

إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

### جدول المحتويات

#### الصفحات

١ - ٢	التقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧ - ٢٣	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
المكاتب ٥ في وان سنترال  
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤.٠١  
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١  
www.kpmg.com/ae

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة مساهمي إعمار مولز ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لإعمار مولز ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") لـ ٣١ مارس ٢٠٢١، والتي تتألف مما يلي:

- بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ ٣١ مارس ٢٠٢١ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

## أمر آخر

في سنة ٢٠٢٠، أعلنت هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية عن إمكانية إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ بشكل طوعي. اختارت المجموعة الاستفادة من هذا الإعفاء وعدم إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠. وعليه، لم تتم مراجعة أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

كى بي ام جي لوار جلف ليمند



إميليو بيررا

رقم التسجيل: ١١٤٦

دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 10 MAY 2021

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		
ألف درهم (غير مراجعة)	ألف درهم		
٩٩٨,٩٩٤	٩٠١,٤٤٤	٤	الإيرادات
(٢٥٣,٦٥٣)	(٢٥٢,٠٣٠)	٥	تكلفة المبيعات
<u>٧٤٥,٣٤١</u>	<u>٦٤٩,٤١٤</u>		إجمالي الأرباح
(١٠١,٦٠٤)	(١٠٣,١٣٣)		مصروفات البيع والتسويق
(١٠٧,٤٩٤)	(٦٣,٢٨١)		المصروفات العمومية والإدارية
(١١٥,٠٧٧)	(١١٩,٢٢٧)		الاستهلاك والإطفاء
<u>٤٢١,١٦٦</u>	<u>٣٦٣,٧٧٣</u>		الأرباح التشغيلية للفترة
١,٠٥١	١,٣٤٧		إيرادات التمويل
(٤٣,٨٠٥)	(٤٦,٨٩٨)	٦	تكاليف التمويل
<u>٣٧٨,٤١٢</u>	<u>٣١٨,٢٢٢</u>	٧	أرباح الفترة
-	-		الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>٣٧٨,٤١٢</u>	<u>٣١٨,٢٢٢</u>		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
٣٧٨,٤١٢	٣١٨,٢٢٢		المنسوب إلى:
<u>٣٧٨,٤١٢</u>	<u>٣١٨,٢٢٢</u>		مساهمي الشركة الأم
<u>٣٧٨,٤١٢</u>	<u>٣١٨,٢٢٢</u>		
<u>٠.٠٣</u>	<u>٠.٠٢</u>	٨	ربحية السهم (درهم): ربحية السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة الأم

تُشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		
الف درهم (مدققة)	الف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
١٤٠,٦١٨	١٣٥,٨٧١	٩	الموجودات غير المتداولة
٢٢,١٧٦,٣٩٩	٢٢,٢٠٨,١٧٧	١٠	الممتلكات والآلات والمعدات
٥٤٦,٤٢٢	٥٤٣,٩٠٠	١١	عقارات استثمارية
٥١٩,٤١٥	٥١٠,٩١٦	١٢	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة
٢٣,٣٨٢,٨٥٤	٢٣,٣٩٨,٨٦٤		موجودات حق الاستخدام
٢٩١,٣٩٥	٤٠٥,٩٠٣		الموجودات المتداولة
٣٧٨,٥٦٩	٤٢٨,٧٢٩	١٣	المخزون
٢١٦,٥٣٨	٢٢٨,٢٢١		الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة التي لم يتم إصدار فواتير بشأنها
١٦٣,١٨٤	١٨٨,٣٢٧	١٤	مبالغ ومصرفوات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٥٥٨,٩٤٩	٩٧٦,٠٠٤	١٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٦٠٨,٦٣٥	٢,٢٢٧,١٨٤		النقد والأرصدة المصرفية
٢٤,٩٩١,٤٨٩	٢٥,٢٢٦,٠٤٨		إجمالي الموجودات
١٣,٠١٤,٣٠٠	١٣,٠١٤,٣٠٠	١٦	حقوق الملكية والمطلوبات
٢,٣٤٣,٥٥٤	٢,٣٤٣,٥٥٤	١٧	حقوق الملكية
٣,٧٠٢,١١٨	٤,٠٢٠,٣٤٠		رأس المال
١٩,٠٥٩,٩٧٢	١٩,٣٧٨,١٩٤		الاحتياطيات
٣٢,٦٩٨	٣٦,٧٧٥		الأرباح المحتجزة
٣,٥٥٠	-	١٨	إجمالي حقوق الملكية
٢,٧٤٦,١١٨	٢,٧٤٦,٦٩٢	١٩	المطلوبات غير المتداولة
١٤,٤٨٣	١٤,٤٨٣		تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٤٨٠,٩٩٦	٤٦٤,٨٥٨	١٢	قروض وسلفيات تخضع لفائدة
٣,٢٧٧,٨٤٥	٣,٢٦٢,٨٠٨		صكوك
١٤٥,٢٩٣	٩٥,٤٦٧	١٤	ذمم المحتجزات مستحقة الدفع بعد ١٢ شهر
-	٤,٥٠٢	١٨	التزامات الإيجار مستحقة الدفع بعد ١٢ شهر
١,٢٣٤,٢١٠	١,٣٨٠,٨٦٨	٢٠	المطلوبات المتداولة
١,١٢٩,٠٧٣	١,٢٠٦,٠٧١		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٦,٧٧٩	١٩,٨٤٣		قروض وسلفيات تخضع لفائدة
٤٩,٢٠٤	٤٩,٠٨٣	١٢	الذمم الدائنة والاستحقاقات
٧٩,١١٣	٢٢٩,٢١٢		المبالغ المدفوعة مقدماً وودائع ضمان
٢,٦٥٣,٦٧٢	٢,٩٨٥,٠٤٦		ذمم المحتجزات مستحقة خلال ١٢ شهر
٥,٩٣١,٥١٧	٦,٢٤٧,٨٥٤		التزامات الإيجار مستحقة الدفع خلال ١٢ شهر
٢٤,٩٩١,٤٨٩	٢٥,٢٢٦,٠٤٨		الإيرادات المؤجلة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المرحلي الموجز الموحد والنتائج الموحدة للعمليات والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ وللفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالإجابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

# إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	الأشطة التشغيلية
٣٧٨,٤١٢	٣١٨,٢٢٢		أرباح الفترة
			التعديلات على:
٥,٣٨٥	٥,٢٦٧	٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٩٦,٥٣٧	١٠٢,٩٣٩	١٠	استهلاك عقارات استثمارية
٢,٩٠٣	٢,٥٢٢	١١	إطفاء موجودات غير ملموسة ذات أعمار إنتاجية محددة
١٠,٢٥٢	٨,٤٩٩	١٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٤,٠٢٥	-	١٣	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٦٨٦	١,١١١		مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٠٠	٣,٠٠٠		رصد/ (عكس) مخصص برنامج خيار الأسهم للموظفين
٤٣,٨٠٥	٤٦,٨٩٨	٦	تكاليف التمويل
(١,٠٥١)	(١,٣٤٧)		إيرادات التمويل
٥٨٢,١٥٤	٤٨٧,١١١		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(١٢٦,٤٧٣)	(١١٤,٥٠٨)		المخزون
(١٢٢,٧٤٦)	(٥٠,١٦٠)		ذمم مدينة تجارية
١٨,٠٨٤	(٢٥,١٤٣)		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٨,٣٥٧)	(١١,٢١٤)		مبالغ ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٥٥,١٤١	(٧٢,٨٨٤)		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤١٤,١١٤	٩٢,٩٥٧		ذمم دائنة واستحقاقات
٢٥,٠٠٣	٧٦,٩٩٨		مبالغ مدفوعة مقدماً وودائع ضمان
١,٥٣٠	٣,٠٦٤		ذمم محتجزات دائنة
٢٧,٣٥٩	١٥٠,٠٩٩		إيرادات مؤجلة
٨٤٥,٨٠٩	٥٣٦,٣٢٠		صافي التدفقات النقدية من العمليات
(١,٢٥٥)	(٣٤)		تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٨٤٤,٥٥٤	٥٣٦,٢٨٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٦,٢١٠)	(٤٩٣)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٣,٦٢٨)	(١١٢,١٢٩)	١٠	مبالغ متكبدة من عقارات استثمارية
(٩٣٤,٦٠٠)	-		مبالغ مستثمرة في ودائع ثابتة
٤,٠١٧	٨٧٨		فوائد مقبوضة
(١,٠١٠,٤٢١)	(١١١,٧٤٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١,٨٣٦,٥٠٠	-		المتحصلات من القروض والسلفيات التي يترتب عليها فوائد
(٦٦١,١٤٠)	-		سداد قروض وسلفيات يترتب عليها فوائد
(٧٣,٠٦٧)	(٧,٣٦٥)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٨)	(١٢٢)	١٢	سداد التزامات عقود الإيجار
١,١٠٢,٢٤٥	(٧,٤٨٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٩٣٦,٣٧٨	٤١٧,٠٥٥		الزيادة في النقد وما يعادله
١٩٥,٢٠٢	٥٥٨,٩٤٩		النقد وما يعادله في ١ يناير
١,١٣١,٥٨٠	٩٧٦,٠٠٤	١٥	النقد وما يعادله في ٣١ مارس
٣٢,٥١٥	٢٢,٦١٥		معلومات إضافية غير مالية
			مستحقات تكلفة مشاريع العقارات الاستثمارية

تُشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم

الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الاحتياطيات ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
				١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣١ مارس ٢٠٢١
١٩,٠٥٩,٩٧٢	٣,٧٠٢,١١٨	٢,٣٤٣,٥٥٤	١٣,٠١٤,٣٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
٣١٨,٢٢٢	٣١٨,٢٢٢	-	-	أرباح الفترة
٣١٨,٢٢٢	٣١٨,٢٢٢	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
١٩,٣٧٨,١٩٤	٤,٠٢٠,٣٤٠	٢,٣٤٣,٥٥٤	١٣,٠١٤,٣٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

### حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم

الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الاحتياطيات ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
				١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠
١٨,٣٦٠,٩١٣	٣,١٤٣,٧٨١	٢,٢٠٢,٨٣٢	١٣,٠١٤,٣٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٣٧٨,٤١٢	٣٧٨,٤١٢	-	-	أرباح الفترة
٣٧٨,٤١٢	٣٧٨,٤١٢	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
١٨,٧٣٩,٣٢٥	٣,٥٢٢,١٩٣	٢,٢٠٢,٨٣٢	١٣,٠١٤,٣٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

تُشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ١ معلومات حول الشركة

تم تأسيس شركة إعمار مولز ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشار إليها معاً بـ"المجموعة") كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ بموجب المرسوم الوزاري رقم ٩٢٢ لسنة ٢٠١٤.

إن الشركة هي شركة تابعة لشركة إعمار العقارية ش.م.ع ("الشركة الأم") وهي شركة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق دبي المالي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قامت الشركة الأم بتغيير الوضع القانوني للشركة من كونها شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة وقامت ببيع ١٥.٣٧٪ من أسهمها في الشركة من خلال الطرح العام الأولي. إن الشركة مدرجة في سوق دبي المالي وتم تداول أسهمها اعتباراً من ٢ أكتوبر ٢٠١٤.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير تجارة التجزئة وإدارة مراكز التسوق وتجارة التجزئة عبر الإنترنت.

إن عنوان المكتب المسجل للمجموعة هو ص.ب. ١٩١٧٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

خلال الفترة، أوصى مجلس إدارة الشركة والشركة الأم بدمج كافة أسهم مساهمها المعنيين. في إطار هذه المعاملة، ستتم إعادة تشكيل الأعمال الحالية للشركة في شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم والتي ستستمر في تطوير محفظة من مراكز التسوق المتميزة وأصول التجزئة والاحتفاظ بها. تتوقف هذه المعاملة على اكتمال الإجراءات والاعتمادات القانونية والتنظيمية اللازمة بما في ذلك من موافقة المساهمين المعنيين. لاحقاً لإتمام المعاملة، سيتم شطب أسهم الشركة من سوق دبي المالي.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢١.

### ١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" والمتطلبات ذات الصلة من قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الكاملة والتي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

وفقاً للتعميم الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع، لم يتم إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠. وعليه، لم تتم مراجعة الأرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهو العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية للشركة. تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية.

### أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من البيانات المالية للشركة والمنشآت التي تخضع لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢١. تتواجد السيطرة عند استيفاء جميع المعايير التالية:

- عندما تسيطر الشركة على منشأة ما؛
- عندما تتعرض الشركة إلى، أو يكون لها حقوق في، إيرادات متغيرة من ارتباطها مع المنشأة؛ و
- عندما يكون لدى الشركة القدرة على استخدام نفوذها على المنشأة للتأثير على قيمة إيرادات الشركة.

عندما يكون لدى المجموعة حقوق أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت تتمتع بنفوذ على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١-٢ أساس الإعداد (تابع)

أساس التوحيد (تابع)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تتمتع بسيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف ذلك التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

الشركات التابعة

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل بدءاً من تاريخ الاستحواذ أو التأسيس باعتباره التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على السيطرة ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف تلك السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة، وذلك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم حذف كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات فيما بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قياس الحصص غير المسيطرة وفقاً لحصتها التناسبية من صافي الموجودات التي يمكن تحديدها في الشركة المُستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. أي تغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة لا يترتب عليها فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية.

إن حصة الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة ضمن الشركة التابعة تعود إلى الحصص غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في الرصيد.

إن التغير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، يتم احتسابه على أنه معاملة حقوق ملكية. في حال فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بـ:

- إيقاف الاعتراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة التجارية) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة؛
- إيقاف الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من الحصص غير المسيطرة؛
- إيقاف الاعتراف بفروق تحويل العملة المتراكمة، المدرجة في حقوق المساهمين؛
- الاعتراف بالقيمة العادلة للثمن المقبوض؛
- الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمارات مُحتفظ بها؛
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر؛ و
- إعادة تصنيف حصة المجموعة من المكونات المعترف بها سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح المحتجزة، حيثما يكون مناسباً، على النحو المطلوب في حال قامت المجموعة بصورة مباشرة باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للشركة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية القانونية	٢٠٢١	٢٠٢٠
دبي مول ش.م.ع	إ.ع.م	تأجير الوحدات التي تملكها وشراء وبيع العقارات وخدمات الإدارة	%٩٩	%٩٩	%٩٩
إعمار دبي للمراكز التجارية ش.م.ع	إ.ع.م	تأجير الوحدات التي تملكها وشراء وبيع العقارات وخدمات الإدارة	%٩٩	%٩٩	%٩٩
إعمار الدولية للمراكز التجارية ش.م.ع	إ.ع.م	تأجير الوحدات التي تملكها وشراء وبيع العقارات وخدمات الإدارة	%٩٩	%٩٩	%٩٩
نمشي القابضة المحدودة	إ.ع.م	الشركة القابضة لشركات مجموعة نمشي وتعمل في بيع التجزئة عبر الإنترنت والخدمات ذات العلاقة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

إن هذه المنشآت مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة.

المنشآت ذات الأغراض الخاصة

إن المنشآت ذات الأغراض الخاصة هي منشآت يتم إنشاؤها لتحقيق هدف محدد وواضح. يتم إدراج المعلومات المالية للمنشآت ذات الأغراض الخاصة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة حيث يكمن مضمون العلاقة في أن المجموعة تسيطر على المنشأة ذات الأغراض الخاصة، وبالتالي، يتم التعامل معها محاسبياً كشركات تابعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بصورة متسقة بتطبيق السياسات المحاسبية على النحو المطبق من قبل المجموعة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### ٣-٢ الأحكام والتقديرات الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات لدى المجموعة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

### ٤-٢ المعايير والتعديلات الجديدة

تسري بعض المعايير الجديدة على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ، إلا أن المجموعة لم تقم بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة بشكل مسبق عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للتفسيرات والمعايير المعدلة التالية تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

- مراجع الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار رقم ٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- العقد المتكامل بالتزامات: تكلفة الوفاء بالعقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧)؛
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠؛
- الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المزمع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)؛
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)؛ و
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨).

### ٣ معلومات حول قطاعات

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويتم قياسه بصورة متسقة مع صافي الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

#### القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة حالياً فقط في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي، فإن النتائج التشغيلية والموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتعلق بعملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في ستة قطاعات أعمال، هي:

##### مراكز التسوق الإقليمية الكبرى:

تشتمل مراكز التسوق الإقليمية الكبرى على مراكز تسوق يحتوي كل منها على مساحة إجمالية قابلة للتأجير أكثر من ٨٠٠ ألف قدم مربع.

##### مراكز التسوق الإقليمية:

تشتمل مراكز التسوق الإقليمية على مراكز تسوق يحتوي كل منها على مساحة إجمالية قابلة للتأجير أكثر من ٤٠٠ ألف قدم مربع ولكن أقل من ٨٠٠ ألف قدم مربع.

##### مراكز بيع التجزئة المحلية:

تشتمل مراكز بيع التجزئة المحلية على مراكز تسوق أو منافذ البيع بالتجزئة يحتوي كل منها على مساحة إجمالية قابلة للتأجير أقل من ٤٠٠ ألف قدم مربع.

##### مراكز بيع التجزئة المخصصة:

تشتمل مراكز بيع التجزئة المخصصة على مراكز تسوق التي تقدم أساساً متاجر متخصصة للمطاعم الفاخرة والمطاعم العادية، أو المكاتب التجارية أو منافذ البيع بالتجزئة للشركات المصنعة.

##### بيع التجزئة عبر الإنترنت

نمشي عبارة عن متجر إقليمي لبيع الأزياء عبر الإنترنت ويمثل قطاع بيع التجزئة عبر الإنترنت في المجموعة.

##### أخرى:

تشتمل القطاعات الأخرى الشركات التي لا تستوفي بشكل فردي معايير القطاعات التي تقوم بإعداد التقارير المالية وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "القطاعات التشغيلية" وأرصدة المركز الرئيسي.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣ معلومات حول القطاعات (تابع)

قطاعات الأعمال (تابع)

تشتمل الجداول التالية على الإيرادات والنتائج ومعلومات أخرى حول القطاعات من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١، ومن ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠. يتم عرض معلومات الموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات الأعمال كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	التجزئة عبر الإنترنت ألف درهم	التجزئة المتخصصة ألف درهم	التجزئة المحلية ألف درهم	مراكز التسوق الإقليمية ألف درهم	مراكز التسوق الإقليمية الكبرى ألف درهم
١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١:						
<b>الإيرادات:</b>						
٦٤٣,٠٦٧	١,٩٩٩	-	٢٠,٨٧٧	٥٢,٣٠١	٤٠,٦٩٩	٥٢٧,١٩١
٢٥٨,٣٧٧	-	٢٥٨,٣٧٧	-	-	-	-
٩٠١,٤٤٤	١,٩٩٩	٢٥٨,٣٧٧	٢٠,٨٧٧	٥٢,٣٠١	٤٠,٦٩٩	٥٢٧,١٩١
<b>إجمالي الإيرادات</b>						
<b>النتائج:</b>						
٣١٨,٢٢٢	(٤٩,١٤٧)	(٢٥,٢٣٠)	٨,٩٩١	٢٧,٧٣٠	٢٣,٧٢٠	٣٣٢,١٥٨
أرباح/ (خسائر) الفترة						
<b>معلومات أخرى حول القطاعات</b>						
المصرفيات والأسماوية:						
١٣٥,٢٣٧	٥٢٧	٤٧	٤١,٤٩٠	٣,٣٢١	٢,٨١٥	٨٧,٠٣٧
(ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات استثمارية)						
الاستهلاك والإطفاء:						
١١٩,٢٢٧	٦٨٩	٤,٠٤٣	٥,٠٦٦	١١,٥١٥	٨,٣٠٥	٨٩,٦٠٩
(ممتلكات وآلات ومعدات، وعقارات استثمارية، وموجودات حق الاستخدام وموجودات غير ملموسة)						
٤٦,٨٩٨	٤٠,٢٧٣	٥٦	-	-	-	٦,٥٦٩
تكاليف التمويل						
الموجودات والمطلوبات						
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١:						
٢٥,٦٢٦,٠٤٨	٧٦٤,٩٧٦	٦٦٢,٦٩٩	١,٤١٧,١٣٨	٩٤٧,٦٦٢	١,٢٨٣,٨٦٩	٢٠,٥٤٩,٧٠٤
موجودات القطاع						
٦,٢٤٧,٨٥٤	٢,٠٨٢,٥٤٥	١,٢٠٥,٤٩٣	٩٩,٨٦٧	٢١٣,٧٦٢	٩٩,٩٤٠	٢,٥٤٦,٢٤٧
مطلوبات القطاع						

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣ معلومات حول القطاعات (تابع)

قطاعات الأعمال (تابع)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	التجزئة عبر الإنترنت ألف درهم	التجزئة المتخصصة ألف درهم	التجزئة المحلية ألف درهم	مراكز التسوق الإقليمية ألف درهم	مراكز التسوق الإقليمية الكبرى ألف درهم
١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠:						
الإيرادات:						
٧٤١,٢٢٥	٧,٣٣٣	-	٢٢,٤١٦	٤٧,٨١٢	٤٢,٧٠٤	٦٢٠,٩٦٠
٢٥٧,٧٦٩	-	٢٥٧,٧٦٩	-	-	-	-
٩٩٨,٩٩٤	٧,٣٣٣	٢٥٧,٧٦٩	٢٢,٤١٦	٤٧,٨١٢	٤٢,٧٠٤	٦٢٠,٩٦٠
إجمالي الإيرادات						
النتائج:						
٣٧٨,٤١٢	(٤٥,٧٩٣)	(١٨,٩٠٦)	٨,٠٠١	١٨,٩٠٦	٢٤,٤٧٠	٣٩١,٧٣٤
أرباح/(خسائر) الفترة						
معلومات أخرى حول القطاعات						
المصروفات الرأسمالية:						
١١٢,٣٥٢	٧٤٦	٨٣	٢,٠١٥	١٥,٩١٥	٨٤١	٩٢,٧٥٢
(ممتلكات وألات ومعدات وعقارات استثمارية)						
الاستهلاك والإطفاء:						
١١٥,٠٧٧	٦٢٣	٤,٥١٩	٥,١٦٨	٩,١٠١	٨,١٠٨	٨٧,٥٥٨
(ممتلكات وألات ومعدات، وعقارات استثمارية، وموجودات حق الاستخدام وموجودات غير ملموسة)						
٤٣,٨٠٥	٤٣,٢٦٨	٨٦	-	-	-	٤٥١
تكاليف التمويل						
الموجودات والمطلوبات						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة):						
٢٤,٩٩١,٤٨٩	٢٩٩,٠٥٢	٥٦١,٠٠٠	١,٤١١,٣٩٢	٩٤٧,٠٤١	١,٢٧٠,٣٦٤	٢٠,٥٠٢,٦٤٠
موجودات القطاع						
٥,٩٣١,٥١٧	٢,٨٣٩,٦٧٣	١,٠٧٦,٩٠٦	٩٩,٠٧٥	١٩٨,١٧٠	٩٢,٢٢٢	١,٦٢٥,٤٧١
مطلوبات القطاع						

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ٤ الإيرادات

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٥١٢,٣٩٢	٤٩٢,٠٥٤	إيرادات الإيجار من العقارات المؤجرة
٢١,٧٧٧	-	إيجار أساسي
٩٢,٨٤٠	٨١,٧٩٩	إيرادات إيجار عن مبيعات المستأجرين
١٥,٣٢٤	١٤,٤٩١	رسوم خدمات
٥٢,٢٤٣	٢٨,٠٣٧	مساهمات ترويج وتسويق
١٣,٩٥٠	٧,٣٦٦	إيجار المراكز المتخصصة
٣٢,٦٩٩	١٩,٣٢٠	الوسائط المتعددة
		أخرى
٧٤١,٢٢٥	٦٤٣,٠٦٧	
٢٥٧,٧٦٩	٢٥٨,٣٧٧	تجارة التجزئة عبر الإنترنت
٩٩٨,٩٩٤	٩٠١,٤٤٤	

### ٥ تكلفة المبيعات

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٤١,١٥٢	٣٩,٣٩٧	التكلفة التشغيلية للأنشطة الإيجارية
١٥,٥٥٨	١٣,٢٧٤	التدبير الشؤون الداخلية وإدارة المرافق
٧,٨٢٨	١١,٤٤٥	تكاليف الموظفين المباشرة
٨,٦٨٠	٧,٨٨٨	الخدمات، صافي
١٦,٩١٥	١٦,٠٤٠	خدمات أمن
		أخرى
٩٠,١٣٣	٨٨,٠٤٤	
١٦٣,٥٢٠	١٦٣,٩٨٦	تكلفة مبيعات تجارة التجزئة عبر الإنترنت
٢٥٣,٦٥٣	٢٥٢,٠٣٠	

### ٦ تكاليف التمويل

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
١٠,٩٠٥	٧,٣٦٦	الفائدة على القروض والسلفيات
٣١,٨١١	٣١,٦٦٠	الفائدة على الصكوك
٥٣٧	٦,٦٢٤	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
٥٥٢	١,٢٤٨	أخرى
٤٣,٨٠٥	٤٦,٨٩٨	

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ٧ أرباح الفترة

يتم بيان أرباح الفترة بعد تحميل ما يلي:

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم
٢٨,١٩٨	٣٠,٤٥٦

تكاليف الموظفين غير المباشرة

### ٨ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة صافي الأرباح للفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب ربحية السهم المخففة من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة على افتراض تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لحساب ربحية السهم الأساسية والمخففة:

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم
٣٧٨,٤١٢	٣١٨,٢٢٢
١٣,٠١٤,٣٠٠	١٣,٠١٤,٣٠٠
٠,٠٣	٠,٠٢

### الربحية:

الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة الأم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة

عدد الأسهم:

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة

ربحية السهم (درهم):

- الأساسية والمخففة

### ٩ الممتلكات والآلات والمعدات

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، اشترت المجموعة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٤٩٣ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٦,٢١٠ ألف درهم)، وقامت بتحميل مصروفات الاستهلاك في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد بمبلغ ٥,٢٦٧ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٥,٣٨٥ ألف درهم). تم خلال الفترة إعادة تصنيف استهلاك متراكم بمبلغ ٢٧ ألف درهم من الممتلكات والآلات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية.

### ١٠ العقارات الاستثمارية

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، كان لدى المجموعة إضافات بمبلغ ١٣٤,٧٤٤ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ١٠٦,١٤٢ ألف درهم)، وقامت بتحميل مصروفات الاستهلاك في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد بمبلغ ١٠٢,٩٣٩ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٩٦,٥٣٧ ألف درهم). تم خلال الفترة إعادة تصنيف استهلاك متراكم بمبلغ ٢٧ ألف درهم من الممتلكات والآلات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية.

بناءً على تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كانت القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية أكبر من القيمة الدفترية بشكل كبير. قامت الإدارة بتحديد القيمة العادلة لحصص المجموعة في العقارات الاستثمارية المملوكة تملك حر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بقيمة ٤٥,٢٩٦ ألف درهم، وذلك استناداً إلى أعمال التقييم التي تم تنفيذها بواسطة شركة تقييم مستقلة. بناءً على التقييم الذي تم بواسطة الإدارة، لم يكن هناك تغيير مادي في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ١١ الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
٣٦٥,٠١٢	٣٦٥,٠١٢	الشهرة التجارية
١٨١,٤١٠	١٧٨,٨٨٨	الموجودات غير الملموسة الأخرى
<u>٥٤٦,٤٢٢</u>	<u>٥٤٣,٩٠٠</u>	

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، قامت المجموعة بتحميل مصروفات إطفاء في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد بمبلغ ٢,٥٢٢ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٢,٩٠٣ ألف درهم).

### ١٢ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
٩,٠١٢	٥١٩,٤١٥	موجودات حق الاستخدام
(٤,٦٥٠)	-	كما في ١ يناير
٥٤٤,٥٠٢	-	تعديلات خلال الفترة/ السنة
(٢٩,٤٤٩)	(٨,٤٩٩)	إضافات خلال الفترة/ السنة
		مصروفات الاستهلاك
<u>٥١٩,٤١٥</u>	<u>٥١٠,٩١٦</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
١٠,٢٢٩	٥٣٠,٢٠٠	التزامات الإيجار
(٢,٣٣٣)	-	كما في ١ يناير
٥٤٤,٥٠٢	-	تعديلات خلال الفترة/ السنة
٢٧,٢٩٥	٦,٦٢٤	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٤٥,٥٢١)	(٢٢,٧٦١)	مصروفات الفائدة (راجع إيضاح ٦)
(٣,٩٧٢)	(١٢٢)	التزامات الإيجار المؤجل (راجع إيضاح ١٤ (ب))
		مدفوعات خلال الفترة/ السنة
<u>٥٣٠,٢٠٠</u>	<u>٥١٣,٩٤١</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
٤٨٠,٩٩٦	٤٦٤,٨٥٨	التزامات إيجار مستحقة الدفع بعد ١٢ شهر
٤٩,٢٠٤	٤٩,٠٨٣	التزامات إيجار مستحقة الدفع خلال ١٢ شهر
<u>٥٣٠,٢٠٠</u>	<u>٥١٣,٩٤١</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

التزامات الإيجار مستحقة الدفع على النحو التالي:



## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ١٢ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار (تابع)

فيما يلي القيم المعترف بها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد:

١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
١٠,٢٥٢	٨,٤٩٩	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
٥٣٧	٦,٦٢٤	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
<u>١٠,٧٨٩</u>	<u>١٥,١٢٣</u>	

لاحقاً لتاريخ التقرير، وافقت المجموعة على تعديل اتفاقية الإيجار مع طرف ذي علاقة. ستقوم المجموعة باحتساب التعديل أعلاه كتعديل لعقد الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود الإيجار". وعليه، سنتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على عقود الإيجار المعدلة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في التاريخ الفعلي لتعديل عقد الإيجار.

علاوة على ذلك، أبرمت المجموعة لاحقاً لتاريخ التقرير اتفاقية إيجار جديدة مع طرف ذي علاقة بغرض تأجير مرفق آخر لمواقف السيارات.

### ١٣ الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة التي لم يتم إصدار فواتير بشأنها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٧٨,٠٦٤	١٥٢,٥٧٣	الذمم المدينة التجارية - صافي
٣٠٠,٥٠٥	٢٧٦,١٥٦	والذمم المدينة التي لم يتم إصدار فواتير بشأنها
<u>٣٧٨,٥٦٩</u>	<u>٤٢٨,٧٢٩</u>	

تشتمل الذمم المدينة التجارية على مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بمبلغ ٣٢,٩٤٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٤٧,١٧٣ ألف درهم) (راجع إيضاح ١٤ (ب)).

إن الذمم المدينة التجارية أعلاه صافية من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٢٠٣,٠٧٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٠٣,٠٧٨ ألف درهم) بما يمثل أفضل تقدير للإدارة بشأن الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها التي تأخر موعد استحقاقها وتعرضت لانخفاض القيمة.

فيما يلي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
١١٥,٨٤٣	٢٠٣,٠٧٨	الرصيد في ١ يناير
٢٢٠,٦٩٤	-	صافي المحمل للفترة/ السنة
(١٣٣,٤٥٩)	-	الشطب/ التعديلات خلال الفترة/ السنة - صافي
<u>٢٠٣,٠٧٨</u>	<u>٢٠٣,٠٧٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ١٤ إفصاحات حول الأطراف ذات علاقة

(أ) فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة، والتي تم إجرائها في سياق الأعمال الاعتيادية حسب الشروط المتفق عليها بين الأطراف:

١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم	
٣٦٥	٨٥٩	الإيرادات
٣٥,١٥٤	١٥,١٩٢	الشركة الأم
٢٩,٨٣٧	٢٤,٢٨٩	شركات زميلة
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
٩,٧٤٢	٩,١٦١	تكلفة المبيعات
٥٠,٣٧٨	٤٨,٢٦٧	الشركة الأم
(١,٠٩٦)	(٥٤٩)	شركات زميلة
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
٧,٨٦٧	٨,١٧٤	تكلفة إيرادات تجارة التجزئة عبر الإنترنت
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
٤٣٦	٨٦١	مصروفات المبيعات والتسويق
٢١٨	٨٩	الشركة الأم
١٦,٧٥١	٢٢,٣٢٧	شركات زميلة
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
١٤,٧٧٢	١١,٩٧٨	مصروفات عمومية وإدارية
٥٦٥	٣٨٥	الشركة الأم
٢٢	٤٢٨	شركات زميلة
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
٣١	-	إيرادات التمويل
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
-	-	تكاليف التمويل
١,٦٣٦	١,١٠٥	الشركة الأم
		منشآت مملوكة أو تحت سيطرة أعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة
٢,٨٧١	-	مصروفات رأسمالية
		شركات زميلة

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٤ إفصاحات حول الأطراف ذات علاقة (تابع)

(ب) فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

التزامات الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	الذمم الدائنة والاستحقاقات ألف درهم	إيرادات مؤجلة ألف درهم	المستحق إلى أطراف ذات علاقة * ألف درهم	قروض وسلفيات يترتب عليها فائدة ألف درهم	الذمم المدينة والذمم المدينة التي لم يتم إصدار فواتير بشأنها ألف درهم	المستحق من أطراف ذات علاقة ألف درهم	النقد والأرصدة المصرفية ألف درهم	
									٣١ مارس ٢٠٢١
									غير المتداولة
٤٦٣,٧٥٥	٥٠٦,٢٣٩	-	-	-	-	-	-	-	الشركة الأم
									منشآت مملوكة أو تحت سيطرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة وأطراف
									أخرى ذات علاقة
٤٦٣,٧٥٥	٥٠٦,٢٣٩	-	-	-	-	-	-	-	
									متداولة
٤٥,٥٢١	-	-	١,٣٢٣	٤٦,٠٦٦	-	-	-	-	الشركة الأم
-	-	-	٢١,٧٠٢	٤٩,٤٠١	-	-	١٨٨,٣٢٧	-	شركات زميلة
									منشآت مملوكة أو تحت سيطرة
-	-	٣٩	١٤,١٣٤	-	-	٣٢,٩٤٥	-	٢,٣١٩	أعضاء مجلس الإدارة وأطراف
									أخرى ذات علاقة
٤٥,٥٢١	-	٣٩	٣٧,١٥٩	٩٥,٤٦٧	-	٣٢,٩٤٥	١٨٨,٣٢٧	٢,٣١٩	

\* يتضمن ذلك التزامات إيجار مؤجلة تستحق الدفع للشركة الام بقيمة ٢٢.٧٦١ ألف درهم.

تم خلال الفترة تسجيل مصروفات فوائد بمبلغ ٦,٦٢٤ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٥٣٧ ألف درهم) كعكس التزام إيجار.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٤ إفصاحات حول الأطراف ذات علاقة (تابع)

(ب) فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تابع):

التزامات الايجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	الذمم الدائنة والاستحقاقات ألف درهم	ايرادات مؤجلة ألف درهم	المستحق إلى أطراف ذات علاقة * ألف درهم	قروض وسلفيات يترتب عليها فائدة ألف درهم	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة التي لم يتم إصدار فواتير بشأنها ألف درهم	المستحق من أطراف ذات علاقة ألف درهم	النقد والأرصدة المصرفية ألف درهم	
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
									غير المتداولة
٤٧٩,٩٤٨	٥١٣,٧٨٤	-	-	-	-	-	-	-	الشركة الأم
-	-	-	-	-	-	-	-	-	منشآت مملوكة أو تحت سيطرة
									أعضاء مجلس الإدارة وأطراف
									أخرى ذات علاقة
٤٧٩,٩٤٨	٥١٣,٧٨٤	-	-	-	-	-	-	-	
									متداولة
٤٥,٥٢١	-	-	١,٣٣٣	٩٢,٩٨٠	-	-	-	-	الشركة الأم
-	-	-	٢٢,٧٨٩	٥٢,٣١٣	-	-	١٦٣,١٨٤	-	شركات زميلة
-	-	١٢٠	١٣,٦٤٦	-	-	٤٧,١٧٣	-	٢,١٨٧	منشآت مملوكة أو تحت سيطرة
									أعضاء مجلس الإدارة وأطراف
									أخرى ذات علاقة
٤٥,٥٢١	-	١٢٠	٣٧,٧٦٨	١٤٥,٢٩٣	-	٤٧,١٧٣	١٦٣,١٨٤	٢,١٨٧	

\* يتضمن ذلك التزامات ايجار مؤجلة تستحق الدفع للشركة الام بقيمة ٤٥.٥٢١ ألف درهم.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٤ إفصاحات حول الأطراف ذات علاقة (تابع)

(ج) تعويضات موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة:

١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مراجعة)	١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مراجعة)	
٢,٨٨٢	٤,٠٧٥	امتيازات قصيرة الأجل
١٤٦	٢٠٣	تعويضات نهاية الخدمة
١,٢٠٠	١,٢٠٠	برنامج الأسهم الممتازة
<u>٢,٨٨٢</u>	<u>٤,٠٧٥</u>	

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، كان عدد موظفي الإدارة العليا ١٤ موظف (٣١ مارس ٢٠٢٠: ١٤ موظف).

١٥ النقد والأرصدة المصرفية

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	
١,١٠٠	٢٠٥	النقد في الصندوق الأرصدة المصرفية:
١٧٩,٩٠٤	٢٤٨,٧٤٤	الحسابات الجارية والحسابات تحت الطلب
٧٩٥,٠٠٠	٣١٠,٠٠٠	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر
<u>٩٧٦,٠٠٤</u>	<u>٥٥٨,٩٤٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

يترتب على النقد لدى البنوك فائدة بأسعار ثابتة وفقاً لأسعار الفائدة على الودائع المصرفية السائدة لدى السوق. يتم إيداع الودائع الثابتة قصيرة الأجل لفترات تقل عن ثلاثة أشهر، ويتوقف ذلك على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتترتب عليها فائدة وفقاً لأسعار الفائدة على الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهر وهي الفترة التي تعكس فترات الاستحقاق قصيرة الأجل للتعرض. ترى المجموعة أن الأرصدة الخاصة بها لدى البنوك ذات مخاطر ائتمان منخفضة وذلك بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وبالتالي، لم تكن هناك ضرورة للاعتراف بخسائر انخفاض ائتماني كما في تاريخ التقرير.

تم إدراج مبلغ ٢,٣١٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢,١٨٧ ألف درهم) ضمن النقد والأرصدة المصرفية كرصيد محتفظ به لدى طرف ذي علاقة (إيضاح ١٤ (ب)).

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٦ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
١٣,٠١٤,٣٠٠	١٣,٠١٤,٣٠٠	رأس المال المصرح به - ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة ١ درهم لكل سهم (٢٠٢٠: ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم لكل سهم)
١٣,٠١٤,٣٠٠	١٣,٠١٤,٣٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل - ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة ١ درهم لكل سهم (٢٠٢٠: ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم لكل سهم)

١٧ الاحتياطات

فيما يلي الحركة في الاحتياطات

الإجمالي ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	
٢,٣٤٣,٥٥٤	١,١٢٤,٧٨٤	١,٢١٨,٧٧٠	١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١:
			كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة) و ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
٢,٢٠٢,٨٣٢	١,٠٥٤,٤٢٣	١,١٤٨,٤٠٩	١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠:
			كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة) و ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والمادة رقم ٥٧ من النظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. علاوة على ذلك، يتم تحويل ١٠٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذه الاحتياطات غير قابلة للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون.

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ١٨ القروض والسلفيات التي يترتب عليها فائدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
ألف درهم  
(مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢١  
ألف درهم

٧,٣٤٦  
(٣,٧٩٦)

٧,٣٤٦  
(٢,٨٤٤)

٣,٥٥٠

٤,٥٠٢

القروض والسلفيات التي يترتب عليها فائدة  
ناقصاً: الاستحقاق غير المطفأ من رسوم ترتيب القرض

صافي القروض والسلفيات التي يترتب عليها فائدة

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة

٧٨٩,٦٩٥  
(٢,٦١٨,٨٤٩)  
١,٨٣٦,٥٠٠

٧,٣٤٦

-

-

٧,٣٤٦

٧,٣٤٦

الرصيد كما في ١ يناير  
ناقصاً: المسدد خلال الفترة/ السنة  
زائداً: المبالغ المقرضة خلال الفترة/ السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

حصلت المجموعة على تسهيل تمويل إسلامي متجدد بمبلغ ٢ مليار دولار أمريكي (٧,٣٤٦,٠٠٠ ألف درهم) من بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. لا يخضع هذا التسهيل لضمان ويترتب عليه معدل فائدة وفقاً لمعدلات الفائدة بين بنوك لندن (ليبور) لمدة ثلاثة أشهر زائداً ٢٥٪ سنوياً.

### ١٩ الصكوك

أصدرت إي إم جي صكوك ليمتد ("المصدر")، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في جزر كايمان وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، شهادات ضمان ("الصكوك") بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢,٧٥٤,٧٥٠ ألف درهم) في ١٨ يونيو ٢٠١٤. إن الصكوك مدرجة في بورصة ناسداك دبي، ومن المقرر سدادها في سنة ٢٠٢٤. يترتب على هذه الصكوك معدل توزيع أرباح بنسبة ٤.٥٦٤٪ سنوياً تدفع بشكل نصف سنوي. فيما يلي القيمة الدفترية للصكوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
ألف درهم  
(مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢١  
ألف درهم

٢,٧٥٤,٧٥٠  
(٢١,٥٨٧)

٢,٧٥٤,٧٥٠  
(٢١,٥٨٧)

٢,٧٣٣,١٦٣  
١٢,٩٥٥

٢,٧٣٣,١٦٣  
١٣,٥٢٩

٢,٧٤٦,١١٨

٢,٧٤٦,٦٩٢

المبالغ المحصلة من إصدار الصكوك  
ناقصاً: تكلفة إصدار الصكوك

التزامات الصكوك عند الاعتراف المبدئي  
إطفاء تكلفة إصدار

التزامات الصكوك كما في نهاية الفترة/السنة

## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ٢٠ الذمم الدائنة والاستحقاقات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
٢٢٤,٥١٦	٣٩٠,٢٥٤	ذمم دائنة تجارية
٩٥٠,٨٥٩	٩٤١,١٣٠	مصرفات مستحقة الدفع
٥,٤٧٨	٣٦,٥٦٤	فوائد مستحقة الدفع
٥٣,٣٥٧	١٢,٩٢٠	ذمم دائنة أخرى
<u>١,٢٣٤,٢١٠</u>	<u>١,٣٨٠,٨٦٨</u>	

تتضمن الذمم الدائنة التجارية مبلغ ٣٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٢٠ ألف درهم) يستحق الدفع لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٤(ب)).

### ٢١ الارتباطات والالتزامات الطارئة

#### الارتباطات

في ٣١ مارس ٢٠٢١، لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٣٩١,٤٥١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٤١٧,٧٠٧ ألف درهم) والتي تتضمن التزامات مشروع بمبلغ ٣٦٦,٣٠٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٤٠٤,٥١٣ ألف درهم). تمثل هذه الالتزامات قيمة العقود الصادرة كما في تاريخ التقرير بعد خصم الفواتير المستلمة والاستحقاقات التي تم دفعها في ذلك التاريخ.

#### التزامات عقود الإيجار التشغيلي - المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها بموجب عقود إيجار تشغيلي باعتبارها الطرف المؤجر. فيما يلي الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية مستحقة القبض (الإيجار الأساسي) بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها في تاريخ التقرير ولكن لم يتم الاعتراف بها كذمم مدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
١,٧٩٢,٩١٨	٢,٤١٦,٨٨٦	خلال سنة واحدة
٤,٢٩٧,٢٢٠	٤,٢٠٤,٨١٩	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٨١٠,٣٣٣	٨٦٧,٧٥٢	أكثر من ٥ سنوات
<u>٦,٩٠٠,٤٧١</u>	<u>٧,٤٨٩,٤٥٧</u>	

بالإضافة إلى الإيجار الأساسي، تقوم المجموعة أيضاً بتحميل رسوم خدمة سنوية على المستأجرين. إن إجمالي قيمة رسوم الخدمة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ بلغ ٨١,٧٩٩ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠: ٩٢,٨٤٠ ألف درهم).



## إعمار مولز ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)

### ٢١ الارتباطات والالتزامات الطارئة (تابع)

التزامات عقود الإيجار التشغيلي - المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تقوم المجموعة باستئجار بعض العقارات بموجب عقود إيجار تشغيلي باعتبارها الطرف المستأجر. فيما يلي تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم	
٤٩,٢٠٤	٦٤,٩٤٢	خلال سنة واحدة
٢٢٨,٦٥٤	٣٠٨,٠٠٢	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٥١٧,٥٠٧	٦٦٧,١١٠	أكثر من ٥ سنوات
<u>٧٩٥,٣٦٥</u>	<u>١,٠٤٠,٠٥٤</u>	

### الدعاوى القانونية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، هناك دعاوى قانونية قائمة ضد بعض المستأجرين لتحصيل إيجارات مستحقة بمبلغ ١٦,٦٩٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٤,٦٩٤ ألف درهم). بناءً على رأي المستشارين القانونيين، لن يكون لنتائج هذه الدعاوى أي تأثير سلبي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

### ٢٢ المعلومات المقارنة

تمت إعادة تجميع/ تصنيف أرقام الفترة السابقة، حيثما فضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في الفترة الحالية. ليس من شأن عملية إعادة التجميع أن تؤثر على صافي الموجودات وإجمالي حقوق الملكية وبيان الدخل الشامل المعلن عنه سابقاً.