

# EMAAR

للنشر الفوري

## إعمار العقارية تُسجّل أعلى معدّل مبيعات ربع سنوية على الإطلاق خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بقيمة ٩,٧٢٧ مليار درهم إماراتي (٢,٦٤٨ مليار دولار أمريكي)، بنمو بمعدل سبعة أضعاف مقارنة مع الربع الثاني من عام ٢٠٢٠

- سجّلت إعمار العقارية مبيعات عقارية قويّة بقيمة ١٦,٨٤٢ مليار درهم إماراتي (٤,٥٨٥ مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١
- حقّقت إعمار العقارية إيرادات قدرها ١٢,٥ مليار درهم إماراتي (٣,٤٠٣ مليار دولار أمريكي)، بفضل الأداء المتميّز لأنشطة التطوير العقاري
- بلغ صافي ربح إعمار العقارية في النصف الأول من هذا العام ١,٥٦٠ مليار درهم إماراتي (٤٢٥ مليون دولار أمريكي)
- وصلت مبيعات "إعمار" المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز إلى ٤٥,١٢٠ مليار درهم إماراتي (١٢,٢٨٤ مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة

دبي، الإمارات العربيّة المتّحدة، ١١ أغسطس، ٢٠٢١: سجّلت "إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة التطوير العقاري العالمية والمُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR)، أداءً قوياً في النصف الأول من عام ٢٠٢١، محققةً أرقاماً قياسية في المبيعات العقارية بلغت ١٦,٨٤٢ مليار درهم إماراتي (٤,٥٨٥ مليار دولار أمريكي)، بزيادة وقدرها ٢٢٩ بالمئة في المبيعات العقارية للمجموعة مقارنة مع نتائج النصف الأول من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ٥,١٢٠ مليار درهم إماراتي (١,٣٩٤ مليار دولار أمريكي). وقد جاء هذا الأداء الباهر نتيجة لجهود إعمار الحثيثة وتركيزها الدائم على مبيعات المشاريع قيد الإنجاز والإطلاق الناجح للعقارات في سوق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية.

وبفضل أدائها الباهر والقوي في أنشطة العقارات ومراكز التسوّق والضيافة، وصلت إيرادات إعمار في النصف الأول من عام ٢٠٢١ إلى ١٢,٥ مليار درهم إماراتي (٣,٤٠٣ مليار دولار أمريكي)، محققة بذلك زيادة بنسبة ٥٢ بالمئة مقارنة مع إيرادات النصف الأول من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ٨,٢٢٠ مليار درهم إماراتي (٢,٢٣٨ مليار دولار أمريكي). وسجّلت إعمار أرباحاً صافية بقيمة ١,٥٦٠ مليار درهم إماراتي (٤٢٥ مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ مقارنة مع نتائج النصف الأول من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ١,٦٩٨ مليار درهم إماراتي (٤٦٢ مليون دولار أمريكي)، والتي شملت دخلاً استثنائياً بقيمة ٩٨٢ مليون درهم إماراتي (٢٦٧ مليون دولار أمريكي) نتيجة بيع إعمار لأعمالها في مجال تبريد المناطق.

هذا وسجّلت إعمار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ (من أبريل وحتى يونيو) إيرادات قدرها ٦,٥٠٧ مليار درهم إماراتي (١,٧٧٢ مليار دولار أمريكي)، محققة بذلك زيادة بنسبة ١٢٥ بالمئة مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي، وزيادة بنسبة ٩ بالمئة مقارنة مع الربع الأول من عام ٢٠٢١ (من يناير وحتى مارس). وبلغت أرباحها الصافية في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ ما قيمته ٩٠٣ مليون درهم إماراتي (٢٤٦ مليون دولار أمريكي)، أي أعلى بنسبة ٣٧ بالمئة مقارنة مع نتائج الربع الأول من هذا العام.

وتعليقاً على النتائج، قال متحدّث رسمي باسم شركة إعمار: "إن الأداء الذي حقّقناه في الربع الثاني لهذا العام يُظهر مرونتنا المستمرة في إنجاز الأعمال وقدرتنا على توقّع المستقبل وتحقيقه. وكليّ أمل بالفترة القادمة من هذا العام مع استمرار تركيزنا على تلبية توقّعات عملائنا، بل وتجاوزها، وتقديم نتائج مستدامة وطويلة الأمد عبر كافة قطاعات ووحدات أعمالنا، والعمل معاً على تعزيز وترسيخ مكانة شركتنا، مما سيضمن استمرارنا في تلبية متطلبات عملائنا المتنامية على العقارات رفيعة المستوى، وتحسين حياة المقيمين والزوّار على حد سواء."

تواصل مدينة دبي الحفاظ على مكانتها كوجهة عالميّة رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللّوجستية، والسفر والضيافة، في ظل النمو الذي تشهده القطاعات الناشئة كالـتكنولوجيا والطاقة الخضراء والرعاية الصحيّة والتعليم. كما تواصل المنطقة استقطاب العديد من المهنيين المحترفين والمستثمرين الراغبين بالاستثمار في إمكانات النمو الواعدة في المنطقة، والتي تظهر في المبيعات القياسية لشركة إعمار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١.

قامت "إعمار" بتسليم أكثر من ٧٧,٠٠٠ وحدة سكنيّة في مدينة دبي والأسواق العالمية منذ عام ٢٠٠٢، وما يزال لديها أكثر من ٢٥,٧٠٠ وحدة سكنيّة قيد التطوير في دولة الإمارات العربيّة المتّحدة و ١١,٠٠٠ وحدة سكنيّة في الأسواق العالمية. ومع استمرارها

في وضع واتباع معايير جديدة في التصميم وجودة البناء والابتكار، تقدّم "إعمار" على الدوام تجارب فريدة ونمط حياة استثنائياً يُميّزها في شتى قطاعات الأسواق، ما يجعل عقاراتها مرغوبة دائماً من قبل المستثمرين محلياً ودولياً.

### إعمار للتطوير

حقّقت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربيّة المتّحدة والمُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصّة الأغلبية فيها، أعلى معدل لمبيعاتها العقارية ربع السنوية بقيمة ٧,٩٤٢ مليار درهم إماراتي (٢,١٦٢ مليار دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ (من أبريل وحتى يونيو)، مسجّلةً زيادةً بمقدار ٢١ ضعفاً مقارنةً مع مبيعات الربع الثاني من عام ٢٠٢٠. كما سجّلت "إعمار للتطوير" مبيعات عقارية بقيمة ١٣,٨٢٥ مليار درهم إماراتي (٣,٧٦٤ مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١، محققةً زيادةً بنسبة ٣٢٨ بالمئة مقارنةً بنتائج النصف الأول من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ٣,٢٣٠ مليار درهم إماراتي (٨٧٩ مليون دولار أمريكي).

وبفضل مبيعاتها العقارية القوية، وصلت إيرادات إعمار للتطوير في النصف الأول من عام ٢٠٢١ إلى ٧,٧٥٥ مليار درهم إماراتي (٢,١١١ مليار دولار أمريكي)، وحققت أرباحاً صافيةً بقيمة ١,٥١٢ مليار درهم إماراتي (٤١٢ مليون دولار أمريكي)، أي زيادةً بنسبة ٦١ بالمئة و٤٦ على التوالي مقارنةً مع نتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠.

### إعمار الدولية

واصلت عمليات إعمار الدوليّة تحقيق نتائج مبهرّة إذ سجّلت مبيعات عقارية بقيمة ٢,٩٩٣ مليار درهم إماراتي (٨١٥ مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١، ما يمثل نمواً بنسبة ٥٩ بالمئة مقارنةً مع نتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠، وذلك بفضل عملياتها الناجحة في كل من مصر والهند. ونظراً لتسليمها المتزايد لمشاريعها العقارية الناجحة في مصر والهند، سجّلت إعمار الدولية إيرادات قدرها ١,٧٤٩ مليار درهم إماراتي (٤٧٦ مليون دولار أمريكي)، لتساهم بذلك بنسبة ١٤ بالمئة في إجمالي إيرادات المجموعة.

### إعمار مولز

سجّلت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوّق والتجزئة المُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARMALLS)، إيرادات قدرها ٢,٠٤٨ مليار درهم إماراتي (٥٥٨ مليون دولار أمريكي)، وذلك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١، ما يمثّل زيادةً بنسبة ٢٣ بالمئة مقارنةً مع نتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠، ويعود ذلك إلى التعافي الملحوظ في مبيعات التجزئة للمستأجرين. كما وصل إجمالي صافي ربحها في النصف الأول من عام ٢٠٢١ إلى ٦٢٢ مليون درهم إماراتي (١٦٩ مليون دولار أمريكي)، أي أعلى بنسبة ٨٠ بالمئة مقارنةً مع نتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ٣٤٥ مليون درهم إماراتي (٩٤ مليون دولار أمريكي).

وارتفعت إيرادات إعمار مولز خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بنسبة ٢٧ بالمئة لتبلغ ١,١٤٧ مليار درهم إماراتي (٣١٢ مليون دولار أمريكي)، مقارنةً مع إيرادات الربع الأول من عام ٢٠٢١ والتي بلغت ٩٠١ مليون درهم إماراتي (٢٤٥ مليون دولار أمريكي). وحافظت معدّلات الإشغال في أصول "إعمار مولز" على أدائها القوي والذي وصل إلى ٩١ بالمئة تقريباً.

وحقّقت "نمشي"، المنصة الإلكترونيّة الرائدة المتخصصة في تجارة الأزياء عبر الإنترنت، والتابعة والمملوكة بالكامل لشركة إعمار مولز، مبيعات بقيمة ٤٢٧ مليون درهم إماراتي (١١٦ مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١، ما يمثّل زيادةً بنسبة ٦٥ بالمئة مقارنةً مع نتائج الربع الأول من عام ٢٠٢١. ونظراً إلى ضمّها لأكثر من ٢٤٠ علامة تجارية جديدة مع مطلع هذا العام، والطلب المتزايد أثناء فترة رمضان والأعياد، تمكّنت "نمشي" من تسجيل إيرادات مبهرّة بقيمة ٦٨٥ مليون درهم إماراتي (١٨٦ مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. ويُعزى أداء نمشي القوي والباهر إلى نموها وانتشارها الكبير والمستمر في المملكة العربيّة السعوديّة، والكويت، وغيرها من دول مجلس التعاون الخليجي، وانطلاقها في قطر مع مطلع عام ٢٠٢١.

### إعمار للضيافة والترفيه

حقّقت "إعمار" من أعمالها في قطاعات الضيافة والترفيه والتأجير التجاري إيرادات قدرها ٩٤٨ مليون درهم إماراتي (٢٥٨ مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١، بزيادةً بنسبة ١٤ بالمئة مقارنةً مع نتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠. هذا وحقّقت الفنادق المنضوية تحت مظلة "مجموعة إعمار للضيافة"، بما في ذلك الفنادق التي تديرها المجموعة، معدّلات إشغال بنسبة ٦٣ بالمئة، وذلك رغم التحدّيات الحاليّة التي تشهدها السوق وقيود السفر الدولي.

وتأكيداً على تنوّع قنوات إيرادات "إعمار"، حقّقت أعمال الشركة في مجالات مراكز التسوّق والضيافة والترفيه والتأجير التجاري مُجمّعةً إيرادات بقيمة ٢,٩٩٦ مليار درهم إماراتي (٨١٦ مليون دولار أمريكي) مساهمةً بنسبة ٢٤ بالمئة من إجمالي إيرادات المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١.

-انتهى-

## ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٧ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٧٧,٠٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ١,١٣٠,٠٠٠ متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و٢٨ فندقاً ومنتجعات تضم ٦,٠٣٨ غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة ٣٨ بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على - فيسبوك: [www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai)، وتويتر: [www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai)، وإنستغرام: [www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai).

لمزيد من المعلومات:

كيم سيلوشان

جي إي إس ميديا

٠٠٩٧١ (٠) ٥٨ ٥٨٤ ٦٢٤٧

[Kim.seelochan@jesmedia.ae](mailto:Kim.seelochan@jesmedia.ae)

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١

تم إعادة بيانها

الربع المنتهي في	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢١

الربع المنتهي في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١

تم إعادة بيانها

	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	٦,٥٠٧	١٢,٥٠٠	٪٩	٥,٩٩٣	٦,٥٠٧	٪١٢٥	٢,٨٩٢	٦,٥٠٧	الإيرادات
تكاليف الإيرادات	(٣,٧٧٠)	(٧,٠٨٣)	(٪١٤)	(٣,٣١٣)	(٣,٧٧٠)	(٪٥٣)	(٢,٤٥٩)	(٣,٧٧٠)	تكاليف الإيرادات
الربح الإجمالي	٢,٧٣٧	٥,٤١٧	٪٢	٢,٦٨٠	٢,٧٣٧	٪٥٣٢	٤٣٣	٢,٧٣٧	الربح الإجمالي
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١,٣١٤)	(٢,٦١٤)	(٪١)	(١,٣٠٠)	(١,٣١٤)	٪٢٠	(١,٦٣٥)	(١,٣١٤)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
إيرادات أخرى، صافية	(٨٨)	(٨٤)	(٪٢٣٠٠)	٤	(٨٨)	(٪١٠٤)	٢,١٣١	(٨٨)	إيرادات أخرى، صافية
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	٩٣	(٩)	٪١٩١	(١٠٢)	٩٣	٪٢٣٧	(٦٨)	٩٣	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
(مصروفات)/مستردات ضريبة الدخل	(٣٨)	(١١٨)	٪٥٣	(٨٠)	(٣٨)	(٪١٢٢)	١٧٢	(٣٨)	(مصروفات)/مستردات ضريبة الدخل
حقوق الأقلية	(٤٨٧)	(١,٠٣٢)	٪١١	(٥٤٥)	(٤٨٧)	(٪٩٧٠)	٥٦	(٤٨٧)	حقوق الأقلية
صافي أرباح الفترة	٩٠٣	١,٥٦٠	٪٣٧	٦٥٧	٩٠٣	(٪١٧)	١,٠٨٩	٩٠٣	صافي أرباح الفترة
الأرباح للسهم (بالدرهم)	٠.١٣	٠.٢٢	٪٤٤	٠.٠٩	٠.١٣	(٪١٣)	٠.١٥	٠.١٣	الأرباح للسهم (بالدرهم)

محمد العبار: .....

التاريخ:

ملاحظة:

تم تغيير سياسة الاعتراف بالإيرادات لشركة "إعمار مصر" بأثر رجعي مع استبدال طريقة "الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن" بطريقة "الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن" لتكون نافذة اعتباراً من شهر مارس ٢٠٢١، وذلك بسبب الاتجاهات الأخيرة فيما يتعلق بإنفاذ العقود، والآراء القانونية الحديثة، والممارسات المتبعة في القطاع. وعليه، تم إعادة بيان الأرقام المقارنة.