

"إعمار" تعلن عن هيكلية مؤسسية جديدة استعداداً للمرحلة المقبلة من النمو والتطور

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 ديسمبر 2014: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، عن هيكلية مؤسسية جديدة تتطلع الشركة من خلالها إلى مواصلة مسيرتها التنموية الطموحة وتعزيز القيمة التي تحققها لجميع المعنيين. وستسعى الشركة لتحقيق أهداف المرحلة المقبلة من خلال تعزيز معايير الإدارة المهنية المتخصصة للمشاريع، وتنفيذها وتسليمها ضمن الجداول الزمنية المحددة، وتقديم خدمة عملاء عالمية المستوى.

وفي إطار جهودها الرامية إلى تعزيز الهيكلية المؤسسية لإدارة المشاريع في دبي، تم تعيين نخبة من أبرز الخبراء والمتخصصين لقيادة قسم تخطيط وإدارة المشاريع، لوضع برامج مناسبة لإدارة مشاريع "إعمار" بما يضمن استكمالها ضمن الجداول الزمنية المحددة.

وفي هذا السياق أكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن الهيكل المؤسسي الجديد للشركة ينسجم في المضمون والأهداف مع خطة دبي 2021، التي أعلن عنها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء، رعاه الله.

وتابع العبار موضحاً: "في الوقت الذي تستمر فيه دبي بوضع أسس راسخة لمستقبلها كمدينة ذكية مستدامة، ووجهة عالمية مفضلة للإقامة والعمل والسياحة، تعمل 'إعمار' بدورها على التأسيس لمنطلق جديد لتطلعاتها الطموحة نحو تحقيق النمو المستدام وتعزيز القيمة. وفي ضوء النضج الذي تشهده السوق العقارية في المرحلة الراهنة، فإن الأولوية بالنسبة لنا هي إدارة وتسليم المشاريع وفق أعلى معايير الكفاءة، مستنديين إلى فريق عمل يمتلك أفضل الخبرات والكفاءات، وبدعم من جيل جديد من المهنيين الشباب الذين يعملون انطلاقاً من القيم والمبادئ الرئيسية للشركة نحو تطوير مشاريع عالية الجودة، والتسليم في المواعيد المحددة، والتميز في خدمة العملاء إضافة إلى تعزيز قيمة مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة التي تقوم الشركة بتطويرها".

ولفت العبار إلى أن "إعمار" ستستمر، تحت مظلة الهيكلية المؤسسية الجديدة، في تطوير أصول عقارية فاخرة في سوقها الرئيسية بدبي، وأبرز الأسواق العالمية التي تتمتع بمقومات نمو كبيرة، إضافة إلى تعزيز إمكاناتها ضمن قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه. وأضاف: "تحدد الهيكلية المؤسسية الجديدة توجهات استراتيجية رئيسية تركز على تعزيز الأداء في إدارة المشاريع في دبي. وتم تعيين عدد من الخبراء المخضرمين في هذا المجال لإدارة قسم تخطيط وإدارة المشاريع وتطوير البرامج الإدارية المناسبة التي تضمن تنفيذ مشاريع 'إعمار' وتسليمها في المواعيد المحددة".

وأشار العبار أنه وفي ضوء التطورات المذهلة التي يشهدها العالم اليوم في مجال تقنية المعلومات والانتشار الهائل لشبكات التواصل الاجتماعي، يجدر على جميع الشركات أن تعمل على تحليل سلوكيات العملاء بصورة دورية، وتطبيق استراتيجيات استباقية مناسبة. وقال: "من هذا المنطلق، قامت 'إعمار' بتأسيس قسم متخصص بإدارة علاقات العملاء، سيكون مسؤولاً عن الارتقاء بولاء العملاء لمنتجات وخدمات الشركة، من خلال التحليل الداخلي المستمر ودراسة بيانات السوق".



ويضم الهيكل التنظيمي الجديد كلاً من **أميت جين** الذي تمت ترقيته إلى منصب الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة والرئيس التنفيذي في "إعمار دبي"، وسيكون مسؤولاً عن مجمل الشؤون التشغيلية والمالية في المجموعة، مع التركيز بشكل خاص على عملياتها في دبي.

كما تشمل التغييرات في كادر الإدارة العليا كلاً من **محمد الدهان** وأوزان **بالابان** (رئيس تنفيذي إقليمي)؛ **أحمد الفلاسي** (المدير التنفيذي لعمليات المجموعة)؛ **أسامة سبوية** (المدير التنفيذي للمشاريع في دبي)؛ **أسامة أبو العينين** (المدير التنفيذي للتطوير في دبي)؛ **رشا حسن** (رئيس العمليات التجارية). ويمتلك كل منهم خبرة ثمانية أعوام أو أكثر من العمل ضمن مجموعة "إعمار". كما عيّنت الشركة أيضاً **كلير إليوت** كرئيس للموارد البشرية في المجموعة.

وعلاوة على ذلك سينضم **ديباك جين**، الذي يتمتع بخبرات واسعة في تطوير استراتيجيات المشاريع العقارية انطلاقاً من موقعه السابق كرئيس إقليمي للاستراتيجيات في "جونز لانج لاسال"، إلى "إعمار" كرئيس تنفيذي للاستراتيجيات خلال شهر يناير 2015.

وسيتولى **نويل ماديجان**، الذي يتمتع بخبرة تزيد على 32 عاماً في أستراليا وأندونيسيا والشرق الأوسط، إدارة قسم تخطيط وإدارة المشاريع، وسيقدم تقاريره إلى العضو المنتدب للشركة. وتم أيضاً تعيين **خالد دليل** رئيساً لقسم إدارة علاقات العملاء.

وسيستمر **فريد ديوري**، الرئيس التنفيذي لـ"إعمار الدولية" سابقاً، في موقعه كعضو في مجال إدارة مشاريع "إعمار" المشتركة في الأردن والهند. أما **روبرت بوث**، الذي شغل منصب الرئيس التنفيذي للعقارات في "إعمار" بدبي، فسيبقى مع الشركة كمستشار مستقل لرئيس مجلس الإدارة.

واختتم العبار قائلاً: " يعكس الهيكل التنظيمي الجديد حرص 'إعمار' الدائم على تكريم الجهود الحثيثة لفريق عملنا وتشجيع الكوادر المؤهلة على الانضمام إلينا في رحلة نمونا الطموحة. وقد جاءت مشاريعنا الكبرى في دبي ثمرة شراكات وتعاون مع نخبة من ألمع المواهب العالمية، وستواصل 'إعمار' تعزيز مكانتها كمركز لاستقطاب أفضل المواهب والكفاءات".

وتمتلك "إعمار" أصولاً بقيمة 64.93 مليار درهم إماراتي (17.68 مليار دولار أمريكي) مع نهاية عام 2013، وما مجموعه 226 مليون متر مربع من الأراضي في أبرز أسواق النمو العالمية. وكانت قد أطلقت الشركة هذا العام عدداً من المشاريع الكبرى الجديدة، والتي استقطبت اهتماماً كبيراً من المستثمرين من بينها "ميناء خور دبي" في "الخيران"، وهو مشروع مشترك بين "إعمار العقارية" و"دبي القابضة"، ومشروع "دبي هيلز استيت" الذي تطوره "إعمار العقارية" مع "مراس القابضة"، إضافة إلى مشروع توسعة "المربع العربية"، ومنطقة "دار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، وغيرها من المشاريع المميزة.

وكانت "إعمار" قد أعلنت خلال عام 2014 عن توزيع أرباح نقدية بقيمة 17.12 مليار درهم (4.66 مليار دولار) على المساهمين، في واحدة من أكبر توزيعات الأرباح المعلنة لأي شركة مدرجة على مستوى المنطقة، مما يؤكد عمق التزام الشركة بإثراء قيمة استثمارات مساهميها على المدى الطويل.

-انتهى-



معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية 19 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 226 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ عام 2001 أكثر من 37,500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجماً تضم ما يزيد على 1,900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 60% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين ويليام

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 450 7600،

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com