عبر إصدار شهادات ائتمان، وتم إدراجها في بورصة ناسداك دبي. ويبين نجاح هذه الصكوك القيمة الكبيرة التي تقدمها إعمار للمستثمرين فضلاً عن وضع الشركة الائتماني القوي في أسواق المال العالمية.

-انتهى-

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متعددة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية برج خليفة - أطول مبنى وهيكلاً قائماً

بздاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

وأطلقت "إعمار" مؤخرًا شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وهي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيسي هوم / نيفين ويليام

أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: (+971 4) 4507600

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

۳۷۰

(مليون نر هم إماراتي)

| | | الربع المنتهي في | | الربع المنتهي في | | الربع المنتهي في | |
|---------|---------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | | سبتمبر 30 2012 | | سبتمبر 30 2012 | | سبتمبر 30 2012 | |
| | | نسبة التغير | غير مدققة | نسبة التغير | غير مدققة | نسبة التغير | غير مدققة |
| % | | | | % | | % | |
| (%) | | | | (%) | | (%) | |
| 5.873 | 5.560 | 5.560 | 5.873 | 1.859 | 1.639 | 2.100 | 1.639 |
| (%13) | (2.907) | (2.530) | (%13) | (%12) | (%22) | | |
| 2.966 | 3.030 | 3.030 | 2.966 | (884) | (807) | (%16) | (807) |
| %2 | %5 | %5 | %2 | (%15) | 975 | 832 | (965) |
| (1.318) | (1.378) | (1.378) | (1.318) | %10 | (461) | (508) | |
| (%) | (%) | (%) | (%) | | | | |
| 600 | 3 | 15 | 600 | 173 | (44) | 32 | 300 |
| (%84) | (261) | (43) | (%84) | 6145 | (58) | 26 | 154 |
| 136 | (36) | 13 | 136 | 6200 | (6) | 6 | 138 |
| (105) | - | - | (105) | - | - | (1) | (125) |
| %29 | 1.249 | 1.607 | %29 | (%5) | 406 | 387 | (%37) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| (172) | 1.077 | 1.607 | (%)5 | 406 | 387 | (%)37 | 614 | 387 |
|-------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|
| 0.18 | 0.26 | (%)14 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | (%)40 | 0.10 | 0.06 |

رئيس مجلس إدارة:

الصفحة: 23 من 23

ملحوظة رقم ١: يتعلّق انخفاض قيمة الشركات المالية الشقيقة في العام 2011 أساساً بتطبّع استثمار المجموعة في إحدى الشركات المالية الشقيقة.