



Emaar Properties PJSC  
P.O. Box 9440 Dubai  
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333  
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae  
www.emaar.com

7 January 2013

7 يناير 2013

**Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal**  
**Executive Vice President &**  
**Chief Operations Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**Dubai – United Arab Emirates**  
**Fax: 04 331 5148**  
**Email: nalhatimi@dfm.ae**

**الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر**  
**نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات**  
**رئيس قطاع العمليات**  
**سوق دبي المالي**  
**دبي- الإمارات العربية المتحدة**  
**فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨**  
**Email: nalhatimi@dfm.ae**

By Email

مرسل بالبريد الالكتروني

**Subject: Clarification of News Published on 7 January 2013 regarding Brookfield awarded Emaar's contract to build The Address The BLVD**

**الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 7 يناير 2013 بخصوص "إعمار" تمنح "بروكفيلد" عقد "بوليفارد العنوان"**

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 7 January 2013 regarding the news published under the heading "Brookfield awarded Emaar's contract to build The Address", kindly be advised as follows:

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 7 يناير 2013 بخصوص الخبر المنشور تحت عنوان ("إعمار" تمنح "بروكفيلد" عقد "بوليفارد العنوان")، نود أن نوضح التالي:

Emaar has awarded construction contract for The Address The BLVD in Downtown Dubai to Brookfield Multiplex Construction LLC. This is towards Emaar's commitment to timely deliver the projects to its customer maintaining a superior construction quality. The construction contract has been awarded in normal course of Company's business.

قامت إعمار بترسية عقد بناء "بوليفارد العنوان" في وسط مدينة دبي على شركة "بروكفيلد مالتى بلكس كونستركشنز ليمتد". وقد تم إبرام هذا العقد للوفاء بالتزام إعمار نحو عملائها بتسليم مشاريعها في التواريخ المحددة لها مع الحفاظ على مستوى عالي في جودة الإنشاءات. وقد تم ترسية هذا العقد في إطار الأنشطة المعتادة للشركة.

The Address The BLVD, a five star premium hotel and serviced residences,

"بوليفارد العنوان" هو عبارة عن فندق خمس نجوم فاخر وشقق فندقية وهو يمثل الإضافة



is the sixth addition to The Address Hotels + Resorts portfolio of Emaar Hospitality Group in Dubai, scheduled for handover in 2015. Featuring 200 hotel rooms and 523 serviced residences, and billed to be another sterling addition to Dubai's skyline, the 72-storey hotel is 370 meters high, and will be one of the tallest buildings in Downtown Dubai, next to Burj Khalifa, the world's tallest building. The Address The BLVD was launched in September 2012 and had recorded sell out response from the investors.

With kind regards


Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
Executive Director, Legal

السادسة لمجموعة "العنوان للفنادق والمنتجعات" ضمن مجموعة إعمار للضيافة في دبي وقد تحدد موعد تسليمه خلال العام 2015. ويشمل المشروع 200 غرفة فندق و523 شقة فندقية وهو المشروع الذي يتوقع له أن يكون إضافة براقية جديدة في سماء دبي ويشمل المبنى 72 طابقاً ويبلغ طوله 370 متراً مما يجعله أحد أطول المباني في منطقة وسط مدينة دبي بعد برج خليفة أطول مبنى في العالم. وقد تم إطلاق مشروع "عنوان بولفارد" في سبتمبر 2012 حيث تم شراء كامل وحدات الشقق الفندقية من قبل المستثمرين.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،



  
أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

HS130107