

"إعمار العقارية" تحقق صافي أرباح تشغيلية لعام 2015 تصل إلى 4.383 مليار درهم (1.193 مليار دولار)؛ نسبة النمو 18%

- إيرادات العام 2015 تصل إلى 13.661 مليار درهم (3.719 مليار دولار) بنمو نسبته 33%
- الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه تحقق نمواً بنسبة 8% لتصل إلى 5.788 مليار درهم (1.576 مليار دولار) في العام 2015
- صافي الأرباح التشغيلية للربع الرابع من 2015 يبلغ 1.335 مليار درهم (363 مليون دولار)، بنمو وقدره 58% مقارنة بالربع الثالث من العام 2015 و28% مقارنة بالربع الرابع من العام 2014
- قيمة المبيعات الإجمالية للوحدات السكنية في العام 2015 تبلغ 15.28 مليار درهم (4.16 مليار دولار)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 فبراير 2016: حققت شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" ش.م.ع" صافي أرباح تشغيلية بقيمة 4.383 مليار درهم إماراتي (1.193 مليار دولار أمريكي) خلال السنة المالية 2015 بنمو نسبته 18% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية للعام 2014 والتي بلغت 3.724 مليار درهم (1.014 مليار دولار).

كما حققت "إعمار" في العام 2015 إيرادات بقيمة 13.661 مليار درهم (3.719 مليار دولار) بنمو قدره 33% مقارنة بإيرادات 2014 البالغة 10.301 مليار درهم (2.805 مليار دولار).

وبدورها وصلت الإيرادات المستمرة من عمليات "إعمار" في قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه إلى 5.788 مليار درهم (1.576 مليار دولار) أي ما نسبته 42% من إجمالي الإيرادات، وبنمو قدره 8% مقارنة بالإيرادات المسجلة في العام 2014 والتي بلغت 5.367 مليار درهم (1.461 مليار دولار).

وحققت إيرادات الأعمال الدولية للشركة التي تتمتع بحضور قوي في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا والولايات المتحدة الأمريكية والمغرب نمواً بنسبة 46% إلى 2.620 مليار درهم (713 مليون دولار) مقارنة بالإيرادات المسجلة في العام 2014 والبالغة 1.791 مليار درهم (488 مليون دولار). وساهمت أعمال "إعمار" في الأسواق العالمية بنسبة 19% من إجمالي الإيرادات.

ووصل صافي الأرباح التشغيلية لـ"إعمار" خلال الربع الأخير (أكتوبر إلى ديسمبر) من عام 2015 إلى 1.335 مليار درهم (363 مليون دولار) بنمو قدره 58% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2015 والتي بلغت 843 مليون درهم (230 مليون دولار) وبنمو وقدره 28% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت إيرادات الربع الرابع 3.812 مليار درهم (1.038 مليار دولار) بنمو نسبته 15% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من العام 2015 والتي بلغت 3.329 مليار درهم (906 مليون دولار)، وبنمو نسبته 58% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

ولفت محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إلى أن هذا النمو الإيجابي مرتكز على استراتيجية "إعمار" الرامية إلى تعزيز قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل من خلال تطوير أصول عقارية راقية وتعزيز الأداء في قطاعي مراكز التسوق والضيافة كقنوات هامة للإيرادات المستمرة تشكل رافداً قوياً لخطة التنمية المستدامة للشركة.



وأضاف العبار: "استندت أعمالنا إلى الأداء الإيجابي لاقتصاد دبي، حيث حققت القطاعات الرئيسية التي تشمل تجارة التجزئة والضيافة والسياحة والطيران إنجازات هامة خلال عام 2015. ونحن ماضون قدماً في العمل على بذل كل جهد ممكن لدعم خطة دبي 2021 التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو ترسیخ مكانة دبي كوجهة مفضلة للعيش والعمل والسياحة. ونحن على ثقة بأن توسيعة 'وسط مدينة دبي' مع افتتاح 'أوبرا دبي' هذا العام، بالإضافة إلى المشاريع المشتركة لتطوير مجمعات عملاقة مثل 'خور دبي' و'دبي هيلز استيت'، سيكون لها خير الأثر في تعزيز البنية التحتية الذكية المستدامة في الإمارة".

وأضاف العبار: "تعتمد منهجاً قائماً على تنويع المشاريع والتركيز على إدارتها وفق أفضل معايير التميز العالمية، مما يتيح لنا إيجاد حلول لمختلف التحديات التي تواجهها السوق بكافأة عالية. ومن خلال الاستفادة المثلث من الموارد والتركيز على تعزيز كفاءة العمليات على كافة المستويات، تمضي 'إعمار' قدماً في مسیرتها التنموية الطموحة خلال عام 2016".

مبيعات عقارية قوية

شهدت "إعمار" خلال عام 2015 طلباً قوياً على الوحدات السكنية في دبي حيث بلغ إجمالي المبيعات 10.23 مليار درهم (2.79 مليار دولار). كما بلغت قيمة المبيعات المسجلة في أسواقها العالمية خلال الفترة نفسها 5.05 مليار درهم (1.37 مليار دولار).

ومن جهة أخرى، سجلت "إعمار مصر"، التابعة لـ"إعمار العقارية" والمدرجة في البورصة المصرية، نمواً بنسبة 22% في المبيعات السنوية خلال عام 2015 لتصل إلى 8.644 مليار جنيه مصرى (1.108 مليار دولار).

وقامت "إعمار" حتى تاريخه بتسلیم أكثر من 40.000 وحدة سكنية في دبي والأسوق العالمية، 33.600 منها في دبي.

وأطلقت "إعمار" على مدى عام 2015 عدداً من المشاريع الراقية في دبي، بما في ذلك "دبي كريك ريزيدنس" و"كريك سايد 18" و"هاربور فيوز" ضمن مشروع "خور دبي" العصري المتكامل والممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة في خور دبي التاريخي وعلى مقرية من "مطار دبي الدولي". ويتمتع المشروع بإطلالات استثنائية على خور دبي ومحمية رأس الخور للحياة الفطرية والأفق العمراني لوسط مدينة دبي، وتعتبر "منطقة الجزيرة" أبرز ملامحه وتحيط بها ممشى الخور بطول 4.5 كيلومتر محاطاً مجموعة واسعة من مراافق التجزئة والمطاعم والوجهات الترفيهية إضافة إلى معلم عمراني جديد.

كما سيتضمن "خور دبي" أيضاً البرج العملاق الذي قام صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رعاه الله، مؤخراً باعتماد تصميمه ليكون معلماً هندياً ووجهة سياحية استثنائية جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد اعتمد سموه التصميم الذي يعكس فنون العمارة الإسلامية ويتاسب ومتطلبات العصر الحديث كما ومتطلبات البيئة والثقافة المحلية. وتولى تصميم البرج الجديد المهندس المعماري وهندس الإنشاءات والنحات والرسام الإسباني السويسري سانتياغو كالاترافا فالس. وسيكون البرج تحفة معمارية حقيقة تحاكي بعظمتها "برج خليفة" و"برج إيفل"، ومن المزمع بدء تنفيذ الأعمال الإنشائية قريباً.

ويجري العمل أيضاً على تطوير "دبي هيلز استيت"، المشروع المشترك بين "إعمار" و"مراس القابضة" على مساحة 2700 فدان، ويجري تطوير المشروع المبتكر ليكون أول "مدينة خضراء" في دبي، حيث تتوزع المنازل بين الممرات الخضراء في أجواء طبيعية هادئة، وفي أحياز ذات تصاميم أنيقة تتوزع حول ملعب الجولف المؤلف من 18 حفرة.

وتتضمن قائمة مشاريع "إعمار" التي يجري العمل على تنفيذ مختلف مراحلها الإنسانية في دبي كلاً من "العنوان بوليفارد دبي" و"العنوان فاونتن فيوز 1 و 2 و 3"؛ و"العنوان سكاي فيو"؛ و"فیدا ريزيدنس وسط مدينة دبي"؛ و"بوليفارد كريستن"؛ و"بوليفارد هايتس"؛ و"بوليفارد بولينت"؛ و"برج فيستا" و"داون تاون فيوز". وتقع جميع هذه المشاريع في "وسط مدينة دبي".



كما تعمل "إعمار" على تطوير مجموعة من المشاريع السكنية الراقية تتمثل في "أوبرا جراند" و"فورته" و"العنوان ريزيدنسز أوبرا دبي" في منطقة "دار الأوبرا" بوسط مدينة دبي، التي تشكل "أوبرا دبي" أبرز معالمها والمقرر افتتاحها في وقت لاحق من العام الحالي.

وتشمل محفظة مشاريع "إعمار" في دبي أيضاً "أصيل" و"ليلًا" و"بالمًا" و"روزا" و"رشا" و"سمارة" و"ازاليا" و"ياسمين" في "المرابع العربية"؛ و"ذا هيلز" و"فيدا ريزيدنسز ذا هيلز" في "روعة الإمارات"؛ و"أكاسيا بارك هايتس" و"ملييري بارك هايتس" و"ميبل" في "دبي هيلز استيت".

نمو الإيرادات المستمرة

حققت أنشطة الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 1.677 مليار درهم (457 مليون دولار) خلال السنة المالية 2015. وساهمت أعمال "إعمار" في قطاع الضيافة بنسبة 12% من إجمالي الإيرادات.

وسجلت العلامات التجارية الفندقية التابعة لـ"إعمار" ممثلة بـ"العنوان للفنادق والمنتجعات" وـ"فيدا للفنادق والمنتجعات" معدلات إشغال قوية في العام 2015، تمثل انعكاساً لنمو أعداد السياح المتوفدين إلى الإمارة خلال العام الماضي. وبلغت معدلات الإشغال في "العنوان للفنادق والمنتجعات" 86% وهي أعلى من المعدل السائد في القطاع.

وستطلق "إعمار" أول فنادق علامتها التجارية العصرية الجديدة من الفئة المتوسطة "فنادق روف" خلال الأشهر المقبلة، من خلال المشروع المشترك مع "مراس القابضة". وتمثل "إعمار" حالياً أكثر من 2660 غرفة تحت مظلة العلامة التجارية "روف" في مراحل مختلفة من التطوير، دعماً للاستعدادات المستمرة لاستضافة معرض "إكسبو" الدولي 2020 في دبي.

كما وقعت كل من "العنوان للفنادق والمنتجعات" وـ"فيدا للفنادق والمنتجعات" عقود إدارية لتشغيل فنادق وشقق فندقية في أسواق عالمية ناشئة تتمتع بمقومات نمو كبيرة مثل مصر وتركيا ونيجيريا والبحرين.

وبدورها أعلنت "إعمار مولز"، التي تملك حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المعدة للتأجير، وهي شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.656 مليار درهم (451 مليون دولار) خلال السنة المالية 2015، بنمو قدره 23% مقارنة بصافي الأرباح المسجل خلال العام 2014 والذي بلغ 1.351 مليار درهم (368 مليون دولار).

وحققت إيرادات "إعمال مولز" خلال العام 2015 نمواً بنسبة 11% لتصل إلى 2.992 مليار درهم (815 مليون دولار) مقارنة بإيرادات 2014 البالغة 2.694 مليار درهم (733 مليون دولار). وحققت "إعمار مولز" إنجازاً جديداً في عدد الزوار المتوفدين إلى مراكزها والذي تجاوز 124 مليون زائر في العام 2015، بزيادة نسبتها 9% مقارنة بالعام 2014.

وتتمتع "إعمار" برکائز مالية قوية مع رصيد من الأراضي يبلغ نحو 195 مليون متر مربع في دبي والأسواق العالمية.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك رصيد كبير من الأراضي يزيد على 195 مليون متر مربع في دبي والأسواق الرئيسية العالمية.



ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 40.000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدي الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و13 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1950 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بحوالي من 62% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.instagram.com/emaardubai، www.twitter.com/emaardubai، www.facebook.com/emaardubai.

للتحيز من المعلومات يرجى الاتصال به:
كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون - مارستيلر
دبي ، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 4 4507600
nivine.william@bm.com / kelly.home@bm.com

بيان الأهداف الموحد

		الربع الم المنتهي في		الربع الم المنتهي في		الربع الم المنتهي في	
		2014 ديسمبر 31		2015 ديسمبر 31		2015 ديسمبر 31	
		السنة الم المنتهية في	(مليون درهم إماراتي)	السنة الم المنتهية في	(مليون درهم إماراتي)	السنة الم المنتهية في	(مليون درهم إماراتي)
%		غير مدققة	نسبة التغيير	غير مدققة	نسبة التغيير	غير مدققة	نسبة التغيير
%633	10,301	13,661	%638	2,413	3,812	6,5	3,329
%54	(4,168)	(6,398)	%126	(763)	(1,726)	%3	(1,668)
%18	6,133	7,263	%626	1,650	2,086	%626	1,661
%11	(2,587)	(2,879)	%8	(753)	(814)	%16	(699)
(%47)	498	263	(%60)	206	83	%77	47
%128	83	189	%131	48	111	%100	0
%591	(11)	54	%214	(7)	8	%180	(10)
%29	(392)	(507)	%40	(99)	(139)	(%11)	(156)
%18	3,724	4,383	%28	1,045	1,335	%58	843
%428	(57)	(301)	(%100)	0	(301)	(%100)	0
%11	3,667	4,082	(%)1	1,045	1,034	%23	843
%68	0,53	0,57	(%)7	0,15	0,14	%17	0,12

二

إن شطب الأصول يمثل شطب القيمة الففرة للفندق "العنوان وسط مدينة دبي" إلى مدى الأضرار الخاضعة لتفويه الإستشاري كما هو مطلوب وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القواعد الماليه. وبحسب هذه المعايير، يجب اعتبار الشطب في المدة التي وقعت فيها الخسارة و يجب الاعتراف بقيمة المطالبة ككل عند إدراج المطالبة وتقويلها من قبل شركات التأمين في تقرارات لاحقة. والفرق حاصل على تأمين كامل

والشركة، وفقاً من استرجاع قيمة الخسارة من التأمين، اعتباراً من 1 يناير 2015، اختارت إصدار الاعتماد المبكر للمعيار 15 من المعيير الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 15)، وبموجب المعيار 15، يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تعكس المبلغ الذي تتوخى الشركة الحصول عليه مقابل تزويد العميل بخدمات أو سلع معينة. وتقوم المدانية التي يحيط بها المعيار 15 على مقارنة أكثر تفصيلاً لقياس الإيرادات والإعتراف بها، وعليه، نفت إعادة بيان الأرقام المقارنة للربع والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.