

إعمار للتطوير سجّل أعلى أداء لها على الإطلاق في المبيعات العقارية بقيمة ١٥,٢١٦ مليار درهم إماراتي (٤,١٤٣ مليار دولار أمريكي) ونموّاً بنسبة ١٥٪ في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات لتصل إلى ٢,٥٦٤ مليار درهم إماراتي (٦٩٨ مليون دولار أمريكي) في النصف الأول من عام ٢٠٢٢

- ارتفاع أرباح الشركة قبل خصم الضرائب والفوائد الاستهلاكات للنصف الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة ١٥٪ مقارنةً بالنصف الأول من عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٢,٥٦٤ مليار درهم إماراتي (٦٩٨ مليون دولار أمريكي).
- زيادة نسبة المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز لتصل إلى ٣٢,٧٥٣ مليار درهم إماراتي (٨,٩١٧ مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم احتساب إيراداتها في السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ ١٢ أغسطس ٢٠٢٢: حققت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، الشركة المتخصصة في مجال تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR)، حصة الأغلبية فيها، أعلى أداء لمبيعاتها خلال النصف الأول (من يناير حتى يونيو) من عام ٢٠٢٢، وذلك بعد طرحها مجموعة من المشاريع الناجحة التي من شأنها أن تسهم في توفير قيمة إضافية مستقبلاً. كما ارتفعت نسبة مبيعات العقارات للشركة خلال الفترة ذاتها بنسبة ١٠٪ لتصل إلى ١٥,٢١٦ مليار درهم إماراتي (٤,١٤٣ مليار دولار أمريكي) مقارنةً بنتائج الفترة نفسها من عام ٢٠٢١ والتي بلغت ١٣,٨٢٥ مليار درهم إماراتي (٣,٧٦٤ مليار دولار أمريكي).

ونجحت الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ في إطلاق خمسة عشر مشروعاً في مواقع رئيسية مختلفة، مثل تاليا وأورانيا في ذا فالي، وإيلي صعب ريزيدنسز ٢ وبليس ٢ في المربع العربية ٣، وروزواتر ولوتس وكريك بالاس وأوركيد وكريك كريستنت وأيلاند بارك ١ في خور دبي، وذا سانت ريجيس ريزيدنسز في وسط مدينة دبي، والعنوان ريزيدنسز ذا باي في إعمار بيتشفرون، وجرين فيو ٣ في إعمار الجنوب، وبارك فيلد في دبي هيلز استيت، وسي جيت في مرسى راشد لليخوت.

### أبرز الإنجازات

خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ (من يناير حتى يونيو)، حققت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات قدرها ٢,٥٦٤ مليار درهم إماراتي (٦٩٨ مليون دولار أمريكي)، أي زيادة بنسبة ١٥٪ مقارنةً بالفترة نفسها من عام ٢٠٢١، فيما بلغت إيرادات الشركة في النصف ذاته ٧,٢٨٢ مليار درهم إماراتي (١,٩٨٣ مليار دولار أمريكي).

وبفضل الأداء المميّز الذي حقّقه إعمار خلال النصف الأول من العام الحالي، ارتفعت مبيعات الشركة المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز إلى ٣٢,٧٥٣ مليار درهم إماراتي (٨,٩١٧ مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وفي هذا الخصوص، صرّح متحدّث باسم شركة إعمار قائلاً: "إن التزامنا الراسخ في تسليم مشاريع متميّزة، وتوليد التدفّق النقدي، وتطوير مجموعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، أسهم بشكل أساسي في تحقيقنا أعلى معدّل بيع للعقارات على أساس ربع سنوي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢. وترتكز استراتيجيتنا التنافسية على تقديم مجمّعات سكنية متكاملة توفّر أحدث المرافق للمقيمين فيها، من المرافق الخدمية والترفيهية، مثل مراكز التسوّق والترفيه والضيافة الفاخرة والتي تعتبر مكّمة لأصولنا. وقد مكّنا الطلب الكبير من قبل المستثمرين على مشاريع التطوير الكاملة المخطّط لها من تسجيل أقوى نمو في النتائج المالية على أساس نصف السنة الأول في عام ٢٠٢٢". وتستمرّ مدينة دبي في الحفاظ على مكانتها كوجهة عالمية رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، في عدد من القطاعات النامية كالـتكنولوجيا، والطاقة النظيفة، والرعاية الصحيّة والتعليم. كما تجتذب المنطقة عدداً من المهنيين المحترفين، فيما يواصل المستثمرون الاستثمار في إمكانات النمو الثابتة المتاحة في المنطقة، والتي تتجلى في نتائج مبيعات شركة إعمار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢.

## تسليم المشاريع

قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم أكثر من ٣,١٠٠ وحدة سكنية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ عبر مختلف مواقعها الرئيسية، بما فيها دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، وإعمار بيتشفرون، والمرابح العربية، وإعمار الجنوب. وحتى يونيو ٢٠٢٢، قامت إعمار بتسليم أكثر من ٥٥,١٠٠ وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من ٢٦,١٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-

## ملاحظات للمحرّرين:

### نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، هي شركة تطوير للأصول السكنية والتجارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمّعات المتكاملة المعدّة للتمكّن الحرّ في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابح العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، وقامت بتسليم أكثر من ٥٥,١٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وتملك الشركة مبيعات متراكمة تبلغ أكثر من ٣٢,٧٥٣ مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتمتّع بسيولة نقدية قوية، ما يسّط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على ٢٦,١٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-development-pjsc>

## لمزيد من المعلومات

جيسكا ليتل

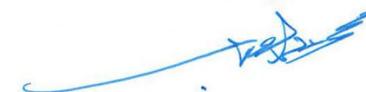
مدير العلاقات العامة

بريد الكتروني: jessicalittle@sevenmedia.ae

[+971] 58 176 3622

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)			الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			
الفترة المنتهية في			٣١ مارس ٢٠٢٢		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
(%)	٧,٧٥٥	٧,٢٨٢	%٤	٣,٥٦٨	٣,٧١٤	(%)	٣,٩٠٧	٣,٧١٤	الإيرادات
%١٣	(٤,٨٠٤)	(٤,١٧٤)	(%)	(٢,٠٥١)	(٢,١٢٣)	%١٤	(٢,٤٦٩)	(٢,١٢٣)	تكاليف الإيرادات
%٥	٢,٩٥١	٣,١٠٨	%٥	١,٥١٧	١,٥٩١	%١١	١,٤٣٨	١,٥٩١	الربح الإجمالي
%٢٢	(٨٤٧)	(٦٦٣)	%١	(٣٣٤)	(٣٢٩)	%٢٠	(٤٠٩)	(٣٢٩)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
%١٥٣	١٥	٣٨	(%)	٢٠	١٨	%٥٠	١٢	١٨	إيرادات (صافية) أخرى
(%)	١٠٣	٨١	(%)	٥٦	٢٥	(%)	٤٢	٢٥	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
%١٥	٢,٢٢٢	٢,٥٦٤	%٤	١,٢٥٩	١,٣٠٥	%٢٠	١,٠٨٣	١,٣٠٥	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك
%٢٩	(٧)	(٥)	(%)	(٢)	(٣)	%	(٣)	(٣)	الاستهلاك والإهلاك
%٥٨	(١٢٥)	(٥٢)	%٣٢	(٣١)	(٢١)	%٧٣	(٧٨)	(٢١)	تكلفة التمويل (الصافية)
%٤٥	(٥٧٨)	(٣١٧)	%٢٠	(١٧٦)	(١٤١)	%٤٨	(٢٧١)	(١٤١)	حقوق الأقلية
%٤٥	١,٥١٢	٢,١٩٠	%٩	١,٠٥٠	١,٠٤٠	%٥٦	٧٣١	١,٠٤٠	صافي أرباح الفترة



محمد العيار .....

التاريخ: