

دبي القابضة وإعمار العقارية توقعان إتفاقية تطوير مشترك لمشروع الخيران

• يمتد على مساحة 6 مليون متر مربع (1482 فدان) ويمثل إضافة جديدة إلى الأفق العمراني الساحر لمدينة دبي

• مدينة مميزة مزودة بأحدث الخدمات التقنية لتلبي تطلعات أجيال المستقبل وتربطهم بترائهم العربي العريق

• سيلبي أهداف النمو في المدينة ويستوحي تصاميمه من خور دبي الذي طالما شكل مرتكزاً أساسياً لمسيرة التطور في المدينة

• برج دبي التوأم يتوسطان المشروع الذي يشمل منطقة أعمال مركزية وأخرى مخصصة لريادة الأعمال

دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة؛ 7 أكتوبر 2013: وقعت دبي القابضة وإعمار العقارية اليوم اتفاقية تعاون مشترك لتطوير مشروع "الخيران" المتكامل ذو الواجهة المائية الساحرة، والذي يمثل الوجه الطموح الجديد لمستقبل دبي ضمن "مدينة محمد بن راشد".

وسيشكل المشروع عند اكتماله مدينة مزودة بأحدث الخدمات التقنية التي تلبي مختلف احتياجات وتطلعات شباب الغد، ويمتد المشروع على مساحة تتجاوز 6 مليون متر مربع (أكثر من 1482 فدان) ليشكل بيئة نابضة بالحياة تمتد على مساحة أكبر بثلاث مرات من مساحة وسط مدينة دبي. ويلبي المشروع المتطلبات المتسارعة لنمط معيشة المولعين بالتقنيات الحديثة والبارعين في استخداماتها.

ويستوحي المشروع أجواءه وتصاميم أبنيته من خور دبي الذي طالما شكل مرتكزاً تاريخياً لتراث دبي ومهداً لتطورها؛ ويهدف إطلاقه إلى الربط بين الحداثة والتقاليد من خلال التمسك بالقيم الأساسية التي رسخت مكانة دبي كمركز عالمي يحتضن أكثر من 200 جنسية.

مدينة مستقبلية لشباب الغد

وفي بيان مشترك، قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"؛ وأحمد بن بيات، الرئيس التنفيذي لمجموعة "دبي القابضة": "يحرص صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، دائماً على تذكيرنا بأن الإنجازات التي حققتها دبي حتى اليوم لا توازي أكثر من عشرة بالمئة من الإمكانيات والمؤهلات التطويرية التي تمتلكها. ولطالما كانت دبي مدينة تتطلع نحو المستقبل، ومع دخولنا مرحلة جديدة من النمو، تبرز اليوم أهمية تضافر جهود الشركات الوطنية المرموقة مثل 'دبي القابضة' و'إعمار العقارية' لإطلاق مشاريع نعتد عليها في تعزيز مسيرة التطور المستقبلي للمدينة".

وأضاف البيان: "في الوقت الذي تعزز فيه دبي موقعها الرائد كمدينة عالمية تستقبل رواد الأعمال من كافة أنحاء العالم، واستناداً إلى رؤية دبي السياحية 2020 الرامية إلى زيادة عدد السياح المتوافدين إلى المدينة ليصل إلى عشرين مليون زائر بنهاية العقد الحالي، فإنه من المهم أن نعمل على وضع ركائز قوية للنمو وتوفير فرص استثنائية للتجارة وريادة الأعمال. وسيضع المشروع معايير جديدة لمفهوم تطوير المدن المستقبلية مع التركيز على الوسائل التقنية الحديثة، للدفع قدماً بمسيرة النمو الطموحة هذه".

وأضاف: "تسعى لإقامة وجهة نابضة بالحياة تلبي مختلف متطلبات واحتياجات نمط المعيشة الحديث في قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة وذلك دون إغفال عنصر التواصل الدائم مع التراث العربي. ويلبي هذا المشروع الطموح الرؤية المستقبلية لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم التي تهدف إلى ترسيخ مكانة دبي كإحدى أهم عشر مدن في العالم بحلول عام 2020. ويتسم المشروع بتصميمه العالمي وتوفيره لبيئة متكاملة للسكن والعمل والترفيه، ويتضمن نخبة من المشاريع المميزة التي تدعم النمو والازدهار في المدينة".

أفق عمراني جديد وساحر في دبي

ويترجع في وسط المشروع برجاً دبي التوأم وهما عبارة عن برجين متعددي الاستخدامات، يشكلان إضافة رائعة إلى الأفق العمراني الساحر للمدينة. ويأمل أن يصبح البرجين، عند اكتمالهما، من أهم وأكثر ناطحات السحاب تميزاً في العالم.

ويعتبر المشروع مجعماً متكاملماً يوفر لقاطنيه نمط حياة استثنائي. ويشمل منطقة أعمال مركزية، ومرافق ثقافية، بالإضافة إلى الشقق السكنية والفنادق الراقية الاقتصادية، والمنشآت التعليمية ومراكز الرعاية الصحية ومركز التسوق المطل على الواجهة المائية، إلى جانب باقة واسعة من الخيارات الترفيهية. وتشكل هذه المرافق مجموعة من الأحياء المتصلة التي تحيط بها البحيرات والمساحات الخضراء البديعة.

مركز جديد للمدينة

يتمتد المشروع من على ضفاف خور دبي إلى الأراضي التي تربطه بشارع الخيل مروراً برأس الخور. وسيشكل المشروع سلسلة معمارية حديثة الطراز تمتد من الخور - الذي كان منطلقاً للتجارة بين دبي والعالم فيما مضى - وصولاً إلى مراكز الأعمال العصرية والحديثة ضمن المدينة.

وتتمثل السمة الأبرز للمشروع في تركيزه على إنشاء أحياء مميزة توفر بيئة مثلى للمشاة، فضلاً عن توفيره العديد من وسائل النقل المستدامة بما فيها الارتباط المباشر مع الخطين الأحمر والأخضر لمetro دبي، ونظام الترام الصديق للبيئة، والقطار الكهربائي، والتاكسي المائي.

وستحتفل الواجهة المائية للمشروع بمجموعة متنوعة من الضواحي منها ضاحية متاجر التجزئة والضواحي التجارية والسكنية وستتوسط هذه المعالم العمرانية الراقية حديقتين مركزيتين. وسينعكس النمط "الأخضر" للمشروع في العديد من التشكيلات البيئية مثل المنتجات الصديقة للبيئية والمعالج المائية والحوائق. كما سيتم إنشاء عدد من المراسي الصغيرة في مختلف أنحاء الواجهة البحرية لتوفر طيفاً كاملاً من خيارات الحياة العصرية الراقية للمقيمين والزوار على حد سواء.



نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر جهات التسوق والترفيه في العالم. تعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها القائمة. كما تساهم الشركة في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "دار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تشارك "إعمار" في تطوير "مجمعات تلال دبي في مدينة محمد بن راشد الراقية، الذي يشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة محمد بن راشد"، بالتعاون مع "مراس القابضة".

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. كما تعتبر "إعمار" أكبر مستثمر خارجي مباشر في القطاع العقاري في الهند، ويتمتع مشروعها المشترك هناك بحضور واسع في مختلف أرجاء البلاد ضمن قطاعات العقارات السكنية والتجارية وتجارة التجزئة والضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

كيللي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 4507600

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

لمحة عن دبي القابضة:

دبي القابضة هي مجموعة استثمارية عالمية تقوم بتطوير وإدارة محفظة شاملة من الأصول المالية والعقارية عبر العالم. تركز دبي القابضة على الاستثمارات والخدمات المالية والعقارية والاتصالات ومجمعات الأعمال المتخصصة، بالإضافة إلى امتلاكها إحدى أبرز العلامات الرائدة على مستوى العالم في مجال الضيافة.

تزال دبي القابضة نشاطها عبر مجموعتي أعمال:

- دبي القابضة للعمليات التجارية التي تقوم بتطوير وإدارة العمليات التجارية والمشاريع العقارية السكنية والاستثمارات في مجال الضيافة، وتضم أربعة شركات أعمال:

✓ مجموعة **جميرا** التي تتولى تشغيل محفظة غنية من الفنادق والمنتجعات السياحية العالمية، بما في ذلك فندق برج العرب في دبي. كما

نمت الفنادق والمنتجعات التي تديرها جميرا للفنادق لتصبح جهات مميزة تحظى بإعجاب المسافرين أصحاب الذوق الرفيع.

✓ **تيكوم للاستثمارات**، التي تتولى إدارة مجمعات حضرية للأعمال، كما توفر تسهيلات ضريبية للشركات التي تسعى لتأسيس مقرات لها

وتتمية أعمالها في المنطقة. وأسهمت المناطق الحرة للأعمال التي تضمها تحت مظلتها مثل مدينة دبي للإنترنت، ومدينة دبي للإعلام،

وقرية دبي للمعرفة في جعل دبي وجهة مفضلة للشركات، ويشمل ذلك أبرز الأسماء العالمية والشركات الناشئة والسريعة النمو التي

تستفيد من عروض مميزة تلبي احتياجات قطاعات أعمالها.

✓ مجموعة **دبي للعقارات** التي تعمل على تطوير وإدارة المشاريع العقارية المتعددة الاستعمالات، بما في ذلك الخليج التجاري، وجميرا

بيتش ريزيدنس، ومجمع شروق مردف، وتحرص على تقديم قيمة كبيرة على المدى البعيد في سوق يشهد متغيرات سريعة.

✓ **تدير الإمارات الدولية للاتصالات** بنجاح محفظة من أصول الاتصالات إقليمياً وعالمياً، مثل أكسيوم و"إنترنت" ودو.

- مجموعة **دبي الاستثمارية القابضة** التي تشرف على تنمية الأصول المالية لمجموعة دبي القابضة، ويشمل ذلك الخدمات المالية، والمصرفية،

والتأمين، والاستثمار في الملكية الخاصة. وتضم تحت مظلتها وحدات الأعمال التالية:

✓ مجموعة **دبي**، التي يغطي نشاطها قطاعات الصيرفة والاستثمار والتأمين على المستويين العالمي والإقليمي.

✓ **دبي إنترناشيونال كابيتال** التي يغطي نشاطها مجالات الاستثمار في الملكية الخاصة وتمتلك خبرات واسعة في مجال تنمية الشركات

عبر العالم.

للمزيد من المعلومات الرجاء زيارة موقع المجموعة الإلكتروني: www.dubaiholding.com



DUBAI
HOLDING

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

روبرت يونغ

الشريك، برونزويك الخليج

هاتف: + 9714 446 6270

ryoung@BrunswickGroup.com