

"مراس القابضة" و"إعمار العقارية" تدخلان في شراكة لتطوير "مجمعات تلال دبي" ضمن إطار المرحلة الأولى من مشروع "مدينة محمد بن راشد"

- المجمعات متعددة الاستخدامات تشغل مساحة تتجاوز 11 مليون متر مربع مع مساحات شاسعة من المنتزهات الخضراء
- المشروع يضم ملعب جولف عالمي مؤلف من 18 حفرة، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الفيلات الفخمة والخيارات السكنية
- مشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" يضم مركزاً تجارياً ووجهات تسوق عالمية الطراز ومرافق حديثة تضمن لساكنيه نمط الحياة عصري

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 يونيو 2013: أعلنت كل من "مراس القابضة"، شركة الاستثمار العقاري الرائدة في دبي، و"إعمار العقارية"؛ عن الدخول في شراكة جديدة لتطوير مشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" الراقية، الذي يشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة الشيخ محمد بن راشد"؛ المشروع العقاري الأضخم من نوعه في منطقة الشرق الأوسط.

وسيشكل مشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" - الذي يقام على مساحة تتجاوز 11 مليون متر مربع - عند اكتماله مجمعاً عقارياً متعدد الاستخدامات وفائق الفخامة عند تقاطع شارع أم سقيم وشارع الخيل، على مسافة 10 دقائق من "وسط مدينة دبي"، وهو يشتمل على عددٍ من الأحياء فريدة التصميم والموزعة في محيط ملعب للجولف من 18 حفرة تم تصميمه وفق مقاييس ملاعب البطولات العالمية.

ويتضمن مشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" مساحات شاسعة من المنتزهات والحدائق الغناء، والممرات المتعرجة، والمناطق المفتوحة الفسيحة، مما يجعله ملاذاً في قلب مدينة دبي للاسترخاء والتتعم بالراحة والهدوء مع إطلالة مميزة على المسطحات الخضراء وممرات ملعب الجولف، إضافة إلى مجمع الفيلات السكني العصري الراقي ضمن المشروع، والذي يضمن للعملاء إمكانية تصميم منازلهم على الطراز الذي يفضلونه ويلبي احتياجاتهم وأذواقهم على أتم وجه.

كما سيضم مشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" مركزاً تجارياً متميزاً، ومجمعات سكنية راقية منخفضة ومتوسطة الارتفاع، فضلاً عن الفنادق والوحدات السكنية والشقق المخدمّة، مما يوفر للعملاء مجموعة استثنائية من الخيارات السكنية. وسيتضمن المشروع، الذي يعد الإضافة الأحدث إلى "مدينة الشيخ محمد بن راشد"، عدداً من مراكز التجزئة الفاخرة والمرافق الترفيهية المتنوعة التي تفتح أبوابها بجوار المجمعات السكنية، فضلاً عن المساجد والمؤسسات التعليمية ومنشآت الرعاية الصحية، بما يضمن مستوى غير مسبوقٍ من الملاءمة والراحة.

وبهذه المناسبة، قال سعادة عبدالله الحباي، رئيس مجموعة "مراس القابضة": "تشهد سوق العقارات بدبي انتعاشاً قوياً مدفوعاً بالنمو غير المسبوق الذي تحقّقه قطاعات الاقتصاد المحلي جميعاً. وتعتبر 'مدينة الشيخ محمد بن راشد' خطوة طموحة تجسد الرؤية الحكيمة للسيدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي (رعاه الله)، والتي يرسم سموه من خلالها أهداف وطموحات النمو المستقبلي لإمارة دبي. ويشكل مشروعنا المشترك 'مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد' إضافة قيمة إلى سوق العقارات في دبي واقتصاد الإمارة عموماً."



ومن جانبه، قال سعادة محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "ترسم مدينة الشيخ محمد بن راشد ملامح جديدة لمفهوم التطوير العمراني ككل، مع التركيز على مواكبة المتطلبات المتنامية لمدينة دبي، فيما تواصل ترسيخ مكانتها الرائدة كمركز عالمي للأعمال والترفيه على المستويين الإقليمي والدولي. ونهدف من خلال تعاوننا مع 'مراس القابضة' إلى تطوير مجمع عقاري عالمي المستوى يحاكي أدواق عملاتنا المميزين ويرقى إلى تطعاتهم".

ويجري العمل على قدم وساق لتنفيذ المخطط الرئيسي لمشروع "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد"، مع مراعاة أرقى معايير الاستدامة. ومن المتوقع أن يسهم هذا المشروع على المدى الطويل في إضافة قيمة كبيرة إلى جهود التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دبي، كما أنه يدعم نمو القطاع السياحي للمدينة عبر توفير باقة متكاملة من منشآت الجولف والمرافق الترفيهية التي تتسجم مع الهدف الرئيسي لمشروع "مدينة الشيخ محمد بن راشد" في تعزيز قطاع السياحة العائلية.

وتعتبر "مراس القابضة" المطور الرائد للعديد من المشاريع المميزة في دبي، بما فيها "ؤلؤة جميرا"، المشروع السكني الحصري على الخليج العربي، و"ذا أفينيو"، وجهة تجارة التجزئة الحائزة على العديد من الجوائز، و"ذا بيتش"، وجهة تجارة التجزئة والترفيه الرائدة، وجزيرة "بلوواترز"، وجهة الترفيه عالمية المستوى التي تشتمل على "دبي آي" أكبر عجلة ترفيهية من نوعها في العالم، إضافة إلى "Island 2"، الجزيرة ووجهة الفخامة التي تتضمن منتجعات من فئة الخمس نجوم. كما أطلقت الشركة مشروع "Motion Gate"، المنتزه الترفيهي الذي يستمد طابعه من عالم السينما، إضافة إلى منتزه يتمحور تصميمه حول عالم "بوليوود"، ومنتزه "Legoland" الذي سيقام ضمن إطار المخطط الرئيسي لمشروع الشركة في جبل علي ويعتبر جزءاً من المشروع المؤلف من ثلاث مراحل ويشغل مساحة 3 ملايين قدم مربع.

ولطالما أثبتت شركة "إعمار العقارية" كفاءة عالية في مجال تطوير المشاريع المميزة، بما في ذلك "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ ومركز "دبي مول"، أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، والذي يقع ضمن منطقة "وسط مدينة دبي" الممتدة على مساحة 500 فدان. كما تعتبر "إعمار" من الشركات الرائدة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة في دبي، حيث سلمت ما يزيد على 33,500 منزل ضمن عددٍ من المشاريع الراقية في الإمارة، مثل "روعة الإمارات"، و"مرسى دبي"، و"المرايع العربية"، فضلاً عن مشاريعها المتميزة في العديد من الأسواق الدولية الرئيسية.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن 'مراس القابضة'

تأسست شركة "مراس" بهدف المساهمة في دعم الاقتصاد الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة. وتسعى الشركة إلى إضافة المزيد من القيمة على المدى الطويل لدفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دبي، وذلك من خلال إطلاق محفظة من المشاريع الاستثمارية في مختلف القطاعات. وسعيها منها للاستفادة من الفرص المتاحة في دبي والإمارات، تقود "مراس" العديد من المبادرات في مختلف قطاعات الاقتصاد، بما فيها السياحة، والترفيه، والعقارات، والتطوير، وإدارة الأصول. ومن خلال استثماراتها الاستراتيجية، والتخطيط العمراني المبتكر، وإدارة الأصول في دورتها الكاملة، تسهم الشركة في تطوير مجمعات متكاملة تجسد أرقى معايير الاستدامة الدولية مع الالتزام بأعلى معايير الجودة. وتعمل "مراس القابضة" على تنفيذ رؤيتها عبر عدد من الشركات التابعة لها، والتي تغطي مجموعة واسعة من التخصصات الهادفة إلى تطوير الأنشطة والعمليات داخل الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

نبذة عن 'إعمار العقارية'

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكلاً قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.



والى جانب مشروع توسعة 'دبي مول' بواقع مليون قدم مربعة، تساهم 'إعمار' في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع منطقة الأوبرا للفنون الراقية في 'وسط مدينة دبي'، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تتعاون الشركة على تنفيذ مشروع 'مدينة محمد بن راشد' الكبير الذي يعتبر بمثابة مدينة ضمن المدينة، والذي أعلن عنه مؤخراً صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ومن بين أبرز عناصر المشروع الجديد هنالك منطقة المعبر الثقافي الذي يربط 'مدينة محمد بن راشد' بـ'وسط مدينة دبي'، ومن المقرر أن يكون أكبر منطقة مساحة للثقافة والفنون على مستوى المنطقة.

وأطلقت 'إعمار' شركة 'الضواحي للتطوير'، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجتمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل 'الضواحي للتطوير' على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع 'مدينة الملك عبدالله الاقتصادية'، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

كيلى هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات

هاتف: 4507600 (4 +971)

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com