

مبيعات متاجر التجزئة المتواجدة في دبي مول تصل إلى 16 مليار درهم،  
تمثل نحو 5% من إجمالي الناتج المحلي في دبي

## "إعمار مولز" تحقق نمواً بنسبة 23% في صافي الأرباح لتصل إلى 1.35 مليار درهم (368 مليون دولار) في 2014

- نمو الإيرادات السنوية بنسبة 13% إلى 2.708 مليار درهم (737 مليون دولار) خلال السنة المالية 2014
- مبيعات التجزئة لمستأجري الشركة ترتفع إلى 18 مليار درهم (4.9 مليار دولار)، بنمو نسبته 14% مقارنة بالسنة المالية 2013
- الإدراج الناجح لـ "إعمار مولز" في سوق دبي المالي يمثل خطوة سبّاقة على مستوى القطاع في أعقاب الاستجابة الاستثنائية التي حظي بها الاكتتاب الأولي العام
- 6 مليون قدم مربعة تقريباً إجمالي المساحات المعدة للتأجير، ومعدل الإشغال يبلغ 95% في 2014

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 21 يناير 2015: أعلنت "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.351 مليار درهم (368 مليون دولار) خلال السنة المالية 2014، بنمو قدره 23% مقارنة بصافي الأرباح المحققة خلال السنة المالية 2013 والتي بلغت 1.099 مليار درهم (299 مليون دولار).

وحققت "إعمار مولز" خلال السنة المالية 2014 إيرادات بلغت 2.708 مليار درهم (737 مليون دولار)، بزيادة نسبتها 13% مقارنة بإيرادات عام 2013 البالغة 2.395 مليار درهم (652 مليون دولار). و مثلت الإيرادات المحققة في "دبي مول" نحو 82% من المجموع بإجمالي 2.225 مليار درهم (606 مليون دولار) بزيادة 12% مقارنة مع عوائد 2013.

ووصلت مبيعات التجزئة ضمن كافة المنافذ التجارية المتواجدة في مراكز التسوق التابعة لـ "إعمار مولز" إلى أكثر من 18 مليار درهم (4.9 مليار دولار) خلال عام 2014، بنمو نسبته 14% مقارنة بالمبيعات المسجلة في 2013. وفي السياق ذاته، حققت المتاجر المتواجدة في "دبي مول" مبيعات بقيمة 16 مليار درهم (4.3 مليار دولار) أي نحو 5% من إجمالي الناتج المحلي في دبي، وبزيادة قدرها 14% مقارنة بالمبيعات المحققة خلال السنة المالية 2013 والتي بلغت 14 مليار درهم (3.8 مليار دولار).

ويبلغ إجمالي المساحات التجارية المعدة للتأجير لدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 مليون قدم مربعة، بمعدل إشغال وصل إلى 95% خلال السنة المالية 2014.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية": "يعكس النمو الكبير في إيرادات 'إعمار مولز'، المكانة الاستثنائية التي تتمتع بها دبي كوجهة عالمية أولى للتسوق والترفيه. كما يعبر هذا النمو الإيجابي عن أهمية الرؤى الاستراتيجية السبّاقة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو ترسيخ موقع دبي كمحور عالمي للأعمال والسياحة والموضة، على مدار السنة".

وأضاف العبار: "شكلت مبيعات التجزئة في 'دبي مول' ما نسبته نحو 5% من إجمالي الناتج المحلي في دبي، وساهمت مراكز التسوق التابعة لنا في ترك أثر اقتصادي إيجابي مستدام من خلال اجتذاب الاستثمارات التجارية العالمية وتوفير الآلاف من فرص العمل، علاوة على دورها في دعم نمو قطاعي الضيافة والطيران في المدينة. ونحن ماضون قدماً في التركيز على الارتقاء بتجربة التسوق والترفيه التي نقدمها لزوارنا، وهو المنهج الذي نثق كل الثقة بأنه سيلعب دوراً هاماً في تحقيق قيمة مضافة لمساهمينا".

وبما يعكس نجاح عملية طرح أسهمها للاكتتاب العام وإدراجها في "سوق دبي المالي" مع تلقي طلبات اكتتاب تتجاوز قيمتها 172 مليار درهم (46.8 مليار دولار أمريكي)، فازت "إعمار مولز" بجائزة "أفضل صفقة مؤسسية مالية للعام" خلال حفل توزيع "جوائز التميز في المحاسبة والتمويل بالشرق الأوسط" الذي ينظمه "معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز" لعام 2014.

وتعمل "إعمار مولز" في الوقت الراهن على توسعة "منطقة الأزياء" في "دبي مول" والتي تحتضن أكبر مجموعة من العلامات التجارية الفاخرة في مجال الموضة تحت سقف واحد من خلال إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها الحالية لتكون مجهزة لاستضافة عدد أكبر من أرقى علامات الموضة في العالم.

وتضم "منطقة الأزياء" 80 متجراً لأفخم علامات الموضة إضافة إلى منصة خاصة لعرض الأزياء، في حين يحتضن "دبي مول" منافذ لـ300 علامة تجارية للسلع الفاخرة أيضاً. واستقطبت "تجربة الموضة من فوغ في دبي" للمرة الثانية التي نظمها "دبي مول" بالتعاون مع مجلة "فوغ إيطاليا" ألمع الشخصيات العالمية في قطاع الأزياء مما رسخ مكانة دبي كإحدى أهم عواصم العالم في مجال الموضة.

-النتهي-

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لأفخم متاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكنية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم

أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971 4 4507600

[Kelly.home@bm.com](mailto:Kelly.home@bm.com) / [Nivine.william@bm.com](mailto:Nivine.william@bm.com)



(مليون درهم إماراتي)

	نسبة التغيير %		نسبة التغيير %		نسبة التغيير %		نسبة التغيير %		نسبة التغيير %	
	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
الإيرادات	2,395	2,708	13%	8%	744	800	23%	649	800	23%
التكاليف التشغيلية	(437)	(442)	1%	19%	(113)	(134)	5%	(128)	(134)	5%
الأرباح التشغيلية	1,958	2,266	16%	6%	631	666	28%	521	666	28%
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(219)	(234)	7%	42%	(77)	(109)	>100%	(45)	(109)	>100%
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	1,739	2,032	17%	1%	554	557	17%	476	557	17%
الاستهلاك	(307)	(329)	7%	6%	(88)	(83)	1%	(82)	(83)	1%
تكاليف التمويل	(333)	(352)	6%	14%	(72)	(62)	15%	(73)	(62)	15%
صافي أرباح الفترة	1,099	1,351	23%	5%	394	412	28%	321	412	28%

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 21 يناير 2015