

## إعمار مولز تسجّل صافي أرباح بلغت 1.070 مليار درهم إماراتي (291 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021

- إيرادات الأشهر التسعة الأولى (من يناير إلى سبتمبر) من عام 2021 بلغت 3.191 مليار درهم إماراتي (869 مليون دولار أمريكي).

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 8 نوفمبر 2021: سجّلت "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARMALLS)، صافي أرباح مذهلة وصلت إلى 1.070 مليار درهم إماراتي (291 مليون دولار أمريكي) وذلك عن الأشهر التسعة الأولى (من يناير إلى سبتمبر) من عام 2021، مقابل إيرادات بقيمة 3.191 مليار درهم إماراتي (869 مليون دولار أمريكي).

وأعلنت "إعمار مولز" عن تحقيق صافي أرباح خلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2021 بقيمة 448 مليون درهم إماراتي (122 مليون دولار أمريكي)، مقابل إيرادات بلغت 1.143 مليار درهم إماراتي (311 مليون دولار أمريكي).

أما "نمشي"، المنصة الإلكترونية الرائدة المتخصصة في تجارة منتجات الموضة وأسلوب الحياة عبر الإنترنت، والملوكة بالكامل لشركة إعمار مولز، فقد حققت مبيعات بقيمة 320 مليون درهم إماراتي (87 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثالث من عام 2021.

### إشغال مرن

وإلى ذلك، فإن مستويات الإشغال في أصول إعمار مولز المتمثلة في دبي مول، ودبي مارينا مول، ومجمّع الذهب والألماس، وسوق البحر، ومراكز التسوّق ضمن المجمّعات، حافظت على مرونتها طيلة الربع الثالث من عام 2021 وذلك بنسبة وقدرها 91 بالمئة.

### التطورات المرتقبة

من المقرر أن يتم افتتاح "دبي هيلز مول" في الربع الأول من عام 2022، وسيضمّ ما يصل إلى 600 منفذ، بما في ذلك مجموعة من متاجر البيع بالتجزئة، والمطاعم والمقاهي. ويضمّ المركز التجاري مساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ حوالي 2 مليون قدم مربع، مع أربعة مراكز ترفيه عائلية رئيسية، بالإضافة إلى مجمّع سينمائي، وهايبر ماركت، ومتاجر متعدّدة للبيع بالتجزئة، وأفوانية داخلية، ومواقف للسيارات مخصّصة لاستيعاب أكثر من 7000 مركبة.

ومع عودة مزيد من المستهلكين إلى التسوّق من متاجر البيع بالتجزئة، أطلقت "إعمار مولز" مجموعة رائعة من البرامج الإضافية التي يمكن لجميع أفراد الأسرة الاستفادة منها والاستمتاع بها، من ضمنها "زعبيل سبورتس ديستريكت"، وهي الوجهة الرياضية الداخلية الفريدة والتي من المقرر أن يتمّ افتتاحها في نوفمبر 2021 على سطح دبي مول زعبيل، حيث تلتزم "إعمار مولز" بتوفير تجارب مميزة لجميع الضيوف عبر وجهاتها المختلفة. كما يمكن للمتسوّقين التطلّع إلى افتتاح "تشاينا تاون" في دبي مول في النصف الثاني من عام 2022، وهو يعدّ الأول من نوعه في المنطقة. وسيضمّ "تشاينا تاون" عدداً كبيراً من العلامات التجارية الصينية الأصلية، بالإضافة إلى مجموعة متنوّعة من منافذ الأطفعة والمشروبات التي تناسب جميع المتسوّقين.

-انتهى-

## نبذة عن إعمار مولز:

تشمل أصول "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق، والترفيه، والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك دبي مول، أشهر مشاريع الشركة وأكثر جهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم على مدى السنوات الخمس الماضية.

وتتملك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، وجهة الترفيه والمطاعم العصرية المبنية على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"، و"دبي مارينا مول"، الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"، و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات.

ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وتتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي مستفيدة من تنوع الفئات السكانية في المدينة على المستويين الاقتصادي والاجتماعي، بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

يمكنكم متابعة "دبي مول" على -

فيسبوك: [www.facebook.com/thedubaimall](http://www.facebook.com/thedubaimall)

وتويتر: [www.twitter.com/thedubaimall](http://www.twitter.com/thedubaimall)

وإنستغرام: [www.instagram.com/thedubaimall](http://www.instagram.com/thedubaimall)

لمزيد من المعلومات:

جي إي إس ميديا

[emaar@jesmedia.ae](mailto:emaar@jesmedia.ae)

00971 (0) 4 567 6717

إعمار مولز ش.م.ع  
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		الربح المنتهي في		الربح المنتهي في	
	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 يونيو 2021	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
غير مدفئة	2,499	3,191	1,147	1,143	839	1,143
نسبة التغيير %	(728)	(977)	(70)	(324)	(257)	(324)
نسبة التغيير %	732	746	710	741	736	741
المصرفات البيعية والتسويقية والعومية والإدارية	(611)	(592)	(240)	(186)	(181)	(186)
نسبة التغيير %	752	725	725	758	758	758
الأرباح التشغيلية	(337)	(392)	(140)	(133)	(114)	(133)
نسبة التغيير %	(712)	(160)	(62)	(52)	(46)	(52)
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	586	1,070	304	448	241	448
نسبة التغيير %	783	747	747	786	786	786
تكاليف التمويل - صافي						
الاستهلاك						
صافي أرباح الفترة						

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: