



Emaar Properties PJSC
P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel: 971.4.3673333
fax: 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

14 February 2013

14 فبراير 2013

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨

By Email

مرسل بالبريد الإلكتروني

Subject: Preliminary Results of
Emaar Properties PJSC for
the year 2012

الموضوع: النتائج الأولية لشركة اعمار
العقارية ش.م.ع. عن العام
2012

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the preliminary results for Emaar Properties PJSC for the year 2012 both in English and Arabic.

مرفق طيه النتائج الأولية لشركة اعمار العقارية
ش.م.ع. عن العام 2012 باللغتين الإنكليزية
والعربية.

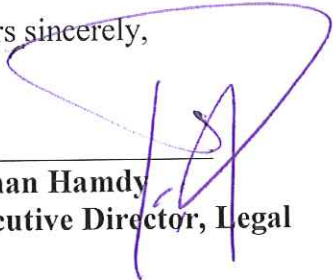
Should you require any further clarification, please do not hesitate to contact me.


يرجى عدم التردد في الإتصال بنا إذا كان لديكم
أية استفسارات بخصوص هذا الموضوع.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,


Ayman Hamdy
Executive Director, Legal


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع



Disclosure and Issuance Department

Initial Results of Public Joint Stock Companies
(Summary of Final Accounts)

I- General Information about the Company:

- **Name of the company:** Emaar Properties PJSC
- **Date of Establishment of the company:** 23 June 1997
- **Paid-up capital:** AED 6,091,238,503
- **Subscribed capital:** AED 6,091,238,503
- **Authorized capital:** AED 6,096,325,000
- **Chairman of the company:** H.E. Mohamed Alabbar
- **Managing Director :** Mr. Ahmad Al Matrooshi
- **Name of the External Auditors:** Ernst & Young
- **PO Box:** P.O. Box- 9440, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:** 04-3673333
- **Fax:** 04-3673000
- **Website:** www.emaar.com / www.emaar.ae

8

AH



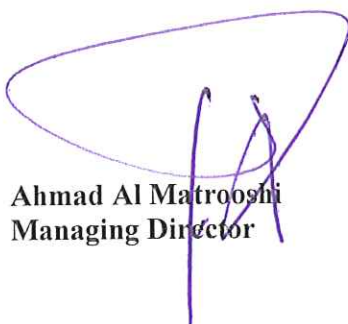
II- Comparative Initial Results (in thousands of dirham):

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Total Assets:	60,054,106	61,378,972
2. Shareholders' Equity:	31,308,235	32,534,428
3. Revenues:	8,112,332	8,239,928
4. Net Profit:	1,917,941	2,107,158
5. Net Profit attributable to equity holders of the parent:	1,793,535	2,119,358
6. Earnings per Share:		
Basic & Diluted earnings per share	AED 0.29	AED 0.35

7. **Summary of the Company's Performance during Financial Year:**

a) The Group has recorded an annual net profit of AED 2,119 million for 2012, 18% higher compared to AED 1,794 million for the year 2011.

b) The Group has recorded revenues of AED 8,240 million for the year 2012, 2% higher compared to AED 8,112 million for the year 2011.



Ahmad Al Matrooshi
Managing Director



دائرة الإفصاح والإصدار

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة (ملخص الحسابات الختامية)

1- معلومات عامة عن الشركة:

- اسم الشركة: إعمار العقارية ش.م.ع.
- تاريخ تأسيس الشركة: 23 يونيو 1997
- رأس المال المدفوع: 6,091,238,503 درهم
- رأس المال المكتتب: 6,091,238,503 درهم
- رأس المال المصرح به: 6,096,325,000 درهم
- رئيس مجلس إدارة الشركة: سعادة/ محمد العبار
- العضو المنتدب: السيد/ أحمد المطروشي
- اسم المدققين الخارجيين: أرنست أند يونج
- صندوق البريد: ص.ب. 9440، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- الهاتف: 04 – 3673333
- الفاكس: 04 – 3673000
- البريد الإلكتروني: www.emaar.com / www.emaar.ae

2- النتائج المقارنة الأولية (بالألف درهم):

<u>2012</u>	<u>2011</u>	
61,378,972	60,054,106	1- إجمالي الموجودات:
32,534,428	31,308,235	2- حقوق المساهمين:
8,239,928	8,112,332	3- الإيرادات:
2,107,158	1,917,941	4- صافي الأرباح:
2,119,358	1,793,535	5- صافي الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم:
		6- ربح السهم:

0.35 درهم 0.29 درهم

الربح الأساسي والمخفف للسهم

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

- (أ) حققت المجموعة أرباحاً سنوية صافية قدرها 2,119 مليون درهم لسنة 2012 ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 18% بالمقارنة مع 1,794 مليون درهم لسنة 2011.
- (ب) بلغت إيرادات المجموعة 8,240 مليون درهم لسنة 2012، ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 2% بالمقارنة مع 8,112 مليون درهم لسنة 2011.

أحمد المطروشي
العضو المنتدب